



Tlf.: 87 25 58 00
viborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Tingvej 11, 1. sal
DK-8800 Viborg
CVR-nr. 20 22 26 70

LH FITNESS APS
RØRVANGSVEJ 9, 4300 HOLBÆK
ÅRSRAPPORT
1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 7. oktober 2022

Lasse Stig Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022 | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8-9 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 10 |
| Noter..... | 11-13 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 14-16 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | LH FITNESS ApS Rørvangsvej 9 4300 Holbæk |
| | CVR-nr.: 34 73 00 40 Stiftet: 5. november 2012 Kommune: Holbæk Regnskabsår: 1. juli 2021 - 30. juni 2022 |
| Direktion | Lasse Stig Hansen |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Tingvej 11, 1. sal 8800 Viborg |
| Pengeinstitut | Nordea Ahlgade 20 4300 Holbæk |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for LH FITNESS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 30. september 2022

Direktion:

Lasse Stig Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i LH FITNESS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LH FITNESS ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 30. september 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Dennis Hermann
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne36182

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at være franchisetager og drive fitness center og anden dermed forbunden virksomhed.

Selskabet beskæftiger sig med drift af Loop-fitness center i Kalundborg, Ringsted, Jyderup, Sorø og Dianalund.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

På baggrund af Covid-19 pandemiens påvirkning af fitnessbranchen anses det opnåede resultat på 10 tkr. for tilfredsstillende, specielt set i forhold til det foregående års negative resultat,.

Der forventes dog en fortsat forbedret udvikling i resultaterne i de kommende år.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

| | Note | 2021/22 kr. | 2020/21 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 1 | 2.393.728 | 2.140.822 |
| Personaleomkostninger..... | 2 | -2.063.030 | -2.007.943 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -248.131 | -439.109 |
| Andre driftsomkostninger..... | | -78.598 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | 3.969 | -306.230 |
| Andre finansielle indtægter..... | 3 | 31.158 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger..... | 4 | -21.678 | -15.919 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 13.449 | -322.149 |
| Skat af årets resultat..... | 5 | -3.000 | 70.000 |
| ÅRETS RESULTAT | | 10.449 | -252.149 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Overført resultat..... | | 10.449 | -252.149 |
| I ALT | | 10.449 | -252.149 |

BALANCE 30. JUNI

| AKTIVER | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | | 564.528 | 751.509 |
| Indretning af lejede lokaler..... | | 242.410 | 300.202 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 6 | 806.938 | 1.051.711 |
| Andre værdipapirer..... | | 5.000 | 5.000 |
| Lejede depositum og andre tilgodehavender..... | | 241.636 | 239.342 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 7 | 246.636 | 244.342 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 1.053.574 | 1.296.053 |
| Fremstillede færdigvarer og handelsvarer..... | | 55.839 | 64.644 |
| Varebeholdninger..... | | 55.839 | 64.644 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... | | 69.815 | 0 |
| Udsudte skatteaktiver..... | | 55.000 | 58.000 |
| Andre tilgodehavender..... | | 1.228.038 | 968.161 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 101.452 | 155.737 |
| Tilgodehavender..... | 8 | 1.454.305 | 1.181.898 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 1.510.144 | 1.246.542 |
| AKTIVER..... | | 2.563.718 | 2.542.595 |

BALANCE 30. JUNI

| PASSIVER | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Selskabskapital..... | | 80.000 | 80.000 |
| Overført resultat..... | | 1.452.781 | 1.442.333 |
| EGENKAPITAL..... | | 1.532.781 | 1.522.333 |
| Banklån..... | | 58.736 | 0 |
| Anden gæld..... | | 79.990 | 197.822 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 9 | 138.726 | 197.822 |
| Banklån..... | | 227.754 | 0 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 149.017 | 135.342 |
| Gæld hjælpepakker..... | | 117.832 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 72.810 | 74.251 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | | 0 | 41.668 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse..... | | 0 | 269.180 |
| Selskabsskat..... | | 0 | 49.797 |
| Anden gæld..... | | 324.798 | 252.202 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 892.211 | 822.440 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 1.030.937 | 1.020.262 |
| PASSIVER..... | | 2.563.718 | 2.542.595 |
| Eventualposter mv. | 10 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 11 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Selskabs- kapital | Overført resultat | I alt |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. juli 2021..... | 80.000 | 1.442.332 | 1.522.332 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | 10.449 | 10.449 |
| Egenkapital 30. juni 2022..... | 80.000 | 1.452.781 | 1.532.781 |

NOTER

| | | | Note |
|---|---|---------------------------------|----------|
| Særlige poster | | | 1 |
| Selskabet har modtaget et samlet kompensationsbeløb fra staten i forbindelse med Covid-19 på 92 tkr. Beløbet er indregnet i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. | | | |
| | 2021/22 | 2020/21 | |
| | kr. | kr. | |
| Personaleomkostninger | | | 2 |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: | 4 | 4 | |
| Løn og gager..... | 1.992.579 | 1.945.705 | |
| Andre omkostninger til social sikring..... | 44.985 | 37.046 | |
| Andre personaleomkostninger..... | 25.466 | 25.192 | |
| | 2.063.030 | 2.007.943 | |
| Andre finansielle indtægter | | | 3 |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder..... | 1.765 | 0 | |
| Finansielle indtægter i øvrigt..... | 29.393 | 0 | |
| | 31.158 | 0 | |
| Andre finansielle omkostninger | | | 4 |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder..... | 0 | 3.592 | |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 21.678 | 12.327 | |
| | 21.678 | 15.919 | |
| Skat af årets resultat | | | 5 |
| Regulering af udskudt skat..... | 3.000 | -70.000 | |
| | 3.000 | -70.000 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 6 |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | Indretning af lejede lokaler | |
| Kostpris 1. juli 2021..... | 3.690.546 | 993.642 | |
| Tilgang..... | 3.358 | 0 | |
| Kostpris 30. juni 2022..... | 3.693.904 | 993.642 | |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2021..... | 2.939.037 | 693.440 | |
| Årets afskrivninger | 190.339 | 57.792 | |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2022..... | 3.129.376 | 751.232 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022..... | 564.528 | 242.410 | |

NOTER

| | | | | | Note |
|--|-------------------------|--------------------|------------------------|--|-----------|
| Finansielle anlægsaktiver | | | | | 7 |
| | | | | Lejedepositum og andre tilgodehavender | |
| | | | | Andre værdipapirer | |
| Kostpris 1. juli 2021..... | | | 5.000 | 239.342 | |
| Tilgang..... | | | 0 | 2.294 | |
| Kostpris 30. juni 2022..... | | | 5.000 | 241.636 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022..... | | | 5.000 | 241.636 | |
| Tilgodehavender med forfald senere end et år | | | | | 8 |
| Udskudt skat | | | 64.000 | 58.000 | |
| | | | 64.000 | 58.000 | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | | | 9 |
| | 30/6 2022 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 30/6 2021 gæld i alt | |
| Banklån..... | 286.490 | 227.754 | 0 | 0 | |
| Anden gæld..... | 197.822 | 117.832 | 79.990 | 197.822 | |
| | 484.312 | 345.586 | 79.990 | 197.822 | |
| Eventualposter mv. | | | | | 10 |
| <input type="checkbox"/> | | | | | |
| Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 463 tkr. | | | | | |
| Leasingkontrakterne har en restløbetid på 5-29 mdr. med en samlet restleasingydelse på 575 tkr. | | | | | |
| Selskabet har indgået huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 962 tkr. i uopsigelsesperioden, som udløber 31. januar 2030. | | | | | |
| Selskabet har indgået huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 1.648 tkr. i opsigelsesperioden. | | | | | |
| Eventualforpligtelser | | | | | |
| Selskabet har indgået franchiseaftale med franchisegiver. Franchisefee udgjorde 427 tkr. i 2021/22. | | | | | |
| Hæftelse i sambeskatningen | | | | | |
| Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatte såsom udbytteskat mv. | | | | | |
| Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for LH RETAIL HOLDING ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen. | | | | | |

NOTER

Note

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11

Til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut, har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 800 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

| | | |
|--|---------|-----|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 564.528 | kr. |
| Indretning af lejede lokaler..... | 242.410 | |
| Varebeholdninger..... | 55.839 | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LH FITNESS ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af abonnementsindtægter og salg af varer. Abonnementsindtægter periodiseres og indtægtsføres over abonnementsperioden. Salg af varer indtægtsføres når tidspunktet for risikoovergangen til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter, og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder modtaget kompensationsbeløb fra staten som følge af Covid-19.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tilbagebetalt kompensationsbeløb fra staten som følge af Covid-19.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 7 år | 0 % |
| Indretning af lejede lokaler..... | 5 år | 0 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.