

# **EDC Askær & Nøhr ApS**

**CVR-nr.: 37851140**

Vestergade 14A  
5700 Svendborg

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/05/2022**

---

**Martin Nøhr**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	EDC Askær & Nøhr ApS Vestergade 14A 5700 Svendborg
	CVR-nr: 37851140 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
<b>Revisor</b>	FKS Revision Registreret revisionsvirksomhed Blåbyvej 13 5700 Svendborg DK Danmark
	CVR-nr: 26306175 P-enhed: 1008757646

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for EDC Askær & Nøhr ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Svendborg , den 03/05/2022

### Direktion

Martin Nøhr

Mette Askær Sørensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i EDC Askær & Nøhr ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for EDC Askær & Nøhr ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 – 31. december 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, 03/05/2022

Finn Kehlet Schou ,mne15619  
Registreret revisor  
FKS Revision Registreret revisionsvirksomhed  
CVR:26306175

## Ledelsesberetning

### AKTIVITET

Selskabets hovedaktivitet er drive ejendomsmæglervirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### ØKONOMISK UDVIKLING

Årsregnskabet for perioden 1. januar 2021 til 31. december 2021 viser et resultat på kr. 611.318 efter skat, hvilket anses for tilfredsstillende.

Om selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomhedens drift i det forløbne år, henvises til resultatopgørelse, balance og noter.

### BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS UDLØB

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift, og er aflagt efter følgende vurderings- og afskrivningsprincipper.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Målinger efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### BRUTTOFORTJENESTE

Bruttofortjeneste er en sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger. Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen. Samtidig hermed indgår årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat. Tillæg, fradrag og godtgørelse i forbindelse med skatte er medtaget under renter.

### BALANCEN

#### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

	Brugstid	Restværdi
Goodwill.....	5 år	0 %

#### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

	Brugstid	Restværdi
Driftsmidler.....	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0 %

Småanskaffelser med en anskaffelsespris på under kr. 30.700 er straksafskrevet.

#### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Finansielle anlægsaktiver måles til kostpris.

#### DEBITORER

Debitorer måles til kostpris med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af debitorerne.

#### PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under omsætningsaktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### FINANSIELLE GÆLDSFORPLIGTELSE

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**SKAT**

Eventualskat hensættes med 22 % af årets skattepligtige resultat samt 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af anlægsaktiver samt forudbetalte omkostninger.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>3.718.553</b>	<b>5.306.753</b>
Personaleomkostninger	1	-2.531.768	-2.228.628
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-365.751	-333.519
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>821.034</b>	<b>2.744.606</b>
Andre finansielle omkostninger		-28.804	-12.112
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>792.230</b>	<b>2.732.494</b>
Skat af årets resultat		-180.912	-597.627
<b>Årets resultat</b>		<b>611.318</b>	<b>2.134.867</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		114.400	113.000
Overført resultat		496.918	2.021.867
<b>I alt</b>		<b>611.318</b>	<b>2.134.867</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Goodwill		0	118.800
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>118.800</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		236.467	387.914
Indretning af lejede lokaler		128.930	63.271
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>365.397</b>	<b>451.185</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		260.500	260.500
Deposita		45.000	45.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>305.500</b>	<b>305.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>670.897</b>	<b>875.485</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		142.925	178.585
Udskudte skatteaktiver		90.331	63.871
Tilgodehavende skat		192.628	0
Andre tilgodehavender		180.481	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>606.365</b>	<b>242.456</b>
Likvide beholdninger		3.084.385	3.553.016
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.690.750</b>	<b>3.795.472</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.361.647</b>	<b>4.670.957</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		2.873.453	2.376.535
Forslag til udbytte		114.400	113.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.037.853</b>	<b>2.539.535</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		534.901	420.195
Leverandører af varer og tjenesteydelser		304.516	192.511
Skyldig selskabsskat		0	7.185
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		409.706	1.133.311
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		74.671	378.220
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.323.794</b>	<b>2.131.422</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.323.794</b>	<b>2.131.422</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.361.647</b>	<b>4.670.957</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	2.473.255	2.176.751
Pensionsbidrag	21.260	20.388
Andre omkostninger til social sikring	37.253	31.489
	<u>2.531.768</u>	<u>2.228.628</u>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser: Selskabet har påtaget sig leasingforpligtelser med restydelser på t. kr. 50.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2021</b>
	5