



2talRevision  
Registreret revisionsfirma  
Cvr.nr. 20935790

Generatorvej 8D, 1. th.  
2860 Søborg  
T: +45 70226400  
F: +45 70226466

jc@2talrevision.dk  
www.2talrevision.dk

## Leo Villadsen Arkitekt M.A.A. ApS

Svenskevej 1  
2800 Kgs. Lyngby  
CVR-nr. 19 96 49 30

## Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 28. juni 2025

Dirigent

---

Leo Villadsen

DANSKE  
REVISORER  
FSR<sup>®</sup>

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Ledelsespåtegning**

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Leo Villadsen Arkitekt M.A.A. ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lyngby-Taarbæk, den 28. juni 2025

### **Direktionen**

Leo Villadsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Leo Villadsen Arkitekt M.A.A. ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Leo Villadsen Arkitekt M.A.A. ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 28. juni 2025

### **2talRevision**

Registreret revisionsfirma  
CVR-nr. 20935790

Jan Christensen  
Registreret revisor  
MNE.nr.: mne23138

## Ledelsesberetning

### Selskabsoplysninger

Leo Villadsen Arkitekt M.A.A. ApS  
Svenskevej 1  
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr.	19 96 49 30
Stiftelsesdato:	1. marts 1997
Hjemstedskommune:	Lyngby Taarbæk
Regnskabsår:	1. januar - 31. december 2024

### Direktion

Leo Villadsen

### Revisor

2talRevision  
Registreret revisionsfirma  
Medlem af FSR • danske revisorer  
Generatorvej 37  
2860 Søborg

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 28. juni 2025 på selskabets adresse.

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i besidelse af kapitalinteresser og formueforvaltning i tilknytning hertil.

#### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der vurderes ikke at knytte sig særlige usikkerheder ved indregning og måling i forbindelse med årsrapporten for 2024, og det er ledelsens vurdering, at der ikke knytter sig særlige risici til selskabets virksomhed ud over, hvad der følger af den generelle branche- og samfundsmæssige udvikling.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 01.01. - 31.12.

Note	2024 kr.	2023 kr.
Andre eksterne omkostninger	-5.296	-8.319
<b>Bruttotab</b>	<b>-5.296</b>	<b>-8.319</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-309.467	111.761
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	176.579	-45.702
1 Finansielle indtægter	96.501	290.031
2 Finansielle omkostninger	-287.106	-356.513
<b>Resultat før skat</b>	<b>-328.789</b>	<b>-8.742</b>
3 Skat af årets resultat	0	14.833
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-328.789</b>	<b>6.091</b>
<b>Der foreslås fordelt således:</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	135.000	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-120.319	
Overført resultat til næste år	-343.470	
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-328.789</b>	

## Balance 31.12.

### Aktiver

Note	2024 kr.	2023 kr.
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.261.931	1.571.398
5 Kapitalandele i kapitalinteresser	149.148	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.411.079</b>	<b>1.571.398</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.411.079</b>	<b>1.571.398</b>
Kortfristede tilgodehavender hos kapitalinteresser	51.145	1.468.386
Kortfristet tilgodehavende skat	21.537	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	38.619
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>72.682</b>	<b>1.507.005</b>
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	2.642.211	1.721.396
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>109.758</b>	<b>15.105</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>2.824.651</b>	<b>3.243.506</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>4.235.730</b>	<b>4.814.904</b>

## Balance 31.12.

### Passiver

Note	2024 kr.	2023 kr.
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.136.079	1.256.398
Overført resultat	1.609.862	1.953.332
Forslag til udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>3.005.941</b>	<b>3.456.730</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	33.400	28.625
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.155.173	1.300.846
Selskabsskat	0	20.944
Anden gæld	32.377	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	8.839	7.759
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.229.789</b>	<b>1.358.174</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>1.229.789</b>	<b>1.358.174</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>4.235.730</b>	<b>4.814.904</b>
7 Eventualforpligtelser		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Medarbejderforhold		

## Egenkapitalopgørelse 31.12.

	2024	2023
	kr.	kr.
<b>Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>		
Saldo primo	1.256.398	2.182.908
Årets resultat	-120.319	-926.510
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.136.079</b>	<b>1.256.398</b>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	1.953.332	1.142.732
Årets resultat	-343.470	810.600
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.609.862</b>	<b>1.953.332</b>
<b>Foreslået udbytte</b>		
Saldo primo	122.000	117.800
Udbytte	135.000	122.000
Betalt udbytte	-122.000	-117.800
<b>Saldo ultimo</b>	<b>135.000</b>	<b>122.000</b>

## Noter

	2024	2023		
	kr.	kr.		
<b>1 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra kapitalinteresser	39.194	28.866		
Øvrige finansielle indtægter	57.307	261.165		
	<b>96.501</b>	<b>290.031</b>		
<b>2 Finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	48.946	20.507		
Renteomkostninger til selskabsdeltagere og ledelse	0	298		
Øvrige finansielle omkostninger	238.160	335.708		
	<b>287.106</b>	<b>356.513</b>		
<b>3 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	-14.833		
	<b>0</b>	<b>-14.833</b>		
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		<b>2024</b>		
		kr.		
Kostpris primo		255.000		
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>255.000</b>		
Op- og nedskrivninger primo		1.316.398		
Andel af årets resultat		-309.467		
<b>Op- og nedskrivninger ultimo</b>		<b>1.006.931</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>1.261.931</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:				
	Ejerandel	Selskabs-	Egenkapital	Årets resultat
		kapital	kr.	kr.
Bornebusch Tegnestue A/S	100%	500.000	1.261.931	-309.467
			<b>1.261.931</b>	<b>-309.467</b>

2024

## Noter

	<u>kr.</u>
<b>5 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>	
Kostpris primo	60.000
Årets tilgang	0
Årets afgang	-40.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>20.000</u>
Op- og nedskrivninger primo	-60.000
Tilbageført nedskrivning på afgang	40.000
Andel af årets resultat	176.579
Værdiregulering	-27.431
<b>Op- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>129.148</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>149.148</u>

Kapitalandele i kapitalinteresser består af:

	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Egenkapital kr.</u>	<u>Årets resultat kr.</u>
LVFH ApS	50%	40.000	298.296	354.901
			<u>298.296</u>	<u>354.901</u>

## Noter

	2024
	kr.
<b>6 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>	
Dagsværdien af investeringer	2.642.211
Urealiseret andel af dagsværdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	-235.788

Dagsværdien er opgjort på baggrund af børskursen på balancedagen.

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, rente og royalties udgør 0 t.kr. pr. 31.12.2024. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke pantsat aktiver eller stillet sikkerhed overfor 3. mand.

	2024	2023
<b>9 Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

Der er ikke udbetalt løn eller vederlag i 2024.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Leo Villadsen Arkitekt M.A.A. ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelse

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på concerngoodwill.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem selskaberne i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balance

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder, gæld til selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.