
K/S RESIDENCE BLUE MARINE

CVR-nr.: 30079930

Ewaldskrogen 11
6700 Esbjerg

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/02/2026

Poul Vilhelm Merrild
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S RESIDENCE BLUE MARINE
Ewaldskrogen 11
6700 Esbjerg
e-mailadresse: ulfred@esenet.dk
CVR-nr.: 30079930
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for K/S RESIDENCE BLUE MARINE.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vi oplyser i øvrigt, at selskabet for det kommende år vil fravælge revision, hvis selskabet opfylder betingelserne herfor.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Esbjerg, den 05/02/2026

Direktion

Poul Vilhelm Merrild

Bestyrelse

Poul Henning Jensen

Alfred Richardt

Kate Jeanette Mønnich

Gitte Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er investering i ikke-erhvervsmæssig anvendt feriebolig i Frankrig.
Siden 2005 har det været en ejerlejlighed beliggende Avenue de Port Frejus 94, 83600 Frejus, Frankrig.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Indtægten resultatføres i takt med, at kontingentindbetalingerne finder sted.

Ejendomsudgifter

Ejendomsudgifter indeholder omkostninger til boligskat, fællesudgifter, ejendomsskatter og forsikringer m.v.

Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger indeholder omkostninger til lys, varme og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til administration.

Balancen

Anlægsaktiver

Ejerlejlighed Residence Bleu Marine, Frejus er optaget til anskaffelsessum pr. den 1.oktober 2005. Hertil er tillagt moderniseringsudgifter.

Der foretages ikke afskrivninger på ejerlejligheden, idet dette anses for mest retvisende.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Nettoomsætning		91.000	91.000
Eksterne omkostninger		-106.893	-85.255
Bruttoresultat		-15.893	5.745
Resultat af ordinær primær drift		-15.893	5.745
Andre finansielle indtægter		111	642
Øvrige finansielle omkostninger		-2.703	-2.709
Ordinært resultat før skat		-18.485	3.678
Årets resultat		-18.485	3.678
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-18.485	3.678
I alt		-18.485	3.678

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.501.014	2.501.014
Materielle anlægsaktiver i alt		2.501.014	2.501.014
Anlægsaktiver i alt		2.501.014	2.501.014
Likvide beholdninger		30.662	48.944
Omsætningsaktiver i alt		30.662	48.944
AKTIVER I ALT		2.531.676	2.549.958

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		2.470.000	2.470.000
Overført resultat		-73.667	-55.182
Egenkapital i alt		2.396.333	2.414.818
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		135.343	135.140
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		135.343	135.140
Gældsforpligtelser i alt		135.343	135.140
PASSIVER I ALT		2.531.676	2.549.958

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	0
Selskabet har ingen ansatte-	