

Lindahls Byg og Teknik ApS

Stenmaglevej 87
2700 Brønshøj

CVR.nr.: 33 38 91 40

ÅRSRAPPORT 2012

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
26. juli 2013

Jan Lindahl Andersen
Dirigent

ÅRSRAPPORTEN ER IKKE REVIDERET

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/1 2012 - 31/12 2012	10.
Balance pr. 31/12 2012	11.
Noter	13.

Selskabsoplysninger

Selskab

Lindahls Byg og Teknik ApS
Stenmaglevej 87
2700 Brønshøj

CVR.nr.: 33 38 91 40

Hjemstedskommune: København

Telefon: 40 15 61 56
E-mail: lindahlsbyg@gmail.com

Regnskabsperiode: 1/1 2012 - 31/12 2012

Stiftelsesdato: 3/1 2011

Direktion

Jan Lindahl Andersen

Revisor

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012 for

Lindahls Byg og Teknik ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 2012 - 31/12 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har fravalgt revisionen for dette regnskabsår. Betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Selskabet har fravalgt revisionen for efterfølgende regnskabsår. Betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende revisionsfirma har ydet assistance ved udarbejdelsen af Årsrapporten:

Søren Steensbro Revision

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønshøj, den 17. juli 2013

Direktion

.....
Jan Lindahl Andersen

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er opførelse, renovering og service af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

For det kommende år forventer ledelsen en positiv udvikling i såvel omsætning som resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2012 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Ydelser på leasingkontrakter, hvor selskabet ikke har de væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (operationel leasing) indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Ydelserne indgår i posten andre eksterne omkostninger.

Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige virksomheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 25 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes med 25 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 25 %

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1/1 2012 - 31/12 2012

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
BRUTTORESULTAT	10.131	262.819
1 Personaleomkostninger	-128.000	-296.800
DRIFTSRESULTAT	-117.869	-33.981
Andre finansielle indtægter	6	18
Finansielle omkostninger	-6.450	-4.208
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-124.313	-38.171
2 Skat af årets resultat	29.262	6.487
ÅRETS RESULTAT	-95.051	-31.684
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-95.051	-31.684
I ALT	-95.051	-31.684

Balance pr. 31/12 2012
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	149.873	138.568
Andre tilgodehavender	0	-2
5 Kortfristede tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	0
2 Udskudte skatteaktiver	35.749	6.487
Periodeafgrænsningsposter	0	9.976
Tilgodehavender i alt	185.622	155.029
Likvide beholdninger	13.245	26.307
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	198.867	181.336
AKTIVER I ALT	198.867	181.336

Balance pr. 31/12 2012
Passiver

<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
3	Virksomhedskapital	80.000	80.000
4	Overført resultat	<u>-126.735</u>	<u>-31.684</u>
	EGENKAPITAL I ALT	<u>-46.735</u>	<u>48.316</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	31.287	57.656
	Anden gæld	<u>214.315</u>	<u>75.364</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>245.602</u>	<u>133.020</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>245.602</u>	<u>133.020</u>
	PASSIVER I ALT	<u>198.867</u>	<u>181.336</u>
5	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
6	Eventualforpligtelser		

NOTER

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Note 1 - Personalemkostninger		
Gennemsnitlig antal ansatte i regnskabsåret	<u>1</u>	<u>1</u>
Gager, pension og vederlag	128.000	296.800
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>128.000</u>	<u>296.800</u>
Løn, vederlag og pension til direktion	<u>128.000</u>	<u>296.800</u>
Note 2 - Skat		
Skat af årets resultat:		
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat (indtægt)	<u>-29.262</u>	<u>-6.487</u>
	<u>-29.262</u>	<u>-6.487</u>
Skyldig skat for året		
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Betalt ordinær acontoskat	<u>0</u>	<u>0</u>
Restskat	<u>0</u>	<u>0</u>
Skyldig skat for dette år i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Selskabsskatter inkl. tidligere år		
Skyldige selskabsskatter i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Note 3 - Selskabskapital		
Selskabskapital ved regnskabsårets udløb	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Selskabets anpartskapital er fordelt i anparter á kr. 500.		
Note 4 - Overført resultat		
Overført resultat primo	-31.684	0
Årets resultat	<u>-95.051</u>	<u>-31.684</u>
	<u>-126.735</u>	<u>-31.684</u>

NOTER

Note 5 - Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Der har i året været et ulovligt udlån fra selskabet til ledelsen, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. De foretagne hævninger skulle rettelig have været klassificeret som vederlag for ledelsens arbejdsindsats i selskabet. Beløbet er i forbindelse med regnskabsaflæggelsen blevet omklassificeret til honorar til ledelsen, og er blevet kontroloplyst til SKAT.

Note 6 - Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en aftale om leasing af varebil. Aftalen løber indtil november 2014 og den resterende forpligtelse kan opgøres til kr. 74.250 excl. moms.