

NDR. FASANVEJ 45 ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/07/2013

Olaf Irgens

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NDR. FASANVEJ 45 ApS
Hellerupvej 1
2900 Hellerup

CVR-nr: 25442040

Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Ledespåtegning

Ledespåtegning:

Vi har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 for Nordre Fasanvej 45 Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Saamtidigt er det vores opfattelse, at ledelseregningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet anser fortsat betingelserne for at undlade revision opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 30/04/2013

Direktion

Olaf Irgens
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der er fortsat fravalgt revision for det kommende regnskabsår

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt:

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forholdt til sidste år.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har et retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigværet indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, og afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedr. regnskabsåret.

Skat består af årets aktuelle skat og ændringer, af udskudt skat.

Balance

Materialle aktiver måles til kostprisen med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger der svarede til aktivets forventede levetid.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag for nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.
Nettoomsætning		1.530.733
Eksterne omkostninger		-2.087.606
Bruttoresultat		-556.873
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-65.340
Resultat af ordinær primær drift		-622.213
Øvrige finansielle omkostninger		-737.343
Ordinært resultat før skat		-1.359.556
Ekstraordinært resultat før skat		-1.359.556
Årets resultat		-1.359.556
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-1.359.556
I alt		-1.359.556

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.
Grunde og bygninger		15.070.976
Materielle anlægsaktiver i alt		15.070.976
Anlægsaktiver i alt		15.070.976
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		55.962
Andre tilgodehavender		48.470
Tilgodehavender i alt		104.432
Likvide beholdninger		168
Omsætningsaktiver i alt		104.600
AKTIVER I ALT		15.175.576

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000
Overført resultat		-3.467.623
Egenkapital i alt		-3.342.623
Gæld til realkreditinstitutter		17.105.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		17.105.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		305.964
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		167.542
Anden gæld		939.692
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.413.198
Gældsforpligtelser i alt		18.518.198
PASSIVER I ALT		15.175.576