

Novahome ApS

Syrenvej 48

Hornum

9600 Aars

CVR-nr. 43 20 91 40

Årsrapport for 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 8. januar 2026

Claus Høgh Sørensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 3 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025 | 8 |
| Balance pr. 31. december 2025 | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter | 12 |
| | 1 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Novahome ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornum, den 6. januar 2026

Direktion

Claus Høgh Sørensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Novahome ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Novahome ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aars, den 6. januar 2026

ReVision+
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 41 69 56 09

Henrik Tange
statsautoriseret revisor
mne30213

Selskabsoplysninger

Selskabet

Novahome ApS
Syrenvej 48
Hornum
9600 Aars

CVR-nr.: 43 20 91 40

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Hjemsted: Vesthimmerlands

Direktion

Claus Høgh Sørensen, direktør

Revisor

RéVision+
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Vestre Boulevard 9
9600 Aars

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel, både via internet og detail samt dermed beslægtet virksomhed og aktivitet, der af direktionen skønnes forenelig med førnævnte formål.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 405.988, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 278.144.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Novahome ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid Restværdi

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 år 0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025

| | <u>Note</u> | <u>2025</u> kr. | <u>2024</u> kr. |
|---|-------------|-----------------------|----------------------|
| Bruttofortjeneste | | 530.467 | 121.020 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | <u>-4.833</u> | <u>-4.833</u> |
| Resultat før finansielle poster (EBIT) | | 525.634 | 116.187 |
| Finansielle indtægter | | 1.103 | 1.347 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-5.388</u> | <u>-1.400</u> |
| Resultat før skat | | 521.349 | 116.134 |
| Skat af årets resultat | | <u>-115.361</u> | <u>-25.661</u> |
| Årets resultat | | <u>405.988</u> | <u>90.473</u> |
| | | | |
| Foreslået udbytte | | 238.144 | 0 |
| Ekstraordinært udbytte | | 200.000 | 100.000 |
| Overført resultat | | <u>-32.156</u> | <u>-9.527</u> |
| | | <u>405.988</u> | <u>90.473</u> |

Balance pr. 31. december 2025

| | <u>Note</u> | <u>2025</u> kr. | <u>2024</u> kr. |
|---|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Aktiver | | | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 1 | <u>0</u> | <u>4.833</u> |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>0</u> | <u>4.833</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>0</u> | <u>4.833</u> |
| Råvarer og hjælpematerialer | | <u>63.500</u> | <u>15.000</u> |
| Varebeholdninger | | <u>63.500</u> | <u>15.000</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 359.434 | 111.825 |
| Andre tilgodehavender | | <u>0</u> | <u>75</u> |
| Tilgodehavender | | <u>359.434</u> | <u>111.900</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>216.531</u> | <u>68.736</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>639.465</u> | <u>195.636</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>639.465</u></u> | <u><u>200.469</u></u> |

Balance pr. 31. december 2025

| | <u>Note</u> | <u>2025</u> kr. | <u>2024</u> kr. |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | | 0 | 32.156 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | <u>238.144</u> | <u>0</u> |
| Egenkapital | | <u>278.144</u> | <u>72.156</u> |
| Hensættelse til udskudt skat | | <u>0</u> | <u>1.063</u> |
| Hensatte forpligtelser i alt | | <u>0</u> | <u>1.063</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 0 | 29 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 826 | 826 |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag | | 153.075 | 36.651 |
| Anden gæld | | <u>207.420</u> | <u>89.744</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>361.321</u> | <u>127.250</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>361.321</u> | <u>127.250</u> |
| Passiver i alt | | <u><u>639.465</u></u> | <u><u>200.469</u></u> |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret | Foreslået ekstraordinært udbytte | I alt |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|---|--|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2025 | 40.000 | 32.156 | 0 | 0 | 72.156 |
| Betalt ekstraordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -200.000 | -200.000 |
| Årets resultat | 0 | -32.156 | 238.144 | 200.000 | 405.988 |
| Egenkapital 31. december 2025 | 40.000 | 0 | 238.144 | 0 | 278.144 |

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | Foreslået ekstraordinært udbytte | I alt |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|--|---------------|
| Egenkapital 1. januar 2024 | 40.000 | 41.683 | 0 | 81.683 |
| Betalt ekstraordinært udbytte | 0 | 0 | -100.000 | -100.000 |
| Årets resultat | 0 | -9.527 | 100.000 | 90.473 |
| Egenkapital 31. december 2024 | 40.000 | 32.156 | 0 | 72.156 |

Noter

1 Materielle anlægsaktiver

| | <u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u> |
|--|--|
| Kostpris 1. januar 2025 | <u>14.500</u> |
| Kostpris 31. december 2025 | <u>14.500</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2025 | 9.667 |
| Årets afskrivninger | <u>4.833</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2025 | <u>14.500</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025 | <u><u>0</u></u> |

2 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet CHS Holding, Aars ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat m.v.

Noter