

JHK Ejendomme ApS

Vester Alle 43
7400 Herning

Årsrapport
1. juni 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/05/2021

Louise Holme Kalhave
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JHK Ejendomme ApS
Vester Alle 43
7400 Herning

e-mailadresse: jesper7400@hotmail.com

CVR-nr: 41427930

Regnskabsår: 01/06/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at investere og administrere fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets har i første regnskabsår erhvervet sig første ejendom med i alt tre lejemål. Resultatet af første regnskabsår er påvirket af at der er købt og renoveret en ejendom, uden indtægter grundet renovering.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jun. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.
Nettoomsætning		-27.920
Eksterne omkostninger		-18
Bruttoresultat		-27.938
Personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0
Resultat af ordinær primær drift		-27.938
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0
Andre finansielle indtægter		0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0
Øvrige finansielle omkostninger		0
Ordinært resultat før skat		-27.938
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-27.938
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		-27.938
I alt		-27.938

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.055.534
Materielle anlægsaktiver i alt		1.055.534
Anlægsaktiver i alt		1.055.534
Likvide beholdninger		156.528
Omsætningsaktiver i alt		156.528
AKTIVER I ALT		1.212.062

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-27.938
Egenkapital i alt		12.062
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		1.200.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.200.000
Gældsforpligtelser i alt		1.200.000
PASSIVER I ALT		1.212.062

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret