

Koefoed Invest 2019 A/S

CVR-nr.: 40806040

c/o FEMTE, Bredgade 40. 5.sal
1260 København K

Årsrapport
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/11/2022

Jesper Koefoed
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Koefoed Invest 2019 A/S
c/o FEMTE, Bredgade 40. 5.sal
1260 København K

Telefonnummer: 25293536
e-mailadresse: j.koefoed.dk@gmail.com

CVR-nr.: 40806040
Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for Koefoed Invest 2019 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 30/11/2022

Direktion

Jesper Koefoed

Bestyrelse

Heidi Riisgaard Koefoed

Sebastian Schmidt Koefoed

Jonas Riisgaard Koefoed

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at være holdingselskab for investeringer i regi af Familien Koefoed. Selskabet ejer primært en kapitalandel i Pihl Holdings A/S, som er unoteret. Denne kapitalandel udgør 18% af Pihl Holdings A/S' kapital.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets væsentligste aktiv er kapitalandele, som indregnes til kostpris. Med udgangspunkt i den bogførte værd foreligger der ikke pt. særlig usikkerhed ved indregning og måling heraf. Selskabets øvrige aktiver og passiver er monetære poster, som heller ikke indebærer særlige regnskabsmæssige usikkerheder.

Usædvanlige forhold

Der foreligger ikke usædvanlige forhold i selskabet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har bibeholdt sin kapitalandel i Pihl Holdings A/S på 18% samt den mindre kapitalandel i B40-5 A/S. I året har selskabet afgivet bindende investeringstilsagn til en kapitalfond på 250.000 euro samt tegnet en mindre kapitalandel i et spansk selskab indenfor cafe-/cykelbranchen.

I regnskabsåret har selskabet modtaget aktieudbytte på 6,7 mio.kr., hvilket er anvendt til nedbringelse af kontraktlige forpligtelser. Endvidere har selskabet afholdt finansielle og administrative omkostninger på 0,7 mio.kr. Periodens resultat udgør herefter 6,0 mio.kr., hvilket resultat ledelsen anser for tilfredsstillende. Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at der udloddes 0,2 mio.kr. i udbytte for regnskabsåret.

Begivenheder efter balancedagen

Der forventes ikke udbytteindtægter i det kommende regnskabsår. På denne baggrund forventes et underskud i niveauet -1-1,5 mio.kr. i regnskabsåret 2022/23, hvilket hidrører fra stigende finansieringsomkostninger.

De underliggende aktiviteter i Pihl Holdings A/S koncernen forventes at udvikle sig tilfredsstillende i 2022/23 med positivt resultat til følge.

Der er ikke konstateret forhold efter balancedagen, som påvirker indregning og måling i regnskabsperioden som sluttede pr. 30. juni 2022.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Virksomheden har ikke for nærværende andre aktiviteter end holding-aktivitet, hvilket indebærer relativt få regnskabsposter i årsrapporten. Til trods for dette, har selskabets ledelse valg at beskrive anvendt regnskabspraksis for regnskabsposter afledt af eventuelle udvidelser af aktiviteten (konsulent-aktivitet), såfremt dette måtte finde sted i fremtiden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS 18.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Nettoomsætningen indregnes efter et faktureringskriterie.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Udbytte fra kapitalandele indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Udbytteudlodninger, der enten overstiger årets resultat, eller hvor den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele overstiger den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiverne i dattervirksomheden, vil være en indikator på værdiforringelse og vil afkræve, at der udarbejdes en nedskrivningstest.

Skat af årets resultat

Selskabets indkomst fra kapitalandele i unoterede selskaber (udbytter/gevinster) er i henhold til gældende lovgivning skattefri, idet de pågældende selskaber er ejet med 10% eller derover. Denne lovgivning er bl.a. begrundet i, at de pågældende selskabers overskud allerede er underlagt selskabsbeskatning.

Såfremt selskabet påbegynder skattepligtig aktivitet, vil følgende anvendte regnskabspraksis blive anvendt: Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i

egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balance

Materielle aktiver

Materielle aktiver måles ved første indregning til kostpris. Materielle aktiver måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar 5 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgssomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Finansielle aktiver

Kapitalandele i unoterede selskaber måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvis der er indikation på nedskrivningsbehov, foretages nedskrivningstest. Hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af langfristede aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver samt kapitalandele i unoterede selskaber vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv, henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Realiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabets indkomst fra kapitalandele i unoterede selskaber (udbytter/gevinster) er i henhold til gældende lovgivning skattefri, idet de pågældende selskaber er ejet med 10% eller derover. Denne lovgivning er bl.a. begrundet i, at de pågældende selskabers overskud allerede er underlagt selskabsbeskatning.

Såfremt selskabet påbegynder skattepligtig aktivitet, vil følgende anvendte regnskabspraksis blive anvendt:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Personaleomkostninger	1	0	0
Resultat af ordinær primær drift		0	
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	2	6.750.000	3.200.000
Øvrige finansielle omkostninger	3	-720.346	-504.299
Ordinært resultat før skat		6.029.654	2.695.701
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		6.029.654	2.695.701
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		220.000	220.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		5.809.654	2.475.701
I alt		6.029.654	2.695.701

Balance 30. juni 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Kapitalinteresser		42.250.000	42.250.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		111.175	100.000
Kontraktlige aktiver		21.723	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	42.382.898	42.350.000
Anlægsaktiver i alt		42.382.898	42.350.000
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		331.550	0
Tilgodehavender i alt		331.550	0
Likvide beholdninger		11.777	14.039
Omsætningsaktiver i alt		343.327	14.039
AKTIVER I ALT		42.726.225	42.364.039

Balance 30. juni 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	5	400.000	400.000
Overført resultat		10.174.874	4.365.220
Forslag til udbytte		220.000	220.000
Egenkapital i alt		10.794.874	4.985.220
Gæld til banker		25.000.000	25.000.000
Kontraktlige forpligtelser		5.596.601	5.523.819
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	30.596.601	30.523.819
Gæld til banker		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	7	1.334.750	105.000
Kontraktlige forpligtelser		0	6.750.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.334.750	6.855.000
Gældsforpligtelser i alt		31.931.351	37.378.819
PASSIVER I ALT		42.726.225	42.364.039

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	400.000	4.365.220	220.000	4.985.220
Betalt udbytte			-220.000	-220.000
Årets resultat		5.809.654	220.000	6.029.654
Egenkapital, ultimo	400.000	10.174.874	220.000	10.794.874

Noter

1. Personaleomkostninger

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Der har ikke i året været ansatte i selskabet (2020/21: 0).

2. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Beløbet vedrører udbytte fra kapitalandele i Pihl Holdings A/S

3. Øvrige finansielle omkostninger

Beløbet vedrører primært rentekomkostninger på udbyttegivende gældsbev. og langfristede lån fra kreditinstitutter

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalinteresser	Andre kapitalandele
	kr.	kr.
Kostpris primo	42250000	100000
Tilgang	0	11175
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	42250000	11175
Nettoopskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Årets nedskrivning	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	42250000	11175

Kapitalinteresser omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Pihl Holdings A/S, Tåstrup	18%	61756000	-4893000

Andre kapitalandele omfatter andele i BG40-5 A/S, København samt andele i Coche Coche Grananda SL, Spanien

5. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 400.000 aktier a 1 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Aktiekapital primo	400.000
Kapitaludvidelse/-nedsættelse i årets løb	0
Aktiekapital ultimo	400.000

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Kreditinstitutter	25000000	0	25000000	0
Kontraktlige forpligtelser	5596601	0	5596601	0
	30596601	0	30596601	5000000

7. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Beløbet vedrører finansiering fra selskabets aktionærer.