

NDR. FASANVEJ 45 ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 8

Balance 9

Noter 11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NDR. FASANVEJ 45 ApS
Hellerupvej 1
2900 Hellerup

CVR-nr: 25442040
Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 for Ndr. Fasanvej 45 ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet anser fortsat betingelserne for at undlade revision opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 31/05/2014

Direktion

Olaf Irgens

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at drive udlejningsvirksomhed samt efter direktionens opfattelse dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør minus kr. 586547 efter skat, hvilket ikke er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 15.329.589 og en egenkapital på negativ kr. 3.929.170.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2013 kan ikke vurderes p.g.a. den finansielle og økonomiske krise.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2013

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige finansielle omkostninger vedrørende fremstilling af aktiver indregnes ikke i kostprisen for aktiver, men indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for deres afholdelse.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 30-50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Garantiforpligtelser

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden. Garantiforpligtelser indregnes og måles til nominel værdi på grundlag af tidligere års erfaringer.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem proventuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Nettoomsætning		1.602.480	1.530.733
Eksterne omkostninger		-1.371.891	-2.087.606
Bruttoresultat		230.589	-556.873
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-65.340	-65.340
Resultat af ordinær primær drift		165.249	-622.213
Øvrige finansielle omkostninger		-751.796	-737.343
Ordinært resultat før skat		-586.547	-1.359.556
Ekstraordinært resultat før skat		-586.547	-1.359.556
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		-586.547	-1.359.556
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-586.547	-1.359.556
I alt		-586.547	-1.359.556

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger		15.285.636	15.070.976
Materielle anlægsaktiver i alt	2	15.285.636	15.070.976
Anlægsaktiver i alt		15.285.636	15.070.976
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.400	55.962
Andre tilgodehavender		0	48.470
Tilgodehavender i alt		1.400	104.432
Likvide beholdninger		42.553	168
Omsætningsaktiver i alt		43.953	104.600
AKTIVER I ALT		15.329.589	15.175.576

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-4.054.170	-3.467.623
Egenkapital i alt	3	-3.929.170	-3.342.623
Gæld til realkreditinstitutter		17.105.000	17.105.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		17.105.000	17.105.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		209.911	305.964
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		636.345	167.542
Anden gæld		1.307.503	939.692
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.153.759	1.413.198
Gældsforpligtelser i alt		19.258.759	18.518.198
PASSIVER I ALT		15.329.589	15.175.576

Noter

1. Skat af årets resultat

	2013 kr.	2012 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	15266996
Tilgang	280000
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>15546996</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	196020
Årets afskrivning	65340
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>264360</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>15285636</u>

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125000		-3467623	0	-3342623
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-586547	0	-586547
Egenkapital ultimo	125000	0	-4054170	0	-3929170

4. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og hæfter sammen med dette for koncernens samlede skatter.