

K/S SCANDINAVIAN PROPERTY INVESTMENT 10

Ewaldsgade 7
2200 København N

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2021

Jens Peter Jørgensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S SCANDINAVIAN PROPERTY INVESTMENT 10
Ewaldsgade 7
2200 København N
e-mailadresse: info@nectaram.com
CVR-nr: 29828040
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for K/S SCANDINAVIAN PROPERTY INVESTMENT 10.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 03/06/2021

Direktion

Jens Peter Sloth Jørgensen

Bestyrelse

Jens Peter Sloth Jørgensen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning
kommanditselskabets ejendom i England blev solgt i 2020.

Årets resultat udviser et resultat på kr. 134.711.

Der er efter årets udgang og frem til dag ikke indtrådt forhold, som i det væsentligste forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Andre eksterne omkostninger			-24.780
Bruttoresultat		0	-24.780
Bruttofortjeneste/Bruttotab		0	
Resultat af ordinær primær drift		0	-24.780
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		135.711	0
Øvrige finansielle omkostninger		-1.000	-179.409
Ordinært resultat før skat		134.711	-204.189
Årets resultat		134.711	-204.189
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		134.711	-204.189
I alt		134.711	-204.189

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	11.429
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	11.429
Anlægsaktiver i alt		0	11.429
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		83.490	83.490
Tilgodehavender i alt		83.490	83.490
Omsætningsaktiver i alt		83.490	83.490
AKTIVER I ALT		83.490	94.919

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		24.135.464	24.135.464
Disponible reserver		-24.179.650	-26.815.713
Egenkapital i alt		-44.186	-2.680.249
Gæld til banker		0	2.500.352
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	147.140
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		127.676	127.676
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		127.676	2.775.168
Gældsforpligtelser i alt		127.676	2.775.168
PASSIVER I ALT		83.490	94.919

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret