

**KHI af 21/3 1988 ApS**

**CVR-nummer 12021240**

**Årsrapport 2012/2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30/1-14



---

Peter Ibsen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om review	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

KHI af 21/3 1988 ApS  
Saralystvej 5  
8270 Højbjerg

Hjemstedskommune: Århus  
CVR-nummer: 12021240  
Regnskabsperiode: 1. september 2012 - 31. august 2013

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne investering. Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år været ejendomsudlejning.

### Direktion

Lone Kirketerp Ibsen  
Peter Ibsen

### Associerede virksomheder

Ejn. Vestre Ringgade 56 I/S

### Pengeinstitut

Danske Bank Frederiksbjerg Afdeling  
M P Bruuns Gade 36  
8000 Århus C

### Revisor

Dansk Revision Århus  
Registreret revisionsaktieselskab  
Tomsagervej 2  
8230 Åbyhøj

### Kontaktpersoner:

Per Laursen  
Birthe Pedersen

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. september 2012 - 31. august 2013 for KHI af 21/3 1988 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et

Højbjerg, 8. januar 2014

Direktionen:



Lone Kirketerp Ibsen



Peter Ibsen

retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2012 - 31. august 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har valgt at aflægge en ikke revideret årsrapport.

## Den uafhængige revisors erklæring om review

---

### Til anpartshaverne i KHI af 21/3 1988 ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for KHI af 21/3 1988 ApS for regnskabsåret 1. september 2012 - 31. august 2013., der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Virksomhedens ledelse har ansvaret for årsregnskabet. Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af reviewet.

### Det udførte review

Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard om review af regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi tilrettelægger og udfører vores review med henblik på at opnå begrænset

sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til virksomhedens ledelse og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2012 - 31. august 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Åbyhøj, 8. januar 2014

### Dansk Revision Århus

Registreret revisionsaktieselskab



Per Laursen

Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen, omfattende lejeindtægt fra selskabets ejendomme, indregnes i resultatopgørelsen i takt med at lejen forfalder.

#### Bruttofortjeneste

Lejeindtægt fratrukket ejendommenes driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

#### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Der er anvendt en afkastbaseret model til fastsættelse af investeringsejendommenes dagsværdi. I diskonteringsgrundlaget indgår nettohuselejeindtægterne med fradrag af alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift, herunder også en andel af fælles administrationsomkostninger.

Diskonteringsfaktoren er fastsat som 4,50%

I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

Årets dagsværdiregulering foretages over resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat medregnes i resultatopgørelsen. I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for realiserede koncerninterne avancer eller tab.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter renteperiodisering.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Note	Resultatopgørelse	2012/13 DKK	2011/12 1.000 DKK
<b>Perioden 1. september - 31. august</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-4.412</b>	<b>-7</b>
	Værdiregulering ejendomme	0	30
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-4.412</b>	<b>23</b>
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	172.915	3
	Finansielle indtægter	141.009	154
	Finansielle omkostninger	-74.036	-3
	<b>Resultat før skat</b>	<b>235.477</b>	<b>177</b>
1	Skat af årets resultat	-29.367	-44
	<b>Årets resultat</b>	<b>206.110</b>	<b>133</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat primo	3.268.420	3.232
	Årets resultat	206.110	133
	Aconto udloddet udbytte i løbet af året	-96.000	0
	<b>Til disposition i alt</b>	<b>3.378.530</b>	<b>3.364</b>
	Udlodning af udbytte	98.400	96
	Overført resultat ultimo	3.280.130	3.268
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>3.378.530</b>	<b>3.364</b>

Note	Balance	2012/13 DKK	2011/12 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. august</b>		
2	Grunde og bygninger	500.000	500
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>500.000</b>	<b>500</b>
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	237
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>237</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>500.000</b>	<b>737</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	705	1
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.587	0
	Andre tilgodehavender	37.172	24
	Periodeafgrænsningsposter	30.500	48
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>69.964</b>	<b>73</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.200.428	2.049
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>2.200.428</b>	<b>2.049</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>970.859</b>	<b>894</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.241.251</b>	<b>3.016</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.741.251</b>	<b>3.752</b>

Note	Balance	2012/13 DKK	2011/12 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. august</b>		
	Virksomhedskapital	200.000	200
	Overført resultat	3.280.130	3.268
	Foreslået udbytte	98.400	96
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.578.530</b>	<b>3.564</b>
	Hensættelser til udskudt skat	83.749	130
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>83.749</b>	<b>130</b>
	Selskabsskat	0	11
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>11</b>
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	375	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.250	16
	Gæld til associerede virksomheder	0	31
	Selskabsskat	62.347	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>78.972</b>	<b>47</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>162.721</b>	<b>188</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>3.741.251</b>	<b>3.752</b>
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2012/13	2011/12
	DKK	1.000 DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	75.250	35
Regulering af udskudt skat	-44.174	9
Regulering af udskudt skat, ændret selskabsskatteprocent	-1.709	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>29.367</b>	<b>44</b>
<b>2 Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. september	134.994	135
Kostpris 31. august	134.994	135
Opskrivninger 1. september	365.006	335
Årets opskrivninger	0	30
Opskrivninger 31. august	365.006	365
<b>Grunde og bygninger i alt</b>	<b>500.000</b>	<b>500</b>
Offentlig ejendomsvurdering pr. 01.10.2012 er DKK 500.000.		
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. september	75.316	73
Tilgang i årets løb	172.915	3
Afgang i årets løb	-248.231	0
Kostpris 31. august	0	75
Værdireguleringer 1. september	161.359	161
Værdiregulering på afhændede aktiver	-161.359	0
Værdireguleringer 31. august	0	161
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>0</b>	<b>237</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder består af selskabets andel af ejendomsinteressentskabet Vestre Ringgade 56, Århus. Ejerandelen er 1/3.		

Noter		2012/13		2011/12	
		DKK		1.000 DKK	
<b>4</b>	<b>Egenkapital</b>	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	200	3.268	96	3.564
	Udbetalt udbytte	0	0	-192	-192
	Årets resultat	0	12	194	206
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200</b>	<b>3.280</b>	<b>98</b>	<b>3.579</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 50.000 eller multipla heraf.

#### 5 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år

	0	0
--	---	---

#### 6 Eventualforpligtelser

Hensættelsesbeløb til invendig vedligeholdelse jf. lejeloven §22 er DKK 39.978.

#### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.