

KHI af 21/3 1988 ApS

CVR-nummer 12021240

Årsrapport 2013/2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 12/2-2015



Peter Ibsen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors reviewerklæring	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskab

KHI af 21/3 1988 ApS

Saralystvej 5

8270 Højbjerg

Hjemstedskommune:

Århus

CVR-nummer:

12021240

Regnskabsperiode:

1. september 2013 - 31. august 2014

Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne investering. Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år været ejendomsudlejning.

Direktion

Lone Kirketerp Ibsen

Peter Ibsen

Pengeinstitut

Danske Bank Frederiksbjerg Afdeling

M P Bruuns Gade 36

8000 Århus C

Revisor

Dansk Revision Århus

Godkendt revisionsaktieselskab

Tomsagervej 2

8230 Åbyhøj

Kontaktperson:

Per Laursen

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. september 2013 - 31. august 2014 for KHI af 21/3 1988 ApS.


Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2013 - 31. august 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, 28. januar 2015

Direktionen:



Lone Kirketerp Ibsen



Peter Ibsen

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejeren i KHI af 21/3 1988 ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for KHI af 21/3 1988 ApS for regnskabsåret 1. september 2013 - 31. august 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi over-

holder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2013 - 31. august 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Åbyhøj, 28. januar 2015

Dansk Revision Århus

Godkendt revisionsaktieselskab



Per Laursen

Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen, omfattende lejeindtægt fra selskabets ejendomme, indregnes i resultatopgørelsen i takt med at lejen forfalder.

Bruttofortjeneste

Lejeindtægt fratrukket ejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Der er anvendt en afkastbaseret model til fastsættelse af investeringsejendommens dagsværdi. I diskontierungsgrundlaget indgår nettohuslejeindtægterne med fradrag af alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift, herunder også en

Anvendt regnskabspraksis

andel af fælles administrationsomkostninger.

Diskonteringsfaktoren er fastsat som 4,50%-5,00%.

I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommens dagsværdi.

Årets dagsværdiregulering foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter renteperiodisering.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af

årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Note	Resultatopgørelse	2013/14 DKK	2012/13 1.000 DKK
	Perioden 1. september - 31. august		
	Bruttofortjeneste	-32.528	-4
	Værdiregulering ejendomme	-20.000	0
	Resultat før finansielle poster	-52.528	-4
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	0	173
	Finansielle indtægter	195.502	141
	Finansielle omkostninger	-3.472	-74
	Resultat før skat	139.502	235
1	Skat af årets resultat	-26.083	-29
	Årets resultat	113.419	206
	Forslag til resultatdisponering:		
	Foreslået udbytte	99.800	194
	Overført resultat	13.619	12
	Resultatdisponering i alt	113.419	206

Note	Balance	2013/14 DKK	2012/13 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. august		
2	Grunde og bygninger	480.000	500
	Materielle anlægsaktiver	480.000	500
	Anlægsaktiver i alt	480.000	500
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.720	1
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	2
	Tilgodehavende skat	702	37
	Periodeafgrænsningsposter	39.500	31
	Tilgodehavender	41.922	70
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.234.446	2.200
	Værdipapirer og kapitalandele	2.234.446	2.200
	Likvide beholdninger	947.755	971
	Omsætningsaktiver i alt	3.224.122	3.241
	Aktiver i alt	3.704.122	3.741

Note	Balance	2013/14 DKK	2012/13 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. august		
	Virksomhedskapital	200.000	200
	Overført resultat	3.293.749	3.280
	Foreslået udbytte	99.800	98
3	Egenkapital i alt	3.593.549	3.579
	Hensættelser til udskudt skat	70.803	84
	Hensatte forpligtelser	70.803	84
	Selskabsskat	23.145	0
4	Langfristede gældsforpligtelser	23.145	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	375	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.250	16
	Selskabsskat	0	62
	Kortfristede gældsforpligtelser	16.625	79
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	110.573	163
	Passiver i alt	3.704.122	3.741
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2013/14	2012/13
	DKK	1.000 DKK
1 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	39.078	75
Regulering af udskudt skat	-4.900	-44
Reg. udsk skat, ændret procent	-8.046	-2
Regulering af tidl. års skat	-49	0
Skat af årets resultat i alt	26.083	29
2 Grunde og bygninger		
Kostpris 1. september	134.994	135
Kostpris 31. august	134.994	135
Opskrivninger 1. september	365.006	365
Opløsning, tidligere foretagne opskrivninger	-20.000	0
Opskrivninger 31. august	345.006	365
Grunde og bygninger i alt	480.000	500

Offentlig ejendomsvurdering pr. 01.10.2013 er DKK 480.000.

3 Egenkapital	Virksom-	Overført	Foreslået	I alt
	hedskapi- tal	resultat	udbytte	
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	200	3.280	98	3.579
Udbetalt udbytte	0	0	-98	-98
Årets resultat	0	14	100	113
Egenkapital ultimo	200	3.294	100	3.594

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 50.000 eller multipla heraf.

4 Langfristede gældsforpligtelser		
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	0	0
5 Eventualforpligtelser		

Hensættelsesbeløb til indvendig vedligeholdelse jf. lejeloven §22 er DKK 42.085.

	2013/14	2012/13
Noter	DKK	1.000 DKK

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.