

# VICH 1142 ApS

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**07/05/2015**

---

**Jesper Clausager Madsen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** VICH 1142 ApS  
Ryetevej 20, 2 204  
3500 Værløse  
Telefonnummer: 22268246  
CVR-nr: 12806930  
Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

**Bankforbindelse** Nykredit Bank  
Værløse

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Vich 1142 ApS. Årsrapporten er ikke revideret. Betingelserne for at undlade revision af årsrapporten er opfyldt.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2014

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 07/05/2015

## Direktion

Hans Clausager Madsen  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Årsrapporten for det kommende regnskabsår skal ikke revideres.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret bestået i passiv kapitalanbringelse, idet den tidligere kapitalanbringelse til dækning af garantiforpligtelse vedrørende selskabets tidligere ejendom er ophørt.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på 601.487 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en egenkapital på 8.977.539 kr.

## Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

For 2015 forventes uændret aktivitet med et positivt resultat i størrelsesordenen 200.000 kr.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Regnskabsgrundlag

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kost-prisen og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

## Resultatopgørelsen

### Huslejeindtægt

Huslejeindtægt periodiseres og medtages i resultatopgørelsen svarende til den udlejede periode, uanset forfaldstidspunkt.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til vedligeholdelse og kontorhold mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer samt kursregulering på værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

## **Finansielle anlægsaktiver**

Værdipapirer, som består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

## **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med dette beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Administrationsomkostninger .....	1	-28.156	-27.196
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-28.156</b>	<b>-27.196</b>
Andre finansielle indtægter .....		816.861	290.740
Øvrige finansielle omkostninger .....		-8.417	-318.364
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>780.288</b>	<b>-54.820</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>780.288</b>	<b>-54.820</b>
Skat af årets resultat .....	2	-178.801	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>601.487</b>	<b>-54.820</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		500.000	500.000
Overført resultat .....		101.487	-554.820
<b>I alt .....</b>		<b>601.487</b>	<b>-54.820</b>

# Balance 31. december 2014

## Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		8.201.826	8.170.748
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>8.201.826</b>	<b>8.170.748</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.201.826</b>	<b>8.170.748</b>
Andre tilgodehavender .....		68.903	73.232
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>68.903</b>	<b>73.232</b>
Likvide beholdninger .....		920.586	657.697
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>989.489</b>	<b>730.929</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>9.191.315</b>	<b>8.901.677</b>

# Balance 31. december 2014

## Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		8.277.539	8.176.052
Forslag til udbytte .....		500.000	500.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>8.977.539</b>	<b>8.876.052</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	5	0	
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	
Skyldig selskabsskat .....		178.801	0
Anden gæld .....		34.975	25.625
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>213.776</b>	<b>25.625</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>213.776</b>	<b>25.625</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>9.191.315</b>	<b>8.901.677</b>

# Noter

## 1. Administrationsomkostninger

	2014 kr.	2013 kr.
Gebyrer, porto etc.	281	323
Regnskabsmæssig assistance	27.875	26.873
	<u>28.156</u>	<u>27.196</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2014 kr.	2013 kr.
Aktuel skat	178.801	0
Ændring af udskudt skat	0	
Regulering vedrørende tidligere år	0	
	<u>178.801</u>	<u>0</u>

Selskabet har i regnskabsåret betalt skat med  
 regnskabsåret 2014 0 kr.  
 regnskabsåret 2013 97.000 kr.

## 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2014 kr.	2013 kr.
Kostpris primo	8.353.296	7.914.830
Tilgang		498.121
Afgang	-496.387	-59.655
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>7.856.909</b></u>	<u><b>8.353.296</b></u>
Nettoopskrivninger primo	182.548	135.747
Tilbageført opskrivning/nedskrivning tidl. år	-182.548	-135.747
Årets opskrivning	344.917	-182.548
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<u><b>344.917</b></u>	<u><b>-182.548</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>8.201.826</b></u>	<u><b>8.170.748</b></u>

#### 4. Egenkapital i alt

	<b>Anpartskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	200.000	8.176.052	500.000	8.876.052
Udloddet ordinært udbytte			-500.000	-500.000
Årets resultat		101.487	500.000	601.487
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>8.277.539</b>	<b>500.000</b>	<b>8.977.539</b>

#### 5. Hensættelse til udskudt skat

Hensat 2013 0 kr.

Hensat 2014 0 kr.

#### 6. Oplysning om ejerskab

##### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalen

Hans Clausager Madsen, Ryetvej 20,2.204, Værløse

#### 7. Gennemsnitligt antal beskæftigede

Der er ikke udbetalt vederlag til direktionen.

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget medarbejdere.