

**Aktieselskabet af 12.07.2010 A/S**

**CVR-nummer 31 32 70 40**

**Årsrapport 2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 11. marts 2013



Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Noter	13

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Aktieselskabet af 12.07.2010 A/S  
Havdigevej 2  
6700 Esbjerg

Telefon: +45 75 13 00 50  
Telefax: 75130057  
Hjemstedskommune: Esbjerg  
CVR-nummer: 31 32 70 40  
Regnskabsperiode: 1. januar 2012 - 31. december 2012

### Bestyrelse

Jan Jespersen  
Otto Tejlgaard Ravn  
Mette Mouridsen

### Direktion

Otto Tejlgaard Ravn

### Pengeinstitut

Danske Bank Esbjerg Afdeling  
Torvet 18  
6700 Esbjerg

### Revisor

Dansk Revision Esbjerg  
Registreret revisionsaktieselskab  
Smedevej 33, Postboks 3059  
6710 Esbjerg V

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Aktieselskabet af 12.07.2010 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, 11. Marts 2013

### Direktionen:



Otto Tejlgaard Ravn

### Bestyrelsen:



Jan Jespersen

Formand



Otto Tejlgaard Ravn



Mette Mouridsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

Til kapitalejeren i Aktieselskabet af 12.07.2010 A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Aktieselskabet af 12.07.2010 A/S for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

Esbjerg V, *11. Marts 2013*

### Dansk Revision Esbjerg

Registreret revisionsaktieselskab



Torben Hansen

Registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udlejning af ejendom og driftsmidler.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægtskriterium

Indtægter fra leje af ejendom og salg og leje af driftsmidler er indregnet i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraxis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	20 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel, inventar og IT	3 - 8 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

		2012	2011
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>886.822</b>	<b>417</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-526.999	-254
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>359.824</b>	<b>163</b>
	Finansielle indtægter	6.736	9
	Finansielle omkostninger	-120.953	-134
	<b>Resultat før skat</b>	<b>245.606</b>	<b>38</b>
1	Skat af årets resultat	-61.900	-10
	<b>Årets resultat</b>	<b>183.706</b>	<b>28</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat primo	33.473	5
	Årets resultat	183.706	28
	<b>Til disposition i alt</b>	<b>217.179</b>	<b>33</b>
	Udlodning af udbytte	210.000	0
	Overført resultat ultimo	7.179	33
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>217.179</b>	<b>33</b>

Note	Balance	2012 DKK	2011 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
	Grunde og bygninger	2.293.985	2.430
	Produktionsanlæg og maskiner	422.606	233
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.716.590</b>	<b>2.663</b>
	Deposita	8.000	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>8.000</b>	<b>0</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.724.590</b>	<b>2.663</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	221.875	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	192.857	13
	Udskudte skatteaktiver	94.100	0
	Andre tilgodehavender	0	104
	Periodeafgrænsningsposter	7.400	7
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>516.232</b>	<b>124</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>81.064</b>	<b>145</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>597.296</b>	<b>269</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.321.887</b>	<b>2.932</b>

Note	Balance	2012 DKK	2011 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Overført resultat	7.179	33
	Foreslået udbytte	210.000	0
2	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>717.179</b>	<b>533</b>
	Hensættelser til udskudt skat	0	1
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
	Kreditinstitutter	1.999.429	2.179
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.999.429</b>	<b>2.179</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	79.408	78
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	28.000	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	210.819	31
3	Selskabsskat	155.100	34
	Anden gæld	131.951	77
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>605.278</b>	<b>219</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>2.604.708</b>	<b>2.399</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>3.321.887</b>	<b>2.932</b>
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2012	2011
	DKK	1.000 DKK

**1 Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat	157.100	34
Regulering af udskudt skat	-95.200	-24
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>61.900</b>	<b>10</b>

**2 Egenkapital**

	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	Foreslået udbytte 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Saldo primo	500	33	0	533
Årets resultat	0	-26	210	184
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500</b>	<b>7</b>	<b>210</b>	<b>717</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.

**3 Selskabsskat**

Selskabsskat, primo	33.525	18
Skat af årets resultat	157.100	34
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-33.525	-18
Betalt ordinær acontoskat	-2.000	0
<b>Selskabsskat i alt</b>	<b>155.100</b>	<b>34</b>

**4 Eventualforpligtelser**

Ingen.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld i pengeinstitut er der afgivet pant på DKK 2.550.345 i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2012 udgør 2.293.984 DKK.