
Niko-Lej ApS

CVR-nr.: 42183040

Bogfinkevej 57
8382 Hinnerup

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/06/2025

Nikolaj Strange Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Niko-Lej ApS
Bogfinkevej 57
8382 Hinnerup

CVR-nr.: 42183040
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Niko-Lej ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Til generalforsamling, den 26/06/2025

Direktion

Nikolaj Strange Hansen
Direktør

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er i selskabet ingen væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		120.293	109.852
Resultat af ordinær primær drift		120.293	109.852
Øvrige finansielle omkostninger		-202.887	-293.988
Ordinært resultat før skat		-82.594	-184.136
Skat af årets resultat		18.171	23.600
Årets resultat		-64.423	-160.536
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-64.423	-160.536
I alt		-64.423	-160.536

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.595.225	2.823.359
Materielle anlægsaktiver i alt		3.595.225	2.823.359
Udskudte skatteaktiver		85.262	67.100
Finansielle anlægsaktiver i alt		85.262	67.100
Anlægsaktiver i alt		3.680.487	2.890.459
Likvide beholdninger		171.968	621.488
Omsætningsaktiver i alt		171.968	621.488
AKTIVER I ALT		3.852.455	3.511.947

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-408.362	-343.938
Egenkapital i alt		-368.362	-303.938
Gæld til realkreditinstitutter		2.647.907	2.689.138
Gæld til banker		743.884	323.753
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.391.791	3.012.891
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		73.891	65.891
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		423	7.100
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		668.003	654.003
Deposita		86.709	76.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		829.026	802.994
Gældsforpligtelser i alt		4.220.817	3.815.885
PASSIVER I ALT		3.852.455	3.511.947

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret