



*Tømremester Flemming Nielsen ApS
Almindingsvej 76
3700 Rønne*

CVR-nummer: 18633140

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2012 til 31. december 2012*

(18. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14/6 2013



Flemming Nielsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2012 for Tømremester Flemming Nielsen ApS, .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 11/6 2013

Direktion

Flemming Nielsen



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne af Tømrermester Flemming Nielsen ApS,

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Tømrermester Flemming Nielsen ApS, for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

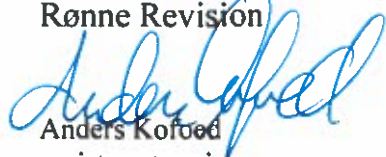
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rønne, den 11/6 2013

Rønne Revision



Anders Koføed
registreret revisor
FSR - danske revisorer



Erik Munch Hansen
registreret revisor
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Tømrrermester Flemming Nielsen ApS Almindingsvej 76 3700 Rønne
	Telefon: 20 22 63 18 Hjemmeside: www.flemmingnielsen-byg.dk E-mail: fnbyg@mail.tele.dk
	CVR-nr.: 18 63 31 40 Stiftet: 20. juni 1995 Hjemsted: Bornholms Regionskommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Flemming Nielsen
Pengeinstitut	Danske Bank A/S Store Torv 12 3700 Rønne
Revisor	Rønne Revision Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
Revisorteam	Anders Kofoed Erik Munch Hansen Tove Agnete Koefoed

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af byggevirksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 79, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 2.580, og en egenkapital på t.kr. 982.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2013

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2013

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Tømrermester Flemming Nielsen ApS, for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og udgifter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

3 - 7 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsmkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Hensatte forpligtelser

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR 2012 - 31. DECEMBER 2012

	2012	2011 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	4.006.201	4.122
1 Personaleomkostninger.....	-3.706.166	-3.367
2 Afskrivninger.....	-166.275	-109
DRIFTSRESULTAT	133.760	646
Andre finansielle indtægter.....	732	0
Andre finansielle omkostninger.....	-25.574	-6
RESULTAT FØR SKAT	108.918	640
3 Skat af årets resultat.....	-29.423	-142
ÅRETS RESULTAT	79.495	498
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	79.495	498
DISPONERET I ALT	79.495	498

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

AKTIVER

	2012	2011 kr. 1000
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	212.116	136
Materielle anlægsaktiver	212.116	136
ANLÆGSAKTIVER	212.116	136
Råvarer og hjælpematerialer	109.400	116
Varebeholdninger	109.400	116
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.006.836	1.304
Igangværende arbejder for fremmed regning	443.521	474
Andre tilgodehavender	77.921	11
Periodeafgrænsningsposter	24.427	24
Tilgodehavender	1.552.705	1.813
Likvide beholdninger	705.294	444
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.367.399	2.373
AKTIVER	2.579.515	2.509

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012
PASSIVER

	2012	2011 kr. 1000
Virksomhedskapital	200.000	200
Overført resultat.....	782.332	702
5 EGENKAPITAL.....	982.332	902
Hensættelse til udskudt skat.....	1.099	9
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	1.099	9
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	642.281	473
6 Selskabsskat.....	34.900	129
Anden gæld.....	700.684	824
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	218.219	172
Kortfristede gældsforpligtelser.....	1.596.084	1.598
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	1.596.084	1.598
PASSIVER.....	2.579.515	2.509
7 Eventualposter mv.		
8 Ejerforhold		

NOTER

	2012	2011 kr. 1000
1 Personaleomkostninger		
Lønninger.....	3.084.832	2.831
Pensioner	438.849	376
Andre omkostninger til social sikring.....	182.485	160
	<u>3.706.166</u>	<u>3.367</u>
2 Afskrivninger		
Småanskaffelser.....	72.329	55
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	93.946	54
	<u>166.275</u>	<u>109</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	36.900	133
Regulering af udskudt skat	-7.477	9
	<u>29.423</u>	<u>142</u>
4 Materielle anlægsaktiver		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo		868.901
Tilgang i årets løb.....		170.275
Afgang i årets løb.....		0
		<u>1.039.176</u>
Kostpris 31. december 2012		
Af-/nedskrivninger, primo		-733.114
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....		0
Årets af-/nedskrivninger		-93.946
		<u>-827.060</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2012		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012		<u>212.116</u>

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
5 Egenkapital			
Virksomhedskapital	200.000	0	200.000
Overført resultat.....	702.837	79.495	782.332
	<u>902.837</u>	<u>79.495</u>	<u>982.332</u>

	2012	2011 kr. 1000
6 Selskabsskat		
Skat af årets resultat.....	36.900	133
Betalt ordinær acontoskat	-2.000	-4
	<u>34.900</u>	<u>129</u>

7 Eventualposter mv.**Eventualforpligtelser**

Arbejdsgarantier kr. 292.316 er garanteret af Danske Bank A/S.

Selskabet har indgået aftale om finansiel leasing af driftsmidler. Leasingydelseerne på indgående aftaler udgør i alt t.kr. 209.

8 Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% og over kr. 100.000 af anpartskapitalen på kr. 200.000.
Flemming Nielsen, Nydamsvej 2, 3751 Østermarie