

**KHI af 21/3 1988 ApS**

**CVR-nummer 12021240**

**Årsrapport 2011/2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 20. december 2012



Peter Ibsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

KHI af 21/3 1988 ApS  
Saralystvej 5  
8270 Højbjerg

Hjemstedskommune:                      Århus  
CVR-nummer:                                12021240  
Regnskabsperiode:                        1. september 2011 - 31. august 2012

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne investering. Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år været ejendomsudlejning.

### Direktion

Lone Kirketerp Ibsen  
Peter Ibsen

### Associerede virksomheder

Ejn. Vestre Ringgade 56 I/S

### Pengeinstitut

Danske Bank Frederiksbjerg Afdeling  
M P Bruuns Gade 36  
8000 Århus C

### Revisor

Dansk Revision Århus  
Registreret revisionsaktieselskab  
Tomsagervej 2  
8230 Åbyhøj

### Kontaktpersoner:

Per Laursen  
Birthe Pedersen

## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. september 2011 - 31. august 2012 for KHI af 21/3 1988 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og

finansielle stilling pr. 31. august 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2011 - 31. august 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, 19. december 2012

Direktionen:



Lone Kirketerp Ibsen



Peter Ibsen

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsrapport fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

den 20. december 2012



Peter Ibsen

Dirigent

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i KHI af 21/3 1988 ApS

Vi har revideret årsregnskabet for KHI af 21/3 1988 ApS for regnskabsåret 1. september 2011 - 31. august 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderin-

gen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2011 - 31. august 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Åbyhøj, 19. december 2012

### Dansk Revision Århus

Registreret revisionsaktieselskab



Per Laursen

Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen, omfattende lejeindtægt fra selskabets ejendomme, indregnes i resultatopgørelsen i takt med at lejen forfalder.

### Bruttofortjeneste

Lejeindtægt fratrukket ejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvis andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Der er anvendt en afkastbaseret model til fastsættelse af investeringsejendommens dagsværdi. I diskontierungsgrundlaget indgår nettohuslejeindtægterne med fradrag af alle omkostninger der kan henføres

## Anvendt regnskabspraksis

---

til de enkelte ejendomes drift, herunder også en andel af fælles administrationsomkostninger.

Diskonteringsfaktoren er fastsat som 5,00%

I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommens dagsværdi.

Årets dagsværdiregulering foretages over resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat medregnes i resultatopgørelsen. I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter renteperiodisering.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Note	Resultatopgørelse	2011/12 DKK	2010/11 1.000 DKK
	<b>Perioden 1. september - 31. august</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-6.796</b>	<b>-18</b>
	Værdiregulering af ejendomme	30.000	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>23.204</b>	<b>-18</b>
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	2.523	4
	Finansielle indtægter	154.122	8
	Finansielle omkostninger	-3.002	0
	<b>Resultat før skat</b>	<b>176.848</b>	<b>-6</b>
1	Skat af årets resultat	-44.168	1
	<b>Årets resultat</b>	<b>132.680</b>	<b>-5</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Overført resultat primo	2.864.656	2.965
	Årets resultat	132.680	-5
	<b>Til disposition i alt</b>	<b>2.997.335</b>	<b>2.961</b>
	Årets henlæggelse til reserve	22.500	0
	Udlodning af udbytte	96.000	96
	Overført resultat ultimo	2.878.835	2.865
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>2.997.335</b>	<b>2.961</b>

Note	Balance	2011/12 DKK	2010/11 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. august</b>		
2	Grunde og bygninger	500.000	470
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>500.000</b>	<b>470</b>
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	236.675	234
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>236.675</b>	<b>234</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>736.675</b>	<b>704</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	667	4
	Andre tilgodehavender	24.312	12
	Periodeafgrænsningsposter	48.000	5
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>72.979</b>	<b>21</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.048.996	0
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>2.048.996</b>	<b>0</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>893.787</b>	<b>2.974</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.015.761</b>	<b>2.996</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.752.436</b>	<b>3.700</b>

Note	Balance	2011/12 DKK	2010/11 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. august</b>		
	Virksomhedskapital	200.000	200
	Reserve for dagsværdi på investeringsaktiviteter	389.585	367
	Overført resultat	2.878.835	2.865
	Foreslået udbytte	96.000	96
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.564.420</b>	<b>3.528</b>
	Hensættelser til udskudt skat	129.632	121
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>129.632</b>	<b>121</b>
	Selskabsskat	10.972	0
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>10.972</b>	<b>0</b>
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	375	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.250	16
	Gæld til associerede virksomheder	30.787	35
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>47.412</b>	<b>51</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>188.016</b>	<b>172</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>3.752.436</b>	<b>3.700</b>
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2011/12		2010/11		
	DKK		1.000 DKK		
<b>1 Skat af årets resultat</b>					
Skat af årets resultat	35.075		0		
Regulering af udskudt skat	9.093		-1		
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>44.168</b>		<b>-1</b>		
<b>2 Grunde og bygninger</b>					
Kostpris 1. september	134.994		135		
Kostpris 31. august	134.994		135		
Opskrivninger 1. september	335.006		335		
Årets opskrivninger	30.000		0		
Opskrivninger 31. august	365.006		335		
<b>Grunde og bygninger i alt</b>	<b>500.000</b>		<b>470</b>		
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>					
Kostpris 1. september	72.793		69		
Tilgang i årets løb	2.523		4		
Kostpris 31. august	75.316		73		
Værdireguleringer 1. september	161.359		161		
Værdireguleringer 31. august	161.359		161		
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>236.675</b>		<b>234</b>		
Kapitalandele i associerede virksomheder består af selskabets andel af ejendomsinteressentskabet Vestre Ringgade 56, Århus. Ejerandelen er 1/3.					
<b>4 Egenkapital</b>	Virksomhedskapital	Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	200	367	2.865	96	3.528
Udbetalt udbytte	0	0	0	-96	-96
Årets resultat	0	23	14	96	133
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200</b>	<b>390</b>	<b>2.879</b>	<b>96</b>	<b>3.564</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 50.000 eller multipla heraf.

<b>Noter</b>	2011/12	2010/11
	DKK	1.000 DKK
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	0	0
<b>6 Eventualforpligtelser</b>		
Hensættelsesbeløb til invendig vedligeholdelse jf. lejeloven §22 er DKK 37.887.		
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		