

RATHLEFF GRUPPEN ApS

Årsrapport

27. juni 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/01/2014

Jesper Rathleff Holst

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden RATHLEFF GRUPPEN ApS
Lobovej 13
9230 Svenstrup J

CVR-nr: 32340040
Regnskabsår: 27/06/2013 - 31/12/2013

Bankforbindelse Jyske Bank
Hadsundvej 27, 9000 Aalborg
DK Danmark

Ledelsespåtegning

Ledelsens påtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Rathleff Gruppen ApS.

Undertegnede erklærer, at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår. Revision undlades også i det kommende regnskabsår.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svenstrup, den 27. januar 2014.

Direktion:

Jesper Rathleff Holst

Svenstrup, den 27/01/2014

Direktion

Jesper Rathleff Holst

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ja.

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Rathleff Gruppen ApS er holdingselskab for anparter med stemmeret i Lej En Bolig ApS. Rathleff Gruppen ApS kan investere direkte eller indirekte i noterede og unoterede værdipapirer. Rathleff Gruppen ApS har dog ingen planer herom, men ønsker at koncentrere sig om investeringen i Lej En Bolig ApS.

Beholdningen af stemmeberettiget anparter i Lej En Bolig ApS udgør 100%.

Økonomisk målsætning

Lej En Bolig ApS' hovedaktivitet er opkøb af ejerlejligheder og ejendomme til privat udlejning. Lej En Bolig ApS blev oprettet i 2011, hvor udbudspriserne på ejendomsmarkedet var i det laveste niveau igennem mange år. Købspris, lejeniveau og den lave rente har givet et fornuftigt resultat i 2012 og 2013. I 2011 var en del udgifter til etablering af selskabet, køb af lejligheder mv., som gav et mindre negativt resultat. Rathleff Gruppen ApS vil fortsat arbejde for vækst i Lej En Bolig ApS via driftsoverskud og kapitalindskud til opkøb af yderligere ejerlejligheder og ejendomme til privat udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomisk forhold

- Udbytte fra datterselskabet Lej En Bolig ApS (for regnskabsåret 2012) andrager kr. 0, da datterselskabet først er overtaget i 2013. Der indgår derfor ingen udbytte i resultatopgørelsen for Rathleff Gruppen ApS for 2013.
- Nettorenteudgifter andrager kr. 0.
- Administrationsomkostninger udgør kr. 828.
- Efter positiv SKAT på kr. 207 udgør Rathleff Gruppen ApS' årsresultat et underskud på kr. 621.

Udvikling i den finansielle stilling

- Egenkapitalen androg ved etablering af Rathleff Gruppen ApS kr. 251.546. Egenkapitalen er i regnskabsåret blevet påvirket negativt af årets underskud og positivt af overskuddet i Lej En Bolig ApS. Egenkapitalen pr. 31. december 2013 er herefter kr. 288.239.
- Samlede gældsforpligtigelser ultimo 2013 er kr. 2.500, som er indskudt af anpartshaveren uden renter og afdrag.

Rathleff Gruppen ApS' forventning til 2014

For 2014 forventer Rathleff Gruppen ApS et overskud på ca. kr. 4.000. Resultatet vil bestå af udbytte på kr. 5.000 fra Lej En Bolig ApS og udgifter til administration på ca. kr. 1.000.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet hændelser, der kan have betydning for årsrapporten, eller som væsentligt påvirker virksomhedens økonomiske stilling.

Forpligtelser

Om forpligtelser kan oplyses:

Ingen af aktiverne er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold, udover hvad der fremgår af rapporten. Der er ikke påtaget kautions-, garanti-, veksel-, leasing- eller andre forpligtelser, der ikke fremgår af rapporten.

Der verserer ikke retssager eller andre forhold, herunder erstatningssager, som skønnes at indebære en væsentlig økonomisk risiko.

Svenstrup J, den / 2014

Jesper Rathleff Holst

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og anerkendt regnskabspraksis. Årsrapporten er aflagt efter reglerne for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indbetales.

Udgiftskriterium

I resultatopgørelsen indregnes udgifter i takt med, at de betales.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over forventet brugstid.

Småanskaffelser under den skattemæssige beløbsgrænse udgiftsføres i købsåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives eventuelt til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Direktionens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt for betalte a conto skatter.

Udskudt skat indregnes i balancen som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser. Den udskudte skat beregnes med gældende skattesats. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres.

Gældsforpligtigelser

Gældsforpligtigelser til anpartshaver forventes afviklet i 2014.

Resultatopgørelse 27. jun 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2013 kr.
Nettoomsætning		0	
Eksterne omkostninger		-828	
Bruttoresultat		-828	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	
Resultat af ordinær primær drift		-828	
Ordinært resultat før skat		-828	
Ekstraordinært resultat før skat		-828	
Skat af årets resultat		207	
Årets resultat		-621	
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		-621	
I alt		-621	

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2013 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	
Materielle anlægsaktiver i alt		0	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		288.860	
Finansielle anlægsaktiver i alt		288.860	
Anlægsaktiver i alt		288.860	
Tilgodehavende skat		207	
Tilgodehavender i alt		207	
Likvide beholdninger		1.672	
Omsætningsaktiver i alt		1.879	
AKTIVER I ALT		290.739	

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv.		250.000	
Andre reserver		38.860	
Overført resultat		-621	
Forslag til udbytte		0	
Egenkapital i alt		288.239	
Anden gæld	1	2.500	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.500	
Gældsforpligtelser i alt		2.500	
PASSIVER I ALT		290.739	

Noter

1. Anden gæld

Der er ingen pantsætninger i selskabet.