





# **MALYVI Invest ApS**

Vassingerødvej 147, 3540 Lyngø

CVR-nr. 38 42 02 40

## **Årsrapport 2025**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. april 2026

Dirigent:

.....  
Jan Sørensen



## Indhold

|   |          |
|---|----------|
| <b>Ledelsespåtegning</b>  | <b>2</b> |
| <b>Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b> | <b>3</b> |
| <b>Ledelsesberetning</b>  | <b>4</b> |
| Oplysninger om virksomheden   | 4        |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>                           | <b>6</b> |
| Resultatopgørelse   | 6        |
| Balance   | 7        |
| Egenkapitalopgørelse  | 8        |
| Noter   | 9        |



**MALYVI Invest ApS**  
Årsrapport 2025



## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for MALYVI Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongens Lyngby, den 14. april 2026  
Direktion:

---

Mathias Lyngbye Villadsen  
direktør



**MALYVI Invest ApS**  
Årsrapport 2025



## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i MALYVI Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MALYVI Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 14. april 2026  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Weinreich Larsen  
statsaut. revisor  
mne42791

Ole Sømark  
statsaut. revisor  
mne51497



**Ledelsesberetning**



**Oplysninger om virksomheden**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Navn                | MALYVI Invest ApS   |
| Adresse, postnr. by | C/O Mathias Lyngbye Villadsen<br>Vassingerødvej 147, 3540 Lyngø |
| CVR-nr.             | 38 42 02 40   |
| Stiftet             | 16. februar 2017  |
| Hjemstedskommune    | Allerød   |
| Regnskabsår         | 1. januar - 31. december  |
| Direktion           | Mathias Lyngbye Villadsen, direktør                             |



## Ledelsesberetning



**Beretning**



**Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre virksomheder samt al virksomhed, som efter direktionens skøn har forbindelse hermed.



**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et underskud på 5.204.394 kr. mod et underskud på 317.626 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på 4.161.537 kr. Årets underskud er negativt påvirket med 4.248.591 kr. i nedskrivning på finansielle aktiver.



**Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.



Årsregnskab 1. januar - 31. december



## Resultatopgørelse

| Note | kr.                                 | 2025       | 2024     |
|------|-------------------------------------|------------|----------|
|      | Eksterne omkostninger               | -714.698   | -202.124 |
|      | <b>Bruttoresultat</b>               | -714.698   | -202.124 |
| 3    | Finansielle indtægter               | 26.818     | 10.836   |
|      | Nedskrivning af finansielle aktiver | -4.248.591 | 0        |
| 4    | Finansielle omkostninger            | -257.923   | -126.338 |
|      | <b>Resultat før skat</b>            | -5.194.394 | -317.626 |
|      | Skat af årets resultat              | -10.000    | 0        |
|      | <b>Årets resultat</b>               | -5.204.394 | -317.626 |

## Forslag til resultatdisponering

Overført resultat

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| <u>-5.204.394</u> | <u>-317.626</u> |
| <u>-5.204.394</u> | <u>-317.626</u> |



Årsregnskab 1. januar - 31. december



**Balance**

| Note | kr.  | <u>2025</u>       | <u>2024</u>       |
|------|--|-------------------|-------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                               |                   |                   |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                         |                   |                   |
| 5    | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |                   |                   |
|      | Kapitalandele i associerede virksomheder     | 120.000           | 120.000           |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele          | <u>12.619.203</u> | <u>14.112.530</u> |
|      |  | <u>12.739.203</u> | <u>14.232.530</u> |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <u>12.739.203</u> | <u>14.232.530</u> |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                   |                   |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                       |                   |                   |
|      | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | <u>2.775.407</u>  | <u>0</u>          |
|      |  | <u>2.775.407</u>  | <u>0</u>          |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <u>300.006</u>    | <u>202.529</u>    |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <u>3.075.413</u>  | <u>202.529</u>    |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                         | <u>15.814.616</u> | <u>14.435.059</u> |

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>PASSIVER</b>                          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |                   |                   |
| Aktiekapital                             | 81.000            | 81.000            |
| Overført resultat                        | 4.080.537         | 9.284.931         |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <u>4.161.537</u>  | <u>9.365.931</u>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                   |                   |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |                   |                   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 15.000            | 15.001            |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    | 11.638.079        | 5.054.127         |
|  | <u>11.653.079</u> | <u>5.069.128</u>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <u>11.653.079</u> | <u>5.069.128</u>  |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                    | <u>15.814.616</u> | <u>14.435.059</u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Antal ansatte
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.



Årsregnskab 1. januar - 31. december



**Egenkapitaloppgørelse**

| kr.                                  | <u>Aktiekapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>      |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024           | 81.000              | 9.602.557                | 9.683.557         |
| Overført via resultatdisponering     | <u>0</u>            | <u>-317.626</u>          | <u>-317.626</u>   |
| <b>Egenkapital 1. januar 2025</b>    | 81.000              | 9.284.931                | 9.365.931         |
| Overført via resultatdisponering     | <u>0</u>            | <u>-5.204.394</u>        | <u>-5.204.394</u> |
| <b>Egenkapital 31. december 2025</b> | <u>81.000</u>       | <u>4.080.537</u>         | <u>4.161.537</u>  |



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MALYVI Invest ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### **Præsentationsvaluta**

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

##### **Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder**

Posten omfatter modtagne udbytter fra associerede virksomheder i det omfang udbyttet ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den associerede virksomhed i ejerperioden.

##### **Resultat af andre kapitalandele, der er anlægsaktiver**

Posten omfatter modtagne udbytter fra andre kapitalandele.

##### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### **Skat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.



**Årsregnskab 1. januar - 31. december**

**Noter**

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

## **Balancen**

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele består af investering i unoterede aktier, som måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der måles til kostpris, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættestil likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter



**Antal ansatte**

|  | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|-------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede | <u>0</u>    | <u>0</u>    |

**Finansielle indtægter**

|   |               |               |
|---|---------------|---------------|
| Renteindtægter fra associerede virksomheder | 25.407        | 0             |
| Andre finansielle indtægter                 | <u>1.411</u>  | <u>10.836</u> |
|   | <u>26.818</u> | <u>10.836</u> |

**Finansielle omkostninger**

Renter på gæld til selskabsdeltagere og ledelse  
Andre finansielle omkostninger

|                |                |
|----------------|----------------|
| 252.351        | 126.291        |
| <u>5.572</u>   | <u>47</u>      |
| <u>257.923</u> | <u>126.338</u> |



**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i  
associerede  
virksomheder

Andre  
værdipapirer og  
kapitalandele \_\_\_\_\_ I alt



|  |                |                   |                   |
|--|----------------|-------------------|-------------------|
| Kostpris 1. januar 2025                        | 120.000        | 14.112.530        | 14.232.530        |
| Tilgange                                       | 0              | 2.755.265         | 2.755.265         |
| Kostpris 31. december 2025                     | 120.000        | 16.867.795        | 16.987.795        |
| Nedskrivning                                   | 0              | -4.248.592        | -4.248.592        |
| Værdireguleringer 31. december 2025            | 0              | -4.248.592        | -4.248.592        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b> | <b>120.000</b> | <b>12.619.203</b> | <b>12.739.203</b> |

**Associerede virksomheder**

| Navn       | Retsform | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital<br>kr. | Resultat<br>kr. |
|------------|----------|----------|-----------|--------------------|-----------------|
| CODE I ApS | ApS      | Lynge    | 50,00 %   | 184.203            | -55.797         |



**Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

**Andre økonomiske forpligtelser**

Leje- og leasingforpligtelser i øvrigt:

|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| kr.                           | <u>2025</u>  |
| Leje- og leasingforpligtelser | <u>6.500</u> |

Virksomheden har derudover indgået sædvanlige, gensidigt bebyrdende aftaler som led i virksomhedens normale drift.