
JHK Ejendomme ApS

CVR-nr.: 41427930

Vester Alle 43
7400 Herning

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/03/2025

Søren Kalhave
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JHK Ejendomme ApS
Vester Alle 43
7400 Herning
e-mailadresse: jesper7400@hotmail.com
CVR-nr.: 41427930
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for JHK Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hammerum, Herning, den 05/03/2025

Direktion

Jesper Holme Kalhave

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at investere og administrere fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		58.507	-73.787
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		58.507	-73.787
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Ordinært resultat før skat		58.507	-73.787
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		58.507	-73.787
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat		58.507	-73.787
I alt		58.507	-73.787

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.503.300	1.481.770
Materielle anlægsaktiver i alt		1.503.300	1.481.770
Anlægsaktiver i alt		1.503.300	1.481.770
Andre tilgodehavender			23.730
Tilgodehavender i alt			23.730
Likvide beholdninger		52.168	
Omsætningsaktiver i alt		52.168	23.730
AKTIVER I ALT		1.555.468	1.505.500

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver			423.488
Overført resultat		346.218	-108.755
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		386.218	354.733
Gæld til banker		0	1.150.767
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	1.150.767
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		1.169.250	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.169.250	0
Gældsforpligtelser i alt		1.169.250	1.150.767
PASSIVER I ALT		1.555.468	1.505.500

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret