

NDR. FASANVEJ 45 ApS

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/07/2015

Knud Jørgensen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om review	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NDR. FASANVEJ 45 ApS
Hellerupvej 1, 1 th
2900 Hellerup

CVR-nr: 25442040
Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

Revisor

NEM-HR ApS
Roarsvej 24
2000 Frederiksberg
DK Danmark
CVR-nr: 33746636
P-enhed: 1016873434

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 for Ndr. Fasanvej 45 ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet anser fortsat betingelserne for at undlade revision opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse. Hellerup, den 14/07/2015

Direktion

Knud Jørgensen

Hellerup, den 14/07/2015

Direktion

Knud Jørgensen

Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision fravalgt

Den uafhængige revisors erklæring om review

Til kapitalejerne i NDR. FASANVEJ 45 ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for NDR. FASANVEJ 45 ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav. Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, 14/07/2015

Thomas Falther

NEM-HR ApS

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at drive udlejningsvirksomhed samt efter direktionens opfattelse dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Arets resultat udgør minus kr. 586.547 efter skat, hvilket ikke er tilfredsstillende. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 15.329.589 og en egenkapital på negativ kr. 4.640.717.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2014 kan ikke vurderes p.g.a. den finansielle og økonomiske krise.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2014

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

Hændelser efter regnskabsarets udløb:

Der er ikke efter regnskabsarets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og maling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan males palideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fraga selskabet, og forpligtelsens værdi kan males palideligt.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteomkostninger og øvrige finansielle omkostninger vedrørende fremstilling af aktiver indregnes ikke i kostprisen for aktiver, men indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for deres afholdelse.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver males til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider: Bygninger 30-50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender males til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, der males til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Garantiforpligtelser

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden. Garantiforpligtelser indregnes og males til nominel værdi på grundlag af tidligere års erfaringer.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld males på tidspunktet for lanoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende males prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lanoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over laneperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser males til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Nettoomsætning		1.602.480	
Vareforbrug		-1.371.891	1.371.891
Bruttoresultat		230.589	165.249
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-65.340	
Resultat af ordinær primær drift		165.249	
Øvrige finansielle omkostninger		-751.796	
Ordinært resultat før skat		-586.547	
Ekstraordinært resultat før skat		-586.547	
Skat af årets resultat			751.796
Årets resultat		-586.547	-586.547
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Overført resultat		-586.547	-586.547
I alt		-586.547	-586.547

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger		15.220.296	15.285.636
Produktionsanlæg og maskiner			0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle anlægsaktiver i alt		15.220.296	15.285.636
Anlægsaktiver i alt		15.220.296	15.285.636
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.400	1.400
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt		1.400	1.400
Likvide beholdninger		42.553	42.553
Omsætningsaktiver i alt		43.953	43.953
Aktiver i alt		15.264.249	15.329.589

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-4.640.717	-4.054.170
Egenkapital i alt		-4.515.717	-3.929.170
Gæld til realkreditinstitutter		17.105.000	17.105.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		17.105.000	17.105.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		209.911	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		636.345	
Anden gæld		1.828.710	1.307.503
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.674.966	2.153.759
Gældsforpligtelser i alt		19.779.966	19.258.759
Passiver i alt		15.264.249	15.329.589