

Anpartsselskabet af 19/8 1995
Blåvandvej 28, 6857 Blåvand

Årsrapport

2025

CVR-nr. 27 40 01 40

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. marts 2026.

Berna Larsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

<u>Side</u>	
	Påtegninger
1	Ledespåtegning
2	Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab
	Selskabsoplysninger
3	Selskabsoplysninger
	Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025
4	Anvendt regnskabspraksis
7	Resultatopgørelse
8	Balance
10	Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for Anpartsselskabet af 19/8 1995.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Blåvand, den 4. marts 2026

Direktion

Berna Larsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Anpartsselskabet af 19/8 1995

Vi har opstillet årsregnskabet for Anpartsselskabet af 19/8 1995 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 4. marts 2026

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Hardy Josef Müller

Rasmussen

statsautoriseret revisor
mne24721

Selskabsoplysninger

Selskabet

Anpartsselskabet af 19/8 1995
Blåvandvej 28
6857 Blåvand

CVR-nr.: 27 40 01 40
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Berna Larsen

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Edison Park 4
6715 Esbjerg N

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anpartsselskabet af 19/8 1995 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Anpartsselskabet af 19/8 1995 hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Bruttotab	-10.000	-9.125
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	359.621	673.128
3 Andre finansielle indtægter	16.226	2.590
4 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-30.290</u>	<u>-13.666</u>
Resultat før skat	335.557	652.927
5 Skat af årets resultat	<u>5.390</u>	<u>4.708</u>
Årets resultat	<u>340.947</u>	<u>657.635</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	359.621	673.128
Udbytte for regnskabsåret	500.000	150.000
Disponeret fra overført resultat	<u>-518.674</u>	<u>-165.493</u>
Disponeret i alt	<u>340.947</u>	<u>657.635</u>

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anlægsaktiver		
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>12.778.619</u>	<u>12.418.998</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>12.778.619</u>	<u>12.418.998</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>12.778.619</u>	<u>12.418.998</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	128.728	57.586
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	68.662	155.122
Andre tilgodehavender	<u>358.839</u>	<u>345.074</u>
Tilgodehavender i alt	<u>556.229</u>	<u>557.782</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>556.229</u>	<u>557.782</u>
Aktiver i alt	<u>13.334.848</u>	<u>12.976.780</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital		
7 Selskabskapital	400.000	400.000
8 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7.648.564	7.288.943
9 Overført resultat	3.577.737	4.096.411
10 Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>500.000</u>	<u>150.000</u>
Egenkapital i alt	<u>12.126.301</u>	<u>11.935.354</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	15.375
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.168.452	632.785
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>33.845</u>	<u>393.266</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.208.547</u>	<u>1.041.426</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.208.547</u>	<u>1.041.426</u>
Passiver i alt	<u>13.334.848</u>	<u>12.976.780</u>

- 1 Selskabets væsentligste aktiviteter
- 2 Medarbejderforhold
- 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Noter

1. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er besiddelse af kapitalandele i Ejendomsselskabet Blåvandvej 28 A/S.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
2. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
3. Andre finansielle indtægter		
Renter, udlån	13.765	1.324
Godtgørelse vedrørende selskabsskat	<u>2.461</u>	<u>1.266</u>
	<u>16.226</u>	<u>2.590</u>
4. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	28.200	4.489
Andre finansielle omkostninger	<u>2.090</u>	<u>9.177</u>
	<u>30.290</u>	<u>13.666</u>
5. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat moder	<u>-5.390</u>	<u>-4.708</u>
	<u>-5.390</u>	<u>-4.708</u>

Noter

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>	
6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Anskaffelsessum 1. januar 2025	<u>5.130.055</u>	<u>5.130.055</u>	
Kostpris 31. december 2025	<u>5.130.055</u>	<u>5.130.055</u>	
Opskrivninger 1. januar 2025	7.288.943	6.615.815	
Årets resultat	<u>359.621</u>	<u>673.128</u>	
Opskrivninger 31. december 2025	<u>7.648.564</u>	<u>7.288.943</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>12.778.619</u>	<u>12.418.998</u>	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet Blåvandvej 28 A/S, Blåvand	100 %	<u>12.778.619</u>	<u>359.621</u>
		<u>12.778.619</u>	<u>359.621</u>
7. Selskabskapital			
Selskabskapital 1. januar 2025	<u>400.000</u>	<u>400.000</u>	
	<u>400.000</u>	<u>400.000</u>	
8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			
Reserve for opskrivninger 1. januar 2025	7.288.943	6.615.815	
Resultatandel	<u>359.621</u>	<u>673.128</u>	
	<u>7.648.564</u>	<u>7.288.943</u>	
9. Overført resultat			
Overført resultat 1. januar 2025	4.096.411	4.261.904	
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-518.674</u>	<u>-165.493</u>	
	<u>3.577.737</u>	<u>4.096.411</u>	

Noter

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
10. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2025	150.000	350.000
Udloddet udbytte	-150.000	-350.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>500.000</u>	<u>150.000</u>
	<u>500.000</u>	<u>150.000</u>

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ingen.

12. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.