

**Ejendomsaktieselskabet Lyngsø, Silkeborg**

Balle Bygade 38, 8600 Silkeborg

CVR-nr. 10 37 01 40

**Årsrapport for 2013/14**

28. regnskabsår

**Til Erhvervsstyrelsen**

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6/2 2015



Verner Nielsen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter til årsrapporten	7
Regnskabspraksis	8

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 for Ejendomsaktieselskabet Lyngsø, Silkeborg.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

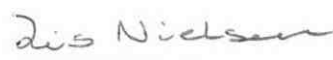
Silkeborg, den 19. januar 2015

### Direktionen

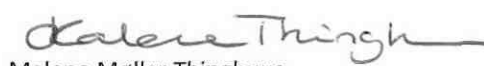
  
Verner Nielsen

### Bestyrelse

  
Verner Nielsen

  
Lis Møller Nielsen

  
Merete Møller Nielsen

  
Malene Møller Thinghuus

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

*Til kapitalejeren i Ejendomsaktieselskabet Lyngsø, Silkeborg*

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsaktieselskabet Lyngsø, Silkeborg for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Mariager, den 19. januar 2015

**National Revision**  
Registrerede Revisorer a/s

Brian Sørensen  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Ejendomsaktieselskabet Lyngsø, Silkeborg Balle Bygade 38 8600 Silkeborg
	CVR-nr.: 10 37 01 40
	Stiftet: 15. august 1986
	Hjemstedskommune: Silkeborg
	Regnskabsår: 1. oktober til 30. september
<b>Bestyrelse</b>	Verner Nielsen Lis Møller Nielsen Merete Møller Nielsen Malene Møller Thinghuus
<b>Direktionen</b>	Verner Nielsen
<b>Forretningsområde</b>	Selskabets væsentligste aktiviteter består i lighed med tidligere år i formuepleje.
<b>Revision</b>	National Revision Registrerede Revisorer a/s Fruensgaard Plads 2B 9550 Mariager
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Vestergade 8-10 8600 Silkeborg

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2013/14 DKK	2012/13 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-15.600</b>	<b>-15.061</b>
Andre finansielle indtægter		0	10
Andre finansielle omkostninger		-687	-1.640
<b>Resultat før skat</b>		<b>-16.287</b>	<b>-16.691</b>
Skat af årets resultat	1	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-16.287</b>	<b>-16.691</b>
Der foreslås fordelt således:			
Overført resultat		-16.287	-16.691
		<b>-16.287</b>	<b>-16.691</b>

## Balance pr. 30. september

### Aktiver

	Note	2014 DKK	2013 DKK
Udskudte skatteaktiver	2	0	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3	0	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>47.936</b>	<b>55.633</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>47.936</b>	<b>55.633</b>
<b>Aktiver</b>		<b>47.936</b>	<b>55.633</b>

### Passiver

Aktiekapital		500.000	500.000
Overført resultat		-476.164	-459.877
<b>Egenkapital</b>	4	<b>23.836</b>	<b>40.123</b>
Anden gæld		24.100	15.510
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>24.100</b>	<b>15.510</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>24.100</b>	<b>15.510</b>
<b>Passiver</b>		<b>47.936</b>	<b>55.633</b>
Nærtstående parter	5		

## Noter til årsrapporten

	2013/14 DKK	2012/13 DKK	
<b>1 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0	
	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>2 Udskudte skatteaktiver</b>			
Udskudt skatteaktiv vedrører skattemæssigt underskud. Udskudt skatteaktiv er nedskrevet med DKK 194.854.			
<b>3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>			
Tilgodehavende hos medlemmer af bestyrelsen:			
Saldo pr. 1. oktober	0	-42.198	
Indbetalt i årets løb	0	42.198	
Saldo pr. 30. september	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>4 Egenkapital</b>			
	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. oktober	500.000	-459.877	40.123
Årets resultat	0	-16.287	-16.287
Egenkapital pr. 30. september	<u>500.000</u>	<u>-476.164</u>	<u>23.836</u>

Aktiekapitalen består af 500 aktier á nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

### 5 Nærtstående parter

Ejerforhold:

Følgende aktionærer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Verner Nielsen, Balle Bygade 38, 8600 Silkeborg

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsaktieselskabet Lyngsø, Silkeborg for 2013/14 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, IT-omkostninger, salg, reklame, administration, tab på debitorer, operationelle leasingkontrakter mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

## Regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat er i regnskabsåret målt med en skattesats på 22% mod 24,5% i sidste regnskabsår.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.