

Koefoed Invest 2019 A/S

Kongshvilebakken 34
2800 Kongens Lyngby

Årsrapport
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/11/2021

Jesper KOEFOED
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Koefoed Invest 2019 A/S
Kongshvilebakken 34
2800 Kongens Lyngby
Telefonnummer: 25293536
e-mailadresse: j.koefoed.dk@gmail.com
CVR-nr: 40806040
Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Koefoed Invest 2019 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kgs. Lyngby, den 30/11/2021

Direktion

Jesper Koefoed
Adm.direktør

Bestyrelse

Heidi Riisgaard Koefoed
Bestyrelsesformand

Sebastian Riisgaard Koefoed

Jonas Riisgaard Koefoed

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at være holdingselskab for investeringer i regi af Familien Koefoed. Selskabet ejer primært en kapitalandel i Pihl Holdings A/S, som er unoteret. Denne kapitalandel udgør 18% af Pihl Holdings A/S' kapital.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets væsentligste aktiv er kapitalandele, som indregnes til kostpris. Som følge af den positive økonomiske udvikling i selskabets kapitalandele er der ikke pt. særlig usikkerhed ved indregning og måling heraf. Selskabets øvrige aktiver og passiver er monetære poster, som heller ikke indebærer særlige regnskabsmæssige usikkerheder.

Usædvanlige forhold

Der foreligger ikke usædvanlige forhold i selskabet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Bestyrelsen i LM Byg A/S gennemførte i foråret 2021 en omstrukturering, således, at et moderselskab, Pihl Holdings A/S, etableres med de tre datterselskaber Pihl & Søn A/S, LM Byg A/S og BNS A/S. Omstruktureringen foretages med henblik på at skabe en klarere koncernstruktur, skabe mere effektive koncernfunktioner og herigennem frigøre ressourcer til - og fokus på - tilbud, salg og forretningsudvikling. I forbindelse med omstruktureringen ændrede LM Byg A/S navn til Pihl Holdings A/S.

Selskabet erhvervede i maj 2021 en yderligere kapitalandel i Pihl Holdings A/S på 8%. Anskaffelsessummen udgjorde 22,3 mio.kr. Erhvervelsen blev finansieret udstedelse af gældsbrief til sælger på 12,3 mio.kr samt ved optagelse af langfristet gæld til kreditinstitut på 10 mio.kr. Herudover har selskabet erhvervet en mindre kapitalandel i B40-5 A/S, hvilket har til formål at være et erhvervsnetværk for deltagerne.

I regnskabsåret har selskabet modtaget aktieudbytte på 3,2 mio.kr. Af det modtagne udbytte er 2,2 mio.kr. anvendt til nedbringelse af langfristet gæld til kreditinstitutter. Endvidere har selskabet afholdt finansielle omkostninger på 0,5 mio.kr. Periodens resultat udgør herefter 2,7 mio.kr., hvilket resultat ledelsen anser for tilfredsstillende. Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at der udloddes 0,2 mio.kr. i udbytte for regnskabsåret.

De underliggende aktiviteter i Pihl Holdings A/S udviklede sig tillige tilfredsstillende i 2020/21. Driftsaktiviteterne i LM Byg A/S og Pihl & Søn A/S havde positiv udvikling i såvel omsætning, resultat som ordrebeholdning. Det nyetablerede BNS A/S er stadig i en opstartsfasen, hvorfor selskabet udviste et underskud.

Begivenheder efter balancedagen

Efter balancedagen har selskabet modtaget udbytte på 6,8 mio.kr. Dette udbytte er anvendt til nedbringelse af gældsbriefet til sælger, som herefter udgør 5,6 mio.kr. På denne baggrund forventes et væsentligt forbedret resultat i regnskabsåret 2021/22.

De underliggende aktiviteter i Pihl Holdings A/S koncernen forventes at udvikle sig tilfredsstillende i 2021/22 med et uændret niveau for omsætning, resultat og ordrebeholdning.

Der er ikke konstateret forhold efter balancedagen, som påvirker indregning og måling i regnskabsperioden som sluttede pr. 30. juni 2021.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet påregnes aflagt efter samme regnskabspraksis i de kommende år.

Virksomheden har ikke for nærværende andre aktiviteter end holding-aktivitet, hvilket indebærer relativt få regnskabsposter i årsrapporten. Til trods for dette, har selskabets ledelse valgt at beskrive anvendt regnskabspraksis for regnskabsposter afledt af eventuelle udvidelser af aktiviteten (konsulent-aktivitet), såfremt dette måtte finde sted i fremtiden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS 18.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Nettoomsætningen indregnes efter et faktureringskriterie.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Udbyttefrakapitalandele indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Udbytteudlodninger, der enten overstiger årets resultat, eller hvor den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele overstiger den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiverne i dattervirksomheden, vil være en indikator på værdiforringelse og vil afkræve, at der udarbejdes en nedskrivningstest.

Skat af årets resultat

Selskabets indkomst fra kapitalandele i unoterede selskaber (udbytter/gevinster) er i henhold til gældende lovgivning skattefri, idet de pågældende selskaber er ejet med 10% eller derover. Denne lovgivning er bl.a. begrundet i, at de pågældende selskabers overskud allerede er underlagt selskabsbeskatning.

Såfremt selskabet påbegynder skattepligtig aktivitet, vil følgende anvendte regnskabspraksis blive anvendt: Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balance

Materielle aktiver

Materielle aktiver måles ved første indregning til kostpris. Materielle aktiver måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar 5 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopførelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Finansielle aktiver

Kapitalandele i unoterede selskaber måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvis der er indikation på nedskrivningsbehov, foretages nedskrivningstest. Hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af langfristede aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver samt kapitalandele i unoterede selskaber vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv, henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de

forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Realiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabets indkomst fra kapitalandele i unoterede selskaber (udbytter/gevinster) er i henhold til gældende lovgivning skattefri, idet de pågældende selskaber er ejet med 10% eller derover. Denne lovgivning er bl.a. begrundet i, at de pågældende selskabers overskud allerede er underlagt selskabsbeskatning.

Såfremt selskabet påbegynder skattepligtig aktivitet, vil følgende anvendte regnskabspraksis blive anvendt:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealizationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealizationsværdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Personaleomkostninger	1		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	2	3.200.000	2.500.000
Øvrige finansielle omkostninger	3	-504.299	-390.481
Ordinært resultat før skat		2.695.701	2.109.519
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		2.695.701	2.109.519
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		220.000	220.000
Overført resultat		2.475.701	1.889.519
I alt		2.695.701	2.109.519

Balance 30. juni 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Kapitalinteresser		42.250.000	20.000.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		100.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	42.350.000	20.000.000
Anlægsaktiver i alt		42.350.000	20.000.000
Likvide beholdninger		14.039	0
Omsætningsaktiver i alt		14.039	0
AKTIVER I ALT		42.364.039	20.000.000

Balance 30. juni 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	5	400.000	400.000
Overført resultat		4.365.220	1.889.519
Forslag til udbytte		220.000	220.000
Egenkapital i alt		4.985.220	2.509.519
Gæld til banker		25.000.000	15.000.000
Kontraktlige forpligtelser		5.523.819	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	30.523.819	15.000.000
Gæld til banker		0	2.295.481
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		105.000	195.000
Kontraktlige forpligtelser		6.750.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.855.000	2.490.481
Gældsforpligtelser i alt		37.378.819	17.490.481
PASSIVER I ALT		42.364.039	20.000.000

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	400.000	1.889.519	220.000	2.509.519
Betalt udbytte	0		-220.000	-220.000
Årets resultat	0	2.475.701	220.000	2.695.701
Egenkapital, ultimo	400.000	4.365.220	220.000	4.985.220

Noter

1. Personaleomkostninger

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Der har ikke i året været ansatte (2019/20: 0).

2. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Beløbet vedrører udbytte fra kapitalandele i Pihl Holdings A/S

3. Øvrige finansielle omkostninger

Beløbet vedrører rentekomkostninger på udbyttegivende gældsbev. og langfristede lån fra kreditinstitutter

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalinteresser kr.	Andre kapitalandele kr.
Kostpris primo	20000000	0
Tilgang	22250000	100000
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	42250000	100000
Nettoopskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Årets nedskrivning	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	42250000	100000

Kapitalinteresser omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Pihl Holdings A/S, Greve	18%	104129000	51756000

Andre kapitalandele omfatter andele i BG40-5 A/S, København.

5. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 400.000 aktier a 1 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital primo	400.000
Kapitaludvidelse/-nedsættelse i årets løb	0
Aktiekapital ultimo	400.000

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Kreditinstitutter	25000000	0	25000000	5000000
Kontraktlige forpligtelser	12273819	6750000	5523819	0
	37273819	6750000	30523819	5000000

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020/21
Gennemsnitligt antal ansatte	0