



*Tømrermester Flemming Nielsen ApS
Almindingsvej 76
3700 Rønne*

CVR-nummer: 18633140

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2013 til 31. december 2013*

(19. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31/5 2014

Flemming Nielsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance	12
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2013 for Tømrrmester Flemming Nielsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2013.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 31 / 5 2014

Direktion

Flemming Nielsen



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne af Tømremester Flemming Nielsen ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Tømremester Flemming Nielsen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har gentagne gange indberettet forkerte/fejlagtige momsbeløb til SKAT. Forholdet kan være ansvarspådragende for ledelsen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rønne, den 31/5 2014
Rønne Revision

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER



Anders Kofoed
registreret revisor
FSR - danske revisorer



Erik Munch Hansen
registreret revisor
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Tømremester Flemming Nielsen ApS Almindingsvej 76 3700 Rønne
	Telefon: 20 22 63 18 Hjemmeside: www.flemmingnielsen-byg.dk E-mail: fnbyg@mail.tele.dk
	CVR-nr.: 18 63 31 40 Stiftet: 20. juni 1995 Hjemsted: Bornholms Regionskommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Flemming Nielsen
Pengeinstitut	Danske Bank A/S Store Torv 12 3700 Rønne
Revisor	Rønne Revision Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
Revisorteam	Anders Kofoed Tove Agnete Kofoed

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af byggevirksomhed.

Usædvanlige forhold

Årets startede med en lang vinter hvor vejret satte en bremse for udførelse af en del arbejde. Dette kombineret med at håndværkerfradraget var under lange overvejelser før det blev vedtaget med tilbagevirkende kraft, gjorde at omsætningen var meget begrænset i de første 4 måneder af året. Hertil kommer at det generelt er en branche, hvor der grundet den økonomiske krise er hård kamp om arbejdet. Bornholm har et vigende marked grundet øget fraflytning fra øen samt mange boliger der ikke bliver solgt. Dette har medført et større underskud i 2013.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. -478, hvilket ikke anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 2.227, og en egenkapital på t.kr. 505.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2014

Der forventes en stigende aktivitet og positiv indtjening for regnskabsåret 2014.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Tømrrermester Flemming Nielsen ApS for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

3 - 7 år

Anlægsaktiverne er optaget til primo værdier, der er ikke foretaget afskrivning i perioderegnskabet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Hensatte forpligtelser

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2013

	2013	2012 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	3.252.954	4.006
1 Personalemkostninger.....	-3.705.983	-3.705
2 Afskrivninger.....	-161.117	-168
DRIFTSRESULTAT	-614.146	133
Andre finansielle indtægter.....	626	1
Andre finansielle omkostninger.....	-22.705	-25
RESULTAT FØR SKAT	-636.225	109
3 Skat af årets resultat.....	158.539	-30
ÅRETS RESULTAT	-477.686	79
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	-477.686	79
DISPONERET I ALT	-477.686	79

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013
AKTIVER

	2013	2012 kr. 1000
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	143.761	213
Materielle anlægsaktiver	143.761	213
ANLÆGSAKTIVER	143.761	213
Råvarer og hjælpematerialer.....	153.000	109
Varebeholdninger	153.000	109
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	664.662	1.007
Igangværende arbejder for fremmed regning	597.687	444
Andre tilgodehavender.....	39.700	78
Udskudt skatteaktiv	157.440	0
Periodeafgrænsningsposter	0	24
Tilgodehavender	1.459.489	1.553
Likvide beholdninger	471.133	705
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.083.622	2.367
AKTIVER	2.227.383	2.580

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013
PASSIVER

	2013	2012 kr. 1000
Virksomhedskapital	200.000	200
Overført resultat.....	304.646	782
5 EGENKAPITAL.....	504.646	982
Hensættelse til udskudt skat.....	0	2
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	0	2
Leverandører af varer og tjenesteydelser	565.616	642
6 Selskabsskat.....	0	35
Anden gæld.....	814.150	701
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	342.971	218
Kortfristede gældsforpligtelser.....	1.722.737	1.596
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	1.722.737	1.596
PASSIVER.....	2.227.383	2.580
7 Eventualposter mv.		
8 Ejerforhold		

NOTER

	2013	2012 kr. 1000
1 Personaleomkostninger		
Lønninger.....	3.086.090	3.084
Pensioner	441.775	439
Andre omkostninger til social sikring.....	178.118	182
	<u>3.705.983</u>	<u>3.705</u>
2 Afskrivninger		
Småanskaffelser.....	62.053	72
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	99.064	96
	<u>161.117</u>	<u>168</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	0	37
Regulering af udskudt skat	-158.539	-7
	<u>-158.539</u>	<u>30</u>
4 Materielle anlægsaktiver		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo		1.039.176
Tilgang i årets løb		30.714
Afgang i årets løb.....		0
		<u>1.069.890</u>
Kostpris 31. december 2013		
Af-/nedskrivninger, primo		-827.061
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....		0
Årets af-/nedskrivninger		-99.068
		<u>-926.129</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2013		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013.....		<u>143.761</u>

NOTER

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
5 Egenkapital			
Virksomhedskapital	200.000	0	200.000
Overført resultat.....	782.332	-477.686	304.646
	<u>982.332</u>	<u>-477.686</u>	<u>504.646</u>

	2013	2012 kr. 1000
6 Selskabsskat		
Skat af årets resultat.....	0	37
Betalt ordinær acontoskat	-22.000	-2
Selskabsskat overført til aktiver.....	22.000	0
	<u>0</u>	<u>35</u>

7 Eventualposter mv.**Eventualforpligtelser**

Arbejdsgarantier kr. 292.316 er garanteret af Danske Bank A/S.

Selskabet har indgået aftale om finansiel leasing af driftsmidler. Leasingydelserne på indgående aftaler udgør i alt t.kr. 125.

8 Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% og over kr. 100.000 af anpartskapitalen på kr. 200.000.

Flemming Nielsen, Nydamsvej 2, 3751 Østermarie