

# Veigaard Holding ApS

Bredgade 25, 6990 Ulfborg

CVR-nr. 38 74 00 40

## Årsrapport

2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. marts 2026.

---

Peder Vejgaard  
dirigent

**Holstebro**

Hostrupsvej 4 · 7500 Holstebro  
T 9610 6161

**Struer**

Ved Fjorden 6B · 7600 Struer  
T 9684 2000

**[kroyerpedersen.dk](https://kroyerpedersen.dk)**

Medlem af RevisorGruppen Danmark  
CVR 45 92 23 91

**Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

---

Kundenr.  
5629

Veigaard Holding ApS · Årsrapport for 2025

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for Veigaard Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulfborg, den 23. marts 2026

### Direktion

Peder Vejgaard  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Veigaard Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Veigaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 23. marts 2026

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer P/S  
CVR-nr. 45 92 23 91

Uffe Larsen  
statsautoriseret revisor  
mne31444

**Selskabsoplysninger**

---

**Selskabet**

Veigaard Holding ApS  
Bredgade 25  
6990 Ulfborg

CVR-nr.: 38 74 00 40  
Stiftet: 23. juni 2017  
Hjemsted: Holstebro  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
9. regnskabsår

**Direktion**

Peder Vejgaard, direktør

**Revisor**

KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer P/S

**Bankforbindelse**

Jyske Bank

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af investering i og udlejning af fast ejendom samt andre hermed beslægtede aktiviteter.

**Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

**Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der har efter regnskabsårets udløb ikke været begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>9.424</b>	<b>4.857</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-14.045	-14.045
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-4.621</b>	<b>-9.188</b>
Andre finansielle indtægter	167	633
Øvrige finansielle omkostninger	-14.753	-15.614
<b>Resultat før skat</b>	<b>-19.207</b>	<b>-24.169</b>
Skat af årets resultat	4.225	5.317
<b>Årets resultat</b>	<b>-14.982</b>	<b>-18.852</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-14.982	-18.852
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-14.982</b>	<b>-18.852</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	679.915	693.960
Materielle anlægsaktiver i alt	679.915	693.960
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>679.915</b>	<b>693.960</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	3.542	3.542
Tilgodehavender i alt	3.542	3.542
Likvide beholdninger	250.400	266.062
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>253.942</b>	<b>269.604</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>933.857</b>	<b>963.564</b>

**Balance 31. december**
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	134.500	134.500
Overført resultat	379.419	394.401
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>513.919</u></b>	<b><u>528.901</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	16.175	20.400
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>16.175</u></b>	<b><u>20.400</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
3 Gæld til realkreditinstitutter	231.481	257.272
Langfristede gældsforpligtelser i alt	231.481	257.272
Kortfristet del af langfristet gæld	25.791	25.408
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.000	16.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	117.254	105.672
Anden gæld	11.237	9.911
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	172.282	156.991
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>403.763</u></b>	<b><u>414.263</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>933.857</u></b>	<b><u>963.564</u></b>

**1 Medarbejderforhold**
**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	134.500	413.253	547.753
Overført via resultatdisponering	0	-18.852	-18.852
Egenkapital 1. januar 2025	134.500	394.401	528.901
Overført via resultatdisponering	0	-14.982	-14.982
	<b>134.500</b>	<b>379.419</b>	<b>513.919</b>

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>1. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	<u>806.320</u>	<u>806.320</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<u><b>806.320</b></u>	<u><b>806.320</b></u>
Afskrivninger 1. januar	-112.360	-98.315
Årets afskrivninger	<u>-14.045</u>	<u>-14.045</u>
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<u><b>-126.405</b></u>	<u><b>-112.360</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>679.915</b></u>	<u><b>693.960</b></u>
<b>3. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	257.272	282.680
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-25.791</u>	<u>-25.408</u>
	<u><b>231.481</b></u>	<u><b>257.272</b></u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>124.366</u>	<u>151.749</u>
<b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 257 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 680 t.kr.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Veigaard Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger.

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Ejendomsomkostninger indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### **Afskrivninger**

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balancen

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	Ca. 50 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.