

# **GO-BOLIGINVEST ApS**

**CVR-nr.: 29836140**

Galgetofte 57  
6630 Rødding

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/04/2022**

**Ole Bennetsen  
Dirigent**

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      GO-BOLIGINVEST ApS  
Galgetofte 57  
6630 Rødding

CVR-nr:            29836140  
Regnskabsår:    01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for GO - Boliginvest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rødning , den 29/04/2022

### **Direktion**

Gert Lykkebo Nielsen

Ole Bennetsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

GO - Boliginvest ApS formål er opførelse og udlejning af fast ejendom.

## Det regnskabsmæssige resultat

Årets resultat på kr. 558.083 betragtes som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**Anvendt regnskabspraksis**

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

### Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier.

#### Brugstid Restværdi

Grunde og bygninger 50 år 57-96 %

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>815.474</b>	<b>852.155</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-40.619	-37.874
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>774.855</b>	<b>814.281</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-112.630	-128.829
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>662.225</b>	<b>685.452</b>
Skat af årets resultat		-104.142	-149.248
<b>Årets resultat</b>		<b>558.083</b>	<b>536.204</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		558.083	536.204
<b>I alt</b>		<b>558.083</b>	<b>536.204</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		9.431.903	9.366.559
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.431.903</b>	<b>9.366.559</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.431.903</b>	<b>9.366.559</b>
Udskudte skatteaktiver		50.210	0
Andre tilgodehavender		14	14
Periodeafgrænsningsposter		4.000	4.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>54.224</b>	<b>4.014</b>
Likvide beholdninger		47.071	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>101.295</b>	<b>4.014</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>9.533.198</b>	<b>9.370.573</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		4.082.684	3.690.869
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.207.684</b>	<b>3.815.869</b>
Gæld til realkreditinstitutter		4.902.328	4.735.603
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.902.328</b>	<b>4.735.603</b>
Gæld til banker		0	92.849
Modtagne forudbetalinger fra kunder		18.946	30.007
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.325	28.325
Skyldig selskabsskat		92.352	95.248
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		63.331	37.958
Deposita		220.232	241.878
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>423.186</b>	<b>819.101</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.325.514</b>	<b>5.554.704</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>9.533.198</b>	<b>9.370.573</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er givet pant i følgende:

Pantebrev nom. 2.035.000 til Nykredit Realkredit A/S

Pantebrev nom. 542.000 til Nykredit Realkredit A/S

Pantebrev nom. 828.000 til BRF Kredit A/S

Pantebrev nom. 2.587.000 til Nykredit Realkredit A/S

Pantebrev nom. 1.081.000 til DLR Kredit A/S

Pantebrev nom. 776.000 til DLR A/S

Ejerpantebrev nom. 200.000 til sikkerhed for bankgæld.

Den bogførte værdi af ejendomme omfattet af ovenstående sikkerhedsstillelser er pr. 31.12.2021 t.kr. 9.504.

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitut kr. 776.000, er der afgivet bankgaranti.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0