
JHK Ejendomme ApS

CVR-nr.: 41427930

Vester Alle 43
7400 Herning

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/05/2023

**Jesper Holme Kalhave
Dirigent**

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JHK Ejendomme ApS
Vester Alle 43
7400 Herning
e-mailadresse: jesper7400@hotmail.com
CVR-nr.: 41427930
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for JHK Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Herning, den 29/05/2023

Direktion

Jesper Holme Kalhave

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at investere og administrere fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning			71.595
Eksterne omkostninger			-38.799
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-34.968	32.796
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-34.968	32.796
Ordinært resultat før skat		-34.968	32.796
Årets resultat		-34.968	32.796
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		-34.968	
I alt		-34.968	32.796

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.481.770	1.466.550
Materielle anlægsaktiver i alt		1.481.770	1.466.550
Anlægsaktiver i alt		1.481.770	1.466.550
Andre tilgodehavender		23.730	
Tilgodehavender i alt		23.730	
Omsætningsaktiver i alt		23.730	
AKTIVER I ALT		1.505.500	1.466.550

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver		211.509	197.390
Overført resultat		-30.110	4.858
Egenkapital i alt		221.399	242.248
Gæld til banker		1.124.101	862.589
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.124.101	862.589
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		160.000	361.713
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		160.000	361.713
Gældsforpligtelser i alt		1.284.101	1.224.302
PASSIVER I ALT		1.505.500	1.466.550

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret