

---

# **K/S SCANDINAVIAN PROPERTY INVESTMENT 10**

**CVR-nr.: 29828040**

Else Alfelts Vej 52N 4 mf  
2300 København S

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/07/2023**

---

**Jens Peter Jørgensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** K/S SCANDINAVIAN PROPERTY INVESTMENT 10  
Else Alfelts Vej 52N 4 mf  
2300 København S  
e-mailadresse: jens.peter@skinager.dk  
CVR-nr.: 29828040  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for K/S SCANDINAVIAN PROPERTY INVESTMENT 10.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 03/07/2023

## Direktion

Jens Peter Sloth Jørgensen

## Bestyrelse

Jens Peter Sloth Jørgensen

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning  
kommanditselskabets ejendom i England blev solgt i 2020.

Årets resultat udviser et resultat på kr. 0

Der er efter årets udgang og frem til dag ikke indtrådt forhold, som i det væsentligste forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	44.186
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>0</b>	<b>44.186</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>44.186</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		0	44.186
<b>I alt</b>		<b>0</b>	<b>44.186</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		24.135.464	24.135.464
Disponible reserver		-24.135.464	-24.135.464
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret