

---

# PM22 ApS

**CVR-nr.: 43524240**

Gl. Landevej 161  
7400 Herning

Årsrapport  
1. april 2024 - 31. marts 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/08/2025**

---

**Anette Westermann**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** PM22 ApS  
Gl. Landevej 161  
7400 Herning

CVR-nr.: 43524240  
Regnskabsår: 01/04/2024 - 31/03/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. april 2024 - 31. marts 2025 for PM22 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Herning, den 20/08/2025

## **Direktion**

Anette Friis Westermann

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabet investerer i og administrerer fast ejendom. Endvidere yder selskabet økonomisk og juridisk rådgivning.

## Usædvanlige forhold

Der foreligger ikke usædvanlige forhold i den forløbne periode.

## Udviklingen i regnskabsåret

Resultatet har udviklet sig som forventet.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

### Anvendte undtagelsesbestemmelser

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen jf. årsregnskabslovens §32.

### Anlægsaktiver

Grund og bygninger er opført til anskaffelsessum tillagt handels- og låneomkostninger.

Der er ikke afskrevet på ejendomme, da selskabets vedligeholdelsespolitik tilsigter, at ejendommene bevarer deres værdi.

Driftsmidler afskrives over ca. 7 år.

Småinventar afskrives i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender er vurderet individuelt, og nødvendige nedskrivninger er foretaget.

### Selskabsskat

I resultatopgørelsen er udgiftsført selskabsskatter kr. 54.216. Beløbet består af skat af årets resultat kr. 50.358 med tillæg af restskattetillæg 2023 kr. 3.858.

## Resultatopgørelse 1. apr. 2024 - 31. mar. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Nettoomsætning		240.000	240.000
Eksterne omkostninger		-105	
<b>Bruttoresultat</b>		<b>239.895</b>	<b>240.000</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>239.895</b>	<b>240.000</b>
Andre finansielle indtægter		22.009	22.863
Øvrige finansielle omkostninger		-32.903	-34.988
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>229.001</b>	<b>227.875</b>
Skat af årets resultat		-54.216	-51.308
<b>Årets resultat</b>		<b>174.785</b>	<b>176.567</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		174.785	176.567
<b>I alt</b>		<b>174.785</b>	<b>176.567</b>

## Balance 31. marts 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.540.750	6.540.750
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.540.750</b>	<b>6.540.750</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.540.750</b>	<b>6.540.750</b>
Andre tilgodehavender		685.296	603.324
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>685.296</b>	<b>603.324</b>
Likvide beholdninger		271.564	254.159
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>956.860</b>	<b>857.483</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>7.497.610</b>	<b>7.398.233</b>

## Balance 31. marts 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		447.526	272.741
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>487.526</b>	<b>312.741</b>
Gæld til realkreditinstitutter		851.986	914.812
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>851.986</b>	<b>914.812</b>
Gæld til realkreditinstitutter		63.400	63.000
Skyldig selskabsskat		29.358	44.116
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.065.340	6.063.564
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.158.098</b>	<b>6.170.680</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.010.084</b>	<b>7.085.492</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>7.497.610</b>	<b>7.398.233</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024/25**

1