
EDC Askær & Nøhr ApS

CVR-nr.: 37851140

Vestergade 14A
5700 Svendborg

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/03/2025

Martin Nøhr
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EDC Askær & Nøhr ApS Vestergade 14A 5700 Svendborg
	CVR-nr.: 37851140 Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024
Revisor	FKS Revision Registreret revisionsvirksomhed Myrehøjvej 9 5700 Svendborg DK Danmark CVR-nr.: 26306175 P-enhed: 1008757646

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for EDC Askær & Nøhr ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Svendborg, den 25/03/2025

Direktion

Martin Nøhr

Mette Askær Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i EDC Askær & Nøhr ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for EDC Askær & Nøhr ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 – 31. december 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 25/03/2025

FKS Revision Registreret revisionsvirksomhed
CVR-nr.: 26306175
Finn Kehlet Schou, mne15619

Ledelsesberetning

AKTIVITET

Selskabets hovedaktivitet er drive ejendomsmæglervirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

ØKONOMISK UDVIKLING

Årsregnskabet for perioden 1. januar 2024 til 31. december 2024 viser et resultat på kr. 342.615 efter skat, hvilket anses for tilfredsstillende.

Om selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomhedens drift i det forløbne år, henvises til resultatopgørelse, balance og noter.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS UDLØB

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift, og er aflagt efter følgende vurderings- og afskrivningsprincipper.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Målinger efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

BRUTTOFORTJENESTE

Bruttofortjeneste er en sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger. Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen. Samtidig hermed indgår årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat. Tillæg, fradrag og godtgørelse i forbindelsen med skatte er medtaget under renter.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

	Brugstid	Restværdi
Driftsmidler.....	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0 %

Småanskaffelser med en anskaffelsespris på under kr. 33.100 er straksafskrevet.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Finansielle anlægsaktiver måles til kostpris.

DEBITORER

Debitorer måles til kostpris med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af debitorerne.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under omsætningsaktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

FINANSIELLE GÆLDSFORPLIGTELSER

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

SKAT

Eventualskat hensættes med 22 % af årets skattepligtige resultat samt 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af anlægsaktiver samt forudbetalte omkostninger.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.975.143	2.791.920
Personaleomkostninger	1	-2.668.906	-2.474.581
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.233	-71.412
Resultat af ordinær primær drift		274.004	245.927
Andre finansielle indtægter		175.939	158.387
Andre finansielle omkostninger		-7.477	-1.652
Ordinært resultat før skat		442.466	402.662
Skat af årets resultat		-99.851	-90.829
Årets resultat		342.615	311.833
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		350.000	1.000.000
Overført resultat		-7.385	-688.167
I alt		342.615	311.833

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Indretning af lejede lokaler		32.231	64.464
Materielle anlægsaktiver i alt		32.231	64.464
Andre værdipapirer og kapitalandele		373.585	373.585
Deposita		45.000	45.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		418.585	418.585
Anlægsaktiver i alt		450.816	483.049
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		190.671	201.469
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		163.709	121.550
Udskudte skatteaktiver		190.665	290.516
Tilgodehavende skat		0	140.695
Tilgodehavender i alt		545.045	754.230
Likvide beholdninger		2.154.564	2.483.726
Omsætningsaktiver i alt		2.699.609	3.237.956
AKTIVER I ALT		3.150.425	3.721.005

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.121.546	1.128.931
Forslag til udbytte		350.000	1.000.000
Egenkapital i alt		1.521.546	2.178.931
Modtagne forudbetalinger fra kunder		571.476	398.663
Leverandører af varer og tjenesteydelser		148.293	166.984
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		618.696	645.734
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		290.414	330.693
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.628.879	1.542.074
Gældsforpligtelser i alt		1.628.879	1.542.074
PASSIVER I ALT		3.150.425	3.721.005

Noter

1. Personaleomkostninger

	2024	2023
	kr.	kr.
Løn og gager	2.360.651	2.166.065
Pensionsbidrag	277.184	268.383
Andre omkostninger til social sikring	31.071	40.133
	<u>2.668.906</u>	<u>2.474.581</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser: Selskabet har påtaget sig leasingforpligtelser med restydelser på t. kr. 17.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er givet virksomhedspant til kreditinstitut på t. kr. 500. Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør t.kr. 191.

Selskabet er sambeskattet med Askær og Nøhr Holding ApS. Selskabet hæfter solidarisk med de sambeskattede selskaber for selskabsskatter, kildeskatter, restskatter tillæg og renter.

Forpligtelsen udgør kr. 0

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2024
	4