
JHK Ejendomme ApS

CVR-nr.: 41427930

Vester Alle 43
7400 Herning

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/03/2024

Jesper Holme Kalhave
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JHK Ejendomme ApS
Vester Alle 43
7400 Herning
e-mailadresse: jesper7400@hotmail.com
CVR-nr.: 41427930
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for JHK Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Herning, den 24/03/2024

Direktion

Jesper Holme Kalhave

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at investere og administrere fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Der er i regnskabsåret opretholdt en stor del udgifter til vandskade i ejendommen Snebjerg Hovedgade 63, der gennem opstigende grundvand har forvoldt skade på bygningen der har krævet renovering.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-73.787	-34.968
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-73.787	-34.968
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	
Ordinært resultat før skat		-73.787	-34.968
Skat af årets resultat		0	
Årets resultat		-73.787	-34.968
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-73.787	-34.968
I alt		-73.787	-34.968

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.481.770	1.481.770
Materielle anlægsaktiver i alt		1.481.770	1.481.770
Anlægsaktiver i alt		1.481.770	1.481.770
Andre tilgodehavender		23.730	23.730
Tilgodehavender i alt		23.730	23.730
Omsætningsaktiver i alt		23.730	23.730
AKTIVER I ALT		1.505.500	1.505.500

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver		423.488	211.509
Overført resultat		-108.755	-30.110
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		354.733	221.399
Gæld til banker		1.150.767	1.124.101
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.150.767	1.124.101
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		0	160.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	160.000
Gældsforpligtelser i alt		1.150.767	1.284.101
PASSIVER I ALT		1.505.500	1.505.500

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret