

KHI af 21/3 1988 ApS

Saralystvej 5

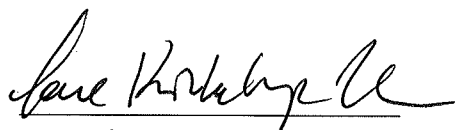
8270 Højbjerg

CVR-nummer 12021240

Årsrapport

1. september 2014 - 31. august 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 22. januar 2016



Lone Kirketerp Ibsen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab

KHI af 21/3 1988 ApS
Saralystvej 5
8270 Højbjerg

Hjemstedskommune: Århus
CVR-nummer: 12021240
Regnskabsperiode: 1. september 2014 - 31. august 2015

Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne investering. Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år været ejendomsudlejning.

Direktion

Lone Kirketerp Ibsen
Peter Ibsen

Pengeinstitut

Danske Bank Frederiksberg Afdeling
M P Bruuns Gade 36
8000 Århus C

Revisor

Dansk Revision Århus
Godkendt revisionsaktieselskab
Tomsagervej 2
8230 Åbyhøj

Kontaktperson:
Per Laursen

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. september 2014 - 31. august 2015 for KHI af 21/3 1988 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2014 - 31. august 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, 20. oktober 2015

Direktionen:

Lone Kirketerp Ibsen

Peter Ibsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i KHI af 21/3 1988 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KHI af 21/3 1988 ApS for regnskabsåret 1. september 2014 - 31. august 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Åbyhøj, 20. oktober 2015

Dansk Revision Århus

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26717671



Per Laursen

Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen, omfattende lejeindtægt fra selskabets ejendomme, indregnes i resultatopgørelsen i takt med at lejen forfalder.

Bruttofortjeneste

Lejeindtægt fratrukket ejendommenes driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen

Anvendt regnskabspraksis

med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Der er anvendt en afkastbaseret model til fastsættelse af investeringsejendommens dagsværdi. I diskonteringsgrundlaget indgår nettohuslejeindtægterne med fradrag af alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift, herunder også en andel af fælles administrationsomkostninger.

Diskonteringsfaktoren er fastsat som 4,50%-5,00%.

I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommens dagsværdi.

Årets dagsværdiregulering foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter renteperiodisering.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Note	Resultatopgørelse	2014/15 DKK	2013/14 1.000 DKK
Perioden 1. september - 31. august			
	Bruttofortjeneste	-41.688	-33
1	Afskrivninger, anlægsaktiver	572.550	-20
	Resultat før finansielle poster	530.863	-53
	Finansielle indtægter	112.550	196
	Finansielle omkostninger	-137.456	-3
	Resultat før skat	505.956	140
2	Skat af årets resultat	-62.512	-26
	Årets resultat	443.444	113
Forslag til resultatdisponering:			
	Foreslået udbytte	0	100
	Overført resultat	443.444	14
	Resultatdisponering i alt	443.444	113

Note	Balance	2014/15 DKK	2013/14 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. august		
	Grunde og bygninger	0	480
	Materielle anlægsaktiver	0	480
	Anlægsaktiver i alt	0	480
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	2
	Tilgodehavende skat	22.855	1
	Periodeafgrænsningsposter	0	40
	Tilgodehavender	22.855	42
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.717.613	2.234
	Værdipapirer og kapitalandele	3.717.613	2.234
	Likvide beholdninger	394.131	948
	Omsætningsaktiver i alt	4.134.599	3.224
	Aktiver i alt	4.134.599	3.704

Note	Balance	2014/15 DKK	2013/14 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. august		
	Virksomhedskapital	200.000	200
	Overført resultat	3.737.194	3.294
	Foreslået udbytte	0	100
3	Egenkapital i alt	3.937.194	3.594
	Hensættelser til udskudt skat	0	71
	Hensatte forpligtelser	0	71
	Selskabsskat	124.662	23
4	Langfristede gældsforpligtelser	124.662	23
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	72.743	16
	Kortfristede gældsforpligtelser	72.743	17
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	197.405	111
	Passiver i alt	4.134.599	3.704
5	Hovedaktivitet		
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2014/15	2013/14		
	DKK	1.000 DKK		
1 Afskrivninger, anlægsaktiver				
Nedskrivning bygninger	0	20		
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	-572.550	0		
Afskrivninger, anlægsaktiver i alt	-572.550	20		
2 Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	133.315	39		
Regulering af udskudt skat	-70.803	-5		
Regulering af udskudt skat, ændret selskabsskatteprocent	0	-8		
Regulering af tidl. års skat	0	0		
Skat af årets resultat i alt	62.512	26		
3 Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	200	3.294	100	3.594
Udbetalt udbytte	0	0	-100	-100
Årets resultat	0	443	0	443
Egenkapital ultimo	200	3.737	0	3.937
Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier/anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.				
4 Langfristede gældsforpligtelser				
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år			0	0
5 Hovedaktivitet				
Selskabets formål er ifølge vedtægterne investering. Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år været ejendomsudlejning.				
6 Eventualforpligtelser				
Ingen.				

Noter	2014/15	2013/14
	DKK	1.000 DKK

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.