

EDC Askær & Nøhr ApS

Vestergade 14A
5700 Svendborg

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/04/2021

Martin Nøhr
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EDC Askær & Nøhr ApS Vestergade 14A 5700 Svendborg
	CVR-nr: 37851140 Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020
Revisor	FKS Revision Registreret revisionsvirksomhed Blåbyvej 13 5700 Svendborg DK Danmark
	CVR-nr: 26306175 P-enhed: 1008757646

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for EDC Askær & Nøhr ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Svendborg, den 21/04/2021

Direktion

Martin Nøhr

Mette Askær Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i EDC Askær & Nøhr ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for EDC Askær & Nøhr ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 – 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, 21/04/2021

Finn Kehlet Schou HD , mne15619
Registreret revisor
FKS Revision Registreret revisionsvirksomhed
CVR: 26306175

Ledelsesberetning

AKTIVITET

Selskabets hovedaktivitet er drive ejendomsmæglervirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

ØKONOMISK UDVIKLING

Årsregnskabet for perioden 1. januar 2020 til 31. december 2020 viser et resultat på kr. 2.134.867 efter skat, hvilket anses for tilfredsstillende.

Om selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomhedens drift i det forløbne år, henvises til resultatopgørelse, balance og noter.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS UDLØB

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift, og er aflagt efter følgende vurderings- og afskrivningsprincipper.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Målinger efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

BRUTTOFORTJENESTE

Bruttofortjeneste er en sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger. Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen. Samtidig hermed indgår årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat. Tillæg, fradrag og godtgørelse i forbindelse med skatte er medtaget under renter.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

	Brugstid	Restværdi
Goodwill.....	5 år	0 %

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

	Brugstid	Restværdi
Driftsmidler.....	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0 %

Småanskaffelser med en anskaffelsespris på under kr. 14.100 er straksafskrevet.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Finansielle anlægsaktiver måles til kostpris.

DEBITORER

Debitorer måles til kostpris med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af debitorerne.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under omsætningsaktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

FINANSIELLE GÆLDSFORPLIGTELSE

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

SKAT

Eventualskat hensættes med 22 % af årets skattepligtige resultat samt 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af anlægsaktiver samt forudbetalte omkostninger.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		5.306.753	1.965.274
Personaleomkostninger	1	-2.228.628	-2.198.035
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-333.519	-281.868
Resultat af ordinær primær drift		2.744.606	-514.629
Andre finansielle indtægter		0	124.673
Andre finansielle omkostninger		-12.112	-8.435
Ordinært resultat før skat		2.732.494	-398.391
Skat af årets resultat		-597.627	87.312
Årets resultat		2.134.867	-311.079
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		113.000	110.600
Overført resultat		2.021.867	-421.679
I alt		2.134.867	-311.079

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Goodwill		118.800	237.600
Immaterielle anlægsaktiver i alt		118.800	237.600
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		387.914	539.362
Indretning af lejede lokaler		63.271	126.542
Materielle anlægsaktiver i alt		451.185	665.904
Andre værdipapirer og kapitalandele		260.500	260.500
Deposita		45.000	45.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		305.500	305.500
Anlægsaktiver i alt		875.485	1.209.004
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		178.585	167.883
Udskudte skatteaktiver		63.871	87.312
Tilgodehavende skat		0	93.278
Tilgodehavender i alt		242.456	348.473
Likvide beholdninger		3.553.016	101.060
Omsætningsaktiver i alt		3.795.472	449.533
AKTIVER I ALT		4.670.957	1.658.537

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		2.376.535	354.668
Forslag til udbytte		113.000	110.600
Egenkapital i alt		2.539.535	515.268
Modtagne forudbetalinger fra kunder		420.195	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		192.511	394.853
Skyldig selskabsskat		7.185	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.133.311	473.107
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		378.220	275.309
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.131.422	1.143.269
Gældsforpligtelser i alt		2.131.422	1.143.269
PASSIVER I ALT		4.670.957	1.658.537

Noter

1. Personaleomkostninger

	2020	2019
	kr.	kr.
Løn og gager	2.176.751	2.137.174
Pensionsbidrag	20.388	20.272
Andre omkostninger til social sikring	31.489	40.589
	2.228.628	2.198.035

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser: Selskabet har påtaget sig leasingforpligtelser med restydelser på t. kr. 2.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er givet virksomhedspant til kreditinstitut på t. kr. 510. Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør t.kr. 1.010.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020
	5