

**Ejendomsselskabet Øster Toreby  
K/S**

**Gyngemose Parkvej 50  
2860 Søborg**

**CVR-nr. 38 27 10 40**

**Årsrapport for 2016/17  
(1. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 19. juni 2018

---

Anne Wichmann  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 20. december - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsrapporten	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 20. december 2016 - 31. december 2017 for Ejendomsselskabet Øster Toreby K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 20. december 2016 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 19. juni 2018

### Direktion

Knud Erik Andersen  
adm. direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ejendomsselskabet Øster Toreby K/S  
Gyngemose Parkvej 50  
2860 Søborg

CVR-nr.: 38 27 10 40

Regnskabsperiode: 20. december 2016 - 31. december 2017

Stiftet: 20. december 2016

Hjemsted: Gladsaxe

### Direktion

Knud Erik Andersen, adm. direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Kommanditselskabets formål er direkte eller indirekte at eje, opsætte, idriftsætte og drive solcelleanlæg i Danmark og dermed beslægtede aktiviteter.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et underskud på kr. 14.000, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en negativ egenkapital på kr. 14.000.

Selskabet har på nuværende tidspunkt ikke nogen driftsmæssig aktivitet.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Øster Toreby K/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2016/17 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke afsættes skat af årets resultat samt indregnes aktuelle og udskudte skatteforpligtelser.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

**Resultatopgørelse 20. december - 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2016/2017</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		-14.000
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-14.000</b>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-14.000</b>
Skat af årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>-14.000</b>
Overført resultat		-14.000
		<b>-14.000</b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u>
		kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>0</u></u></b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		1.000
Ikke indbetalt virksomhedskapital		<u>-1.000</u>
Indbetalt virksomhedskapital		0
Overført resultat		<u>-14.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>-14.000</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		<u>14.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>14.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>14.000</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>0</u></u></b>
Eventualposter m.v.	1	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2	

**Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds- kapital	Ikke indbetalt virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 20. december 2016	0	0	0	0
Kapitalforhøjelse	1.000	-1.000	0	0
Årets resultat	0	0	-14.000	-14.000
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>1.000</b>	<b>-1.000</b>	<b>-14.000</b>	<b>-14.000</b>

## **Noter**

### **1 Eventualposter m.v.**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### **2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke nogen garantiforpligtelser eller stillet pant.