
GO-BOLIGINVEST ApS

CVR-nr.: 29836140

Galgetofte 57
6630 Rødding

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/04/2024

Gert Lykkebo
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden GO-BOLIGINVEST ApS
Galgetoften 57
6630 Rødding

CVR-nr.: 29836140
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for GO - Boliginvest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rødning, den 05/04/2024

Direktion

Gert Lykkebo Nielsen

Ole Bennetsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

GO - Boliginvest ApS formål er opførelse og udlejning af fast ejendom.

Det regnskabsmæssige resultat

Årets resultat på kr. 359.818 betragtes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier.

Brugstid Restværdi

Grunde og bygninger 50 år 57-96 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		800.089	776.674
Personaleomkostninger		-101.409	-76.734
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-39.993	-39.993
Resultat af ordinær primær drift		658.687	659.947
Øvrige finansielle omkostninger		-197.390	-108.312
Ordinært resultat før skat		461.297	551.635
Skat af årets resultat		-101.479	-121.338
Årets resultat		359.818	430.297
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		300.000	0
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		250.000	
Overført resultat		-190.182	430.297
I alt		359.818	430.297

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		9.351.917	9.391.910
Materielle anlægsaktiver i alt		9.351.917	9.391.910
Anlægsaktiver i alt		9.351.917	9.391.910
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		15.605	0
Udsudte skatteaktiver		67.304	58.760
Andre tilgodehavender		0	17.768
Tilgodehavender i alt		82.909	76.528
Likvide beholdninger		138.112	250.191
Omsætningsaktiver i alt		221.021	326.719
AKTIVER I ALT		9.572.938	9.718.629

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		4.456.309	4.697.114
Forslag til udbytte		300.000	0
Egenkapital i alt		4.881.309	4.822.114
Gæld til realkreditinstitutter		4.225.517	4.426.841
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.225.517	4.426.841
Modtagne forudbetalinger fra kunder		29.306	42.211
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.325	29.538
Skyldig selskabsskat		38.023	21.888
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		118.260	112.939
Deposita		252.198	263.098
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		466.112	469.674
Gældsforpligtelser i alt		4.691.629	4.896.515
PASSIVER I ALT		9.572.938	9.718.629

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er givet pant i følgende:

Pantebrev nom. 2.035.000 til Nykredit Realkredit A/S

Pantebrev nom. 542.000 til Nykredit Realkredit A/S

Pantebrev nom. 828.000 til BRF Kredit A/S

Pantebrev nom. 2.587.000 til Nykredit Realkredit A/S

Pantebrev nom. 1.081.000 til DLR Kredit A/S

Pantebrev nom. 776.000 til DLR A/S

Ejerpantebrev nom. 200.000 til sikkerhed for bankgæld.

Den bogførte værdi af ejendomme omfattet af ovenstående sikkerhedsstillelser er pr. 31.12.2022 t.kr. 9.352.

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitut kr. 776.000, er der afgivet bankgaranti.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

1