

JHK Ejendomme ApS

CVR-nr.: 41427930

Vester Alle 43
7400 Herning

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/05/2022

Louise Holme Kalhave
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JHK Ejendomme ApS
Vester Alle 43
7400 Herning

e-mailadresse: jesper7400@hotmail.com

CVR-nr: 41427930

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at investere og administrere fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning			-27.920
Eksterne omkostninger			-18
Bruttoresultat			-27.938
Bruttofortjeneste/Bruttotab		32.796	
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		32.796	-27.938
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter			0
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger			0
Ordinært resultat før skat		32.796	-27.938
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		32.796	-27.938
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		32.796	-27.938
I alt		32.796	-27.938

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.505.500	1.055.534
Materielle anlægsaktiver i alt		1.505.500	1.055.534
Anlægsaktiver i alt		1.505.500	1.055.534
Likvide beholdninger			156.528
Omsætningsaktiver i alt			156.528
AKTIVER I ALT		1.505.500	1.212.062

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver		197.390	
Overført resultat		4.858	-27.938
Egenkapital i alt		242.248	12.062
Gæld til banker		862.589	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		862.589	
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		400.663	1.200.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		400.663	1.200.000
Gældsforpligtelser i alt		1.263.252	1.200.000
PASSIVER I ALT		1.505.500	1.212.062

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret