
GO-BOLIGINVEST ApS

CVR-nr.: 29836140

Galgetofte 57
6630 Rødding

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/04/2025

Gert Lykkebo
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden GO-BOLIGINVEST ApS
Galgetoften 57
6630 Rødding

CVR-nr.: 29836140
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for GO - Boliginvest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rødning, den 07/04/2025

Direktion

Gert Lykkebo Nielsen

Ole Bennetsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

GO - Boliginvest ApS formål er opførelse og udlejning af fast ejendom.

Det regnskabsmæssige resultat

Årets resultat på kr. 398.605 betragtes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier.

Brugstid Restværdi

Grunde og bygninger 50 år 57-96 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		822.915	800.089
Personaleomkostninger		-575	-101.409
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-39.993	-39.993
Resultat af ordinær primær drift		782.347	658.687
Øvrige finansielle omkostninger		-271.329	-197.390
Ordinært resultat før skat		511.018	461.297
Skat af årets resultat		-112.413	-101.479
Årets resultat		398.605	359.818
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		350.000	300.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		0	250.000
Overført resultat		48.605	-190.182
I alt		398.605	359.818

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		9.311.924	9.351.917
Materielle anlægsaktiver i alt		9.311.924	9.351.917
Anlægsaktiver i alt		9.311.924	9.351.917
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	15.605
Udskudte skatteaktiver		75.847	67.304
Tilgodehavender i alt		75.847	82.909
Likvide beholdninger		57.060	138.112
Omsætningsaktiver i alt		132.907	221.021
AKTIVER I ALT		9.444.831	9.572.938

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		4.555.537	4.456.309
Forslag til udbytte		350.000	300.000
Egenkapital i alt		5.030.537	4.881.309
Gæld til realkreditinstitutter		3.990.709	4.225.517
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.990.709	4.225.517
Modtagne forudbetalinger fra kunder		12.976	29.306
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.325	28.325
Skyldig selskabsskat		48.956	38.023
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		85.972	118.260
Deposita		247.356	252.198
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		423.585	466.112
Gældsforpligtelser i alt		4.414.294	4.691.629
PASSIVER I ALT		9.444.831	9.572.938

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er givet pant i følgende:

Pantebrev nom. 2.035.000 til Nykredit Realkredit A/S

Pantebrev nom. 542.000 til Nykredit Realkredit A/S

Pantebrev nom. 828.000 til BRF Kredit A/S

Pantebrev nom. 2.587.000 til Nykredit Realkredit A/S

Pantebrev nom. 1.081.000 til DLR Kredit A/S

Pantebrev nom. 776.000 til DLR A/S

Ejerpantebrev nom. 200.000 til sikkerhed for bankgæld.

Den bogførte værdi af ejendomme omfattet af ovenstående sikkerhedsstillelser er pr. 31.12.2024 t.kr. 9.311.

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitut kr. 776.000, er der afgivet bankgaranti.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024

0