

*Plantageselskabet af 1/11-1990 A/S  
Trollesmindealle 25  
3400 Hillerød*

*CVR-nummer: 14806040*

*ÅRSRAPPORT  
1. maj 2012 til 30. april 2013*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18/9 2013



Dirigent

John Tranums Vej 25

6705 Esbjerg Ø  
Telefon 76 60 22 66  
Telefax 76 60 21 01

[info@jl-revisorer.dk](mailto:info@jl-revisorer.dk)

Majsmarken 1

7190 Billund  
Telefon 76 60 22 66  
Telefax 76 60 23 01

[www.jl-revisorer.dk](http://www.jl-revisorer.dk)

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning ..... 3

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet..... 4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 5

**Årsregnskab 1. maj 2012 - 30. april 2013**

Anvendt regnskabspraksis ..... 6

Resultatopgørelse ..... 10

Balance ..... 11

Noter ..... 13

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2012 - 30. april 2013 for Plantageselskabet af 1/11-1990 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2012 - 30. april 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 18/9 2013

### Direktion



Hans Jørgen Leo Nielsen

### Bestyrelse



Hans Jørgen Leo Nielsen  
Formand



Anne-Lise Hosbond

Jens Christian Grønning  
Hansen

Bente Leo Nielsen



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

**Til kapitalejerne af Plantageselskabet af 1/11-1990 A/S**

Vi har revideret årsregnskabet for Plantageselskabet af 1/11-1990 A/S for perioden 1. maj 2012 - 30. april 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2012 - 30. april 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Billund, den 18/9 2013

JL Revisorer ApS

  
Jens Elkjær-Larsen  
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Plantageselskabet af 1/11-1990 A/S Trollesmindealle 25 3400 Hillerød
	CVR-nr.: 14 80 60 40 Hjemsted: Hillerød Regnskabsår: 1. maj - 30. april
<b>Bestyrelse</b>	Hans Jørgen Leo Nielsen, formand Anne-Lise Hosbond Jens Christian Grønning Hansen Bente Leo Nielsen
<b>Direktion</b>	Hans Jørgen Leo Nielsen
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Hovedvejen 109 2600 Glostrup  Handelsbanken Storegade 36 7330 Brande
<b>Revisor</b>	JL Revisorer ApS Majsmarken 1 7190 Billund
<b>Ejerforhold</b>	Hans Jørgen Leo Nielsen Bente Leo Nielsen
<b>Hovedaktivitet</b>	Skovdrift og formuepleje

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Plantageselskabet af 1/11-1990 A/S for 2012/13 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, andre driftsindtægter,

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### **Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Plantageejendomme indregnes til kostpris. Efterfølgende måles plantageejendomme til dagsværdi. Dagsværdien er fastsat på baggrund af en vurdering fra ejendomsmægler.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Mindre aktiver indregnes som omkostninger i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførsel af småaktiver.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshæftigheden med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. MAJ 2012 - 30. APRIL 2013

	2012/13	2011/12
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>168.447</b>	<b>264.896</b>
1 Personaleomkostninger.....	130.303-	182.301-
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	3.593.321	9.118.740
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>3.631.465</b>	<b>9.201.335</b>
3 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	228.432	0
4 Andre finansielle indtægter .....	1.157.302	1.025.325
Andre finansielle omkostninger.....	311.727-	344.637-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>4.705.472</b>	<b>9.882.023</b>
5 Skat af årets resultat.....	380.744-	2.175.955-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>4.324.728</b>	<b>7.706.068</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	228.432	0
Overført resultat.....	4.096.296	7.706.068
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>4.324.728</b>	<b>7.706.068</b>

BALANCE PR. 30. APRIL 2013

AKTIVER

	2013	2012
Grunde og bygninger .....	30.899.999	38.999.999
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>30.899.999</b>	<b>38.999.999</b>
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	7.772.602	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7.772.602</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>38.672.601</b>	<b>38.999.999</b>
Debitorer.....	0	100.000
Andre tilgodehavender .....	1.761.071	1.444.481
Periodeafgrænsningsposter.....	243.397	251.611
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>2.004.468</b>	<b>1.796.092</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	30.192.593	28.686.069
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>30.192.593</b>	<b>28.686.069</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>1.437.537</b>	<b>5.732.632</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>33.634.598</b>	<b>36.214.793</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>72.307.199</b>	<b>75.214.792</b>

## BALANCE PR. 30. APRIL 2013

## PASSIVER

	2013	2012
Virksomhedskapital.....	12.400.000	12.400.000
Reserve for opskrivninger .....	19.715.054	22.897.545
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	228.432	0
Overført resultat.....	33.938.724	29.842.428
<b>7 EGENKAPITAL.....</b>	<b>66.282.210</b>	<b>65.139.973</b>
<b>8 Hensættelse til udskudt skat .....</b>	<b>5.892.937</b>	<b>7.698.277</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>5.892.937</b>	<b>7.698.277</b>
Anden gæld.....	0	7.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>0</b>	<b>7.500</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	25.000	203.924
Selskabsskat.....	137.365	2.139.987
Anden gæld.....	30.313-	25.131
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>132.052</b>	<b>2.369.042</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>132.052</b>	<b>2.376.542</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>72.307.199</b>	<b>75.214.792</b>
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Ejerforhold		

## NOTER

	2012/13	2011/12
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	1	1
Lønninger .....	127.513	179.196
Andre omkostninger til social sikring .....	2.790	3.105
	<b>130.303</b>	<b>182.301</b>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Ejendomsavance .....	3.593.321-	9.150.988-
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	0	32.248
	<b>3.593.321-</b>	<b>9.118.740-</b>
<b>3 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder efter skat .....	228.432	0
	<b>228.432</b>	<b>0</b>
<b>4 Andre finansielle indtægter</b>		
Renter, pengeinstitutter, omsætningsaktiver .....	13.931	14.810
Renter, obligationer, omsætningsaktiver .....	716.888	730.409
Udbytter, omsætningsaktiver .....	18.000	15.211
Realiseret gevinst obligationer .....	109.107	10.470
Værdiregulering, obligationer .....	276.727	202.590
Kursgevinst, valutakonti .....	9.900-	20.363
Renter, debitorer .....	32.549	28.096
Renter af overskydende skat, selskaber .....	0	3.376
	<b>1.157.302</b>	<b>1.025.325</b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat .....	206.550	2.179.750
Regulering af udskudt skat .....	153.820	3.795-
Regulering af tidligere års skat .....	20.374	0
	<b>380.744</b>	<b>2.175.955</b>

## NOTER

	2013	2012
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Tilgang i årets løb .....	7.544.170	0
Kostpris 30. april 2013	7.544.170	0
Årets resultatandele .....	228.432	0
Op- og nedskrivninger 30. april 2013	228.432	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2013 .....</b>	<b>7.772.602</b>	<b>0</b>

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Virksomhed	Egenkapital	Ejerandel	Årets resultat	Bogført værdi
Terra Nova Brande ApS, Hillerød	7.772.602	100%	228.432	7.772.602

	Primo	Kapitalregulering	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>7 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital .....	12.400.000	0	0	12.400.000
Reserve for opskrivninger .....	22.897.545	3.182.491-	0	19.715.054
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	0	0	228.432	228.432
Overført resultat .....	29.842.428	0	4.096.296	33.938.724
	<b>65.139.973</b>	<b>3.182.491-</b>	<b>4.324.728</b>	<b>66.282.210</b>

Aktiekapitalen er fordelt således:

A aktier á nom. ....	1.200.000
B aktier á nom. ....	11.200.000
	<b>12.400.000</b>

NOTER

	Regnskabsmæssig værdi	Skattemæssig værdi	Midlertidig forskel
<b>8 Udskudt skat</b>			
Materielle anlægsaktiver .....	30.899.999	4.312.533	26.587.466
Omsætningsaktiver .....	33.634.598	33.627.044	7.554
	<u>64.534.597</u>	<u>37.939.577</u>	<u>26.595.020</u>
<b>Hensættelse til udskudt skat 25% heraf.....</b>			<u><u>5.892.937</u></u>

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen

**10 Ejerforhold**

Følgende aktionærer ejer mere end 5% af selskabets aktiekapital:

Bente Leo Nielsen, Risbjergvej 63, 7330 Brande

Hans Jørgen Leo Nielsen, Kystvej 29, 3050 Humlebæk.