

Partnere

Palle Søby, SR

Peder Grønnegård Rasmussen, RR

Margit Frølund Hansen, RR

Morten Wagner, RR

Lonnie Regitze Østervig, RR

Jørgen Jensen, Skårup A/S
(CVR nr. 17 55 11 40)Englandsvej 6
5700 Svendborg**ÅRSRAPPORT 2013/14**Fremlagt og godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling den 20/10 2014
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2 - 3
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
 Årsregnskab 1. maj 2013 – 30. april 2014	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance pr. 30. april 2014, aktiver	11
Balance pr. 30. april 2014, passiver	12
Noter	13 - 17

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2013 – 30. april 2014 for Jørgen Jensen, Skårup A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

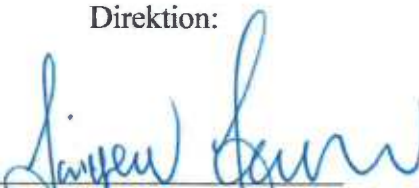
Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2013 – 30. april 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 30. september 2014

Direktion:



Jørgen Christian Jensen

Bestyrelse:



Jette Hvid Jensen Jørgen Christian Jensen Christian Hvid Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til aktionærerne i Jørgen Jensen, Skårup A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jørgen Jensen, Skårup A/S for regnskabsåret 1. maj 2013 – 30. april 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Grundlag for afkræftende konklusion

Selskabet har endnu ikke været i stand til at genforhandle og opnå tilsagn om fortsat finansiering. Det resulterer i en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at forsætte driften, hvorfor selskabet kan være ude af stand til at realisere sine aktiver og indfri sine forpligtelser som led i den normale drift. Da ledelsen har aflagt årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift, har vi afgivet nedenstående afkræftende konklusion.

Afkræftende konklusion

Som følge af ovenstående afsnit ”grundlag for afkræftende konklusion”, er det vores opfattelse, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2013 – 30. april 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 30. september 2014

SØBY REVISORER A/S
Statsautoriserede Revisorer



Palle Søby

Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Jørgen Jensen, Skårup A/S Englandsvej 6 5700 Svendborg Telefon: 62 23 11 28 Telefax: 62 23 11 60 CVR-nr.: 17 55 11 40 Hjemsted: Svendborg Regnskabsår: 1. maj – 30. april
Bestyrelse	Jørgen Christian Jensen Jette Hvid Jensen Christian Hvid Jensen
Direktion	Jørgen Christian Jensen
Revision	SØBY REVISORER A/S Statsautoriserede revisorer Landbrugsvej 4 5260 Odense S

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været håndværksvirksomhed og anden fabrikation samt køb og salg af fast ejendom.

Usædvanlige forhold:

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Selskabet har under varebeholdninger optaget beholdning af byggeri, jord og grunde til ca. 35 millDKK der er målt til kostpris. Der er primært tale om jordbeholdninger til senere salg som byggeprojekter i enklaver/etaper eller som enkeltstående byggegrunde. Selskabet har foretaget indkøb af varelager med en forholdsvis lang og tålmodig tidshorizont, og da den forventede nettorealiseringsværdi, i forbindelse med et løbende salg af varebeholdningerne er højere end de anvendte kostpriser, er der ikke foretaget nedskrivninger af disse. Det i balancen indregnede skatteaktiv er optaget med skatteværdi på 22%, og for at denne værdiansættelse er korrekt, fordrer det positive resultater i koncernen på ca. 11 millDKK inden for en overskuelig årrække.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for ikke tilfredsstillende, men skal ses i lyset af den meget lave aktivitet på boligmarkedet i regnskabsåret. I årets løb er der afsluttet et andelsboligbyggeri, og der er påbegyndt opførelse af dobbelthuse til salg som ejerbolig i 2014/2015. Der er desuden solgt enkelte grunde i årets løb, og det forventes at der inden for en overskuelig tidshorizont vil være stigende efterspørgsel efter selskabets produkter. Der forhandles p.t. om finansiering samtidig med at der foretages realisation af akiver. Det forventes, at der vil være nødvendig likviditet og finansiering til rådighed for selskabet, indtil den stigende efterspørgsel og aktivitet på boligmarkedet slår igennem på resultat og likviditet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Jørgen Jensen, Skårup A/S for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med anvendelse af visse bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejde for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

fratrullet modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

Bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi og nedskrivninger, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger.....	20-50 år
Produktionsanlæg og maskiner.....	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-10 år

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver.

Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregningen af nutidsværdien

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. I tilgodehavender for salg, indgår tillige pantebrev modtaget som delbetaling på udført arbejde. Der foretages reduktion med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

og forudbetalinger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivets forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2013/14

<u>Note</u>	<u>2013/14 i hele kr.</u>	<u>2012/13 i 1.000 kr.</u>
1. BRUTTOFORTJENESTE	-1.803.596	-3.036
2. Personalemkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
DRIFTSRESULTAT	-1.803.596	-3.036
3. Finansielle indtægter	70.525	490
4. Finansielle omkostninger	<u>-1.649.624</u>	<u>-1.976</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-3.382.695	-4.522
5. Skat af årets resultat	<u>386.108</u>	<u>1.127</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-2.996.587</u></u>	<u><u>-3.395</u></u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
Overført resultat	-2.996.587	-3.395
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt	<u><u>-2.996.587</u></u>	<u><u>-3.395</u></u>

BALANCE PR. 30. APRIL 2014

AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2013/14 i hele kr.</u>	<u>2012/13 i 1.000 kr.</u>
	ANLÆGSAKTIVER:	
6.	Materielle anlægsaktiver:	
	Grunde og bygninger	9.142.368 10.092
	Indretning lejede lokaler	0 0
	Produktionsanlæg og maskiner	363.280 484
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	403.219 605
	<u>9.908.867</u>	<u>11.181</u>
	Finansielle anlægsaktiver:	
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.369.593 2.440
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>12.278.460</u> <u>13.621</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER:	
7.	Varebeholdninger	<u>35.211.561</u> <u>37.923</u>
	Tilgodehavender:	
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	184.931 222
8.	Igangværende arbejder for fremmed regning	0 5.328
	Udskudte skatteaktiver	1.991.923 1.623
	Andre tilgodehavender	14.607 306
	Periodeafgrænsningsposter	54.104 58
	<u>2.245.565</u>	<u>7.537</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.165</u> <u>91</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>37.460.291</u> <u>45.551</u>
	AKTIVER I ALT	<u>49.738.751</u> <u>59.172</u>

BALANCE PR. 30. APRIL 2014

PASSIVER

<u>Note</u>		<u>2013/14 i</u> <u>hele kr.</u>	<u>2012/13 i</u> <u>1.000 kr.</u>
9.	EGENKAPITAL:		
	Aktiekapital	500.000	500
	Overført resultat	11.841.459	14.838
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
	EGENKAPITAL I ALT	<u>12.341.459</u>	<u>15.338</u>
10.	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
	Prioritetsgæld	4.072.371	4.517
	Leasingforpligtelser	207.132	306
		<u>4.279.503</u>	<u>4.823</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
10.	Kortfristet del af langfristet gæld	509.087	465
	Gæld til pengeinstitutter	28.030.466	34.149
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	87
	Leverandører af varer og tjenester	301.227	1.319
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.340.185	2.304
	Selskabsskat	0	0
	Anden gæld	1.936.824	687
		<u>33.117.789</u>	<u>39.011</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>37.397.292</u>	<u>43.834</u>
	PASSIVER I ALT	<u>49.738.751</u>	<u>59.172</u>
11.	EVENTUALPOSTER		
12.	PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER		
13.	NÆRTSTÅENDE PARTER		
14.	VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER		

NOTER

Note

1. **BRUTTOFORTJENESTE:**

Der er foretaget sammendrag af poster.

	2013/14 i hele kr.	2012/13 i 1.000 kr.
2. PERSONALEOMKOSTNINGER:		
Løn og gager	2.290.559	1.550
Pensioner	281.426	180
Andre udgifter til social sikring m.v.	85.915	69
	<u>2.657.900</u>	<u>1.799</u>
Overført produktions- og administrationslønninger	<u>-2.657.900</u>	<u>-1.799</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>5</u>	<u>5</u>
3. FINANSIELLE INDTÆGTER:		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0
Renteindtægter m.v. i øvrigt	70.525	490
	<u>70.525</u>	<u>490</u>
4. FINANSIELLE OMKOSTNINGER:		
Renteomkostninger m.v. i øvrigt	1.566.297	1.835
Rentedel af leasingydelse	14.527	19
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	68.800	122
	<u>1.649.624</u>	<u>1.976</u>

NOTER

<u>Note</u>		<u>2013/14 i hele kr.</u>	<u>2012/13 i 1.000 kr.</u>		
5.	SKAT AF ÅRETS RESULTAT:				
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0		
	Skattegodtgørelse fra moderselskab	-11.956	-23		
	Regulering af udskudt skat	-369.374	-1.104		
	Regulering af skat vedrørende tidligere år	-4.778	0		
		<u>-386.108</u>	<u>-1.127</u>		
6.	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:				
		<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Indretning lejede lokaler</u>	<u>Produktions- anlæg og maskiner</u>	<u>Andre anlæg driftsma- teriel og inventar</u>
	Kostpris 1. maj 2013	11.752.829	0	2.794.803	2.025.196
	Årets tilgang	0	0	0	0
	Årets afgang	0	0	0	0
	Kostpris 30. april 2014	<u>11.752.829</u>	<u>0</u>	<u>2.794.803</u>	<u>2.025.196</u>
	Afskrivninger 1. maj 2013	1.660.637	0	2.310.752	1.420.200
	Nedskrivning	763.897	0	0	0
	Årets afskrivninger	185.927	0	120.771	201.777
	Afskr. 30. april 2014	<u>2.610.461</u>	<u>0</u>	<u>2.431.523</u>	<u>1.621.977</u>
	Regnskabsmæssig værdi 30. april 2014	<u>9.142.368</u>	<u>0</u>	<u>363.280</u>	<u>403.219</u>
	Heraf finansielle leasingaktiver			<u>0</u>	<u>344.220</u>
	Offentlig vurdering 2012	<u>7.950.000</u>			

NOTER

Note		30/4 2013 i hele kr.	30/4 2012 i 1.000 kr.		
7.	VAREBEHOLDNINGER:				
	Råvarer og hjælpematerialer	10.000	10		
	Byggeri, jord og grunde	35.201.561	37.913		
		<u>35.211.561</u>	<u>37.923</u>		
8.	IGANGVÆRENDE ARBEJDER FOR FREMMED REGNING:				
	Salgsværdien af det udførte arbejde	0	5.328		
	Modtagne acontobetalinger	0	0		
		<u>0</u>	<u>5.328</u>		
9.	EGENKAPITAL:				
		1/5 2013	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resul- tatfordeling	30/4 2014
	Aktiekapital	500.000	0	0	500.000
	Overført resultat	14.838.046	0	-2.996.587	11.841.459
	Forslag til udbytte	0	0	0	0
		<u>15.338.046</u>	<u>0</u>	<u>-2.996.587</u>	<u>12.341.459</u>
	Aktiekapitalen fordelt således: 50 aktier à kr. 10.000.				
10.	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:				
		1/5 2013 gæld i alt	30/4 2014 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	Prioritetsgæld	4.881.559	4.481.741	409.370	2.463.287
	Leasingforpligtelser	406.566	306.849	99.717	0
		<u>5.288.125</u>	<u>4.788.590</u>	<u>509.087</u>	<u>2.463.287</u>

NOTER

Note

11. **EVENTUALPOSTER M.V.:**

Eventualaktiver og eventualforpligtelser:

Ingen ud over almindelig håndværksgaranti på opførte ejendomme.
Efterreparationer udgiftsføres løbende over resultatopgørelsen.

Sambeskatning:

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet, JJC Holding ApS.

12. **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**

Til sikkerhed for prioritetsgæld 4.482 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2014 udgør 9.142 tkr.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er deponeret følgende:

Ejerpantebreve i selskabets domicilejendom kr. 10.000.000.

Ejerpantebreve i grunde og øvrig fast ejendom opført som varelager kr. 38.300.000.

Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, skønnes kr. 0 at være omfattet af pantsætningen.

Der er gennem pengeinstitut stillet sædvanlige arbejdsgarantier for kr. 650.000.

13. **NÆRTSTÅENDE PARTER:**

Bestemmende indflydelse:

JJC Holding ApS er selskabets hovedaktionær.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:

Direktør Jørgen Christian Jensen er hovedanpartshaver i moderselskabet.

Transaktioner med nærtstående parter:

Der har i 2012/13 været låneforhold med moderselskabet JJC Holding ApS, som består af en mellemregningskonto, der er forrentet på markedsvilkår.

Ejerforhold:

Følgende kapitalejerer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller aktiekapitalen:

JJC Holding ApS, Englandsvej 6, 5700 Svendborg.

NOTER

Note

14. **VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER:**

Selskabet har under varebeholdninger optaget beholdninger af byggeri, jord og grunde til ca. 35 millioner DKK der er målt til kostpris. Der er primært tale om jordbeholdninger til senere salg som byggeprojekter i enklaver/etaper eller som enkeltstående byggegrunde. Selskabet har foretaget indkøb af varelager med en forholdsvis lang og tålmodig tidshorisont, og da den forventede nettorealiseringsværdi, i forbindelse med et løbende salg af varebeholdningerne er højere end de anvendte kostpriser, er der ikke foretaget nedskrivninger af disse.

Det i balancen indregnede skatteaktiv er optaget med skatteværdi på 22%, og for at denne værdiansættelse er korrekt, fordrer det positive resultater i koncernen på ca. 11 millioner DKK inden for en overskuelig årrække.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for ikke tilfredsstillende, men skal ses i lyset af den meget lave aktivitet på boligmarkedet i regnskabsåret. I årets løb er der afsluttet et andelsboligbyggeri, og der er påbegyndt opførelse af dobbelthuse til salg som ejerbolig i 2014. Der er desuden solgt enkelte grunde i årets løb, og det forventes at der inden for en overskuelig tidshorisont vil være stigende efterspørgsel efter selskabets produkter. Ligeledes forventes det, at den nødvendige likviditet og finansiering vil være til rådighed for selskabet ind til denne stigende efterspørgsel og aktivitet på boligmarkedet slår igennem på resultat og likviditet.