

---

# OJM HOLDING ApS

**CVR-nr.: 25994930**

Kohaven 20A  
5300 Kerteminde

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/05/2024**

---

**Ove Juul Madsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** OJM HOLDING ApS  
Kohaven 20A  
5300 Kerteminde

CVR-nr.: 25994930  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

**Revisor** Carsten Bjørn Jensen Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
Skovhaven 138  
5320 Agedrup  
DK Danmark

CVR-nr.: 25452313  
P-enhed: 1007719392

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for OJM HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kerteminde, den 02/05/2024

## **Direktion**

Ove Juul Madsen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i OJM Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for OJM Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 02/05/2024

Carsten Bjørn Jensen Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
CVR-nr.: 25452313  
Carsten Bjørn Jensen, mne7392  
statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået i administration af den likvide beholdning samt udlejning af enfamilieshus.

## Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Sidst på året 2022 erhvervede selskabet et enfamilieshus. Udlejning er startet i 2023

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Bruttoresultatet omfatter nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering af en ydelse har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens aktiviteter og som kan henføres til regnskabsåret.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger: brugstid 50 år, restværdi 50 %

Køkken: brugstid 10 år, restværdi 0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Omfatter bankindeståender til nominelle værdier.

#### **Skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, optages ikke til nogen værdi hvis der er usikkerhed om hvornår aktivet kan realiseres.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>10.261</b>	<b>-40.831</b>
Personaleomkostninger	1	-9.969	-10.117
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.914	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-10.622</b>	<b>-50.948</b>
Andre finansielle indtægter		1.074	0
Andre finansielle omkostninger		-70	-13.827
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-9.618</b>	<b>-64.775</b>
Skat af årets resultat		-4.224	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-13.842</b>	<b>-64.775</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	160.000
Overført resultat		-113.842	-224.775
<b>I alt</b>		<b>-13.842</b>	<b>-64.775</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.086.066	1.096.980
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.086.066</b>	<b>1.096.980</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.086.066</b>	<b>1.096.980</b>
Tilgodehavende skat		14.000	18.224
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>14.000</b>	<b>18.224</b>
Likvide beholdninger		760.121	921.163
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>774.121</b>	<b>939.387</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.860.187</b>	<b>2.036.367</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.612.693	1.726.535
Forslag til udbytte		100.000	160.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.837.693</b>	<b>2.011.535</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.001	22.478
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.493	2.354
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>22.494</b>	<b>24.832</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>22.494</b>	<b>24.832</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.860.187</b>	<b>2.036.367</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.726.535	160.000	2.011.535
Betalt udbytte		0	-160.000	-160.000
Årets resultat		-113.842	100.000	-13.842
Egenkapital, ultimo	125.000	1.612.693	100.000	1.837.693

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	9.745	10.117
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	224	0
	<b>9.969</b>	<b>10.117</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2023</b>
	0