

Ejendomsselskabet af 01.01.2017 Nuuk ApS

Jagtvej 13 1005, Postboks 771, 3900 Nuuk

CVR-nr. 39 38 62 40

Årsrapport

2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. februar 2025.

Klaus Iversen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Ejendomsselskabet af 01.01.2017 Nuuk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 18. februar 2025

Direktion

Klaus Iversen

Bestyrelse

Anita Iversen
Formand

Klaus Iversen

Charlotte Strømman Have

Otto Strømman

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaverne i Ejendomsselskabet af 01.01.2017 Nuuk ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 01.01.2017 Nuuk ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Grønland, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Nuuk, den 18. februar 2025

Grønlands Revision A/S

statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 41 76 26 67

Per Jansen

statsautoriseret revisor
mne21323

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet af 01.01.2017 Nuuk ApS Jagtvej 13 1005 Postboks 771 3900 Nuuk CVR-nr.: 39 38 62 40 Stiftet: 4. december 2017 Hjemsted: Sermersooq Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Anita Iversen, Formand Klaus Iversen Charlotte Strømman Have Otto Strømman
Direktion	Klaus Iversen
Revision	Grønlands Revision A/S, statsautoriserede revisorer
Bankforbindelse	GrønlandsBANKEN, Postboks 1033, 3900 Nuuk

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 01.01.2017 Nuuk ApS er aflagt i overensstemmelse med års regnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning Lejeindtægter, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsejendomme".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bruttofortjeneste	9.475.735	7.176.113
2 Personaleomkostninger	-2.802.993	-1.816.210
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-555.152	-447.471
Resultat før finansielle poster	6.117.590	4.912.432
Andre finansielle indtægter	76.054	76.685
Finansielle omkostninger	-2.042.850	-1.918.506
Resultat før skat	4.150.794	3.070.611
Skat af årets resultat	-1.067.482	-781.634
Årets resultat	3.083.312	2.288.977
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	3.083.312	2.288.977
Disponeret i alt	3.083.312	2.288.977

Balance 31. december

Aktiver		<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	34.412.327	34.878.500
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	18.750	107.729
4	Investeringsjendomme	47.257.875	46.048.875
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>81.688.952</u>	<u>81.035.104</u>
5	Andre tilgodehavender	1.593.056	1.378.051
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.593.056</u>	<u>1.378.051</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>83.282.008</u>	<u>82.413.155</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	870.400	141.274
	Periodeafgrænsningsposter	81.259	67.005
	Tilgodehavender i alt	<u>951.659</u>	<u>208.279</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>951.659</u>	<u>208.279</u>
	Aktiver i alt	<u>84.233.667</u>	<u>82.621.434</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2024	2023
Egenkapital		
Virksomhedskapital	250.000	250.000
Overført resultat	20.978.042	17.894.731
Egenkapital i alt	21.228.042	18.144.731
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	11.535.022	10.952.172
Hensatte forpligtelser i alt	11.535.022	10.952.172
Gældsforpligtelser		
6 Langfristet gæld i øvrigt	17.748.756	18.925.843
7 Gæld til pengeinstitut	11.075.903	11.299.879
Langfristede gældsforpligtelser i alt	28.824.659	30.225.722
Kortfristet del af langfristet gæld	1.538.270	1.494.728
Gæld til pengeinstitut	18.164.603	19.001.205
Leverandører af varer og tjenesteydelser	681.620	225.716
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	670.487	1.600.394
Selskabsskat	484.632	164.275
Anden gæld	1.106.332	812.491
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	22.645.944	23.298.809
Gældsforpligtelser i alt	51.470.603	53.524.531
Passiver i alt	84.233.667	82.621.434

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	250.000	17.894.730	18.144.730
Årets overførte resultat	0	3.083.312	3.083.312
	250.000	20.978.042	21.228.042

Noter

	2024	2023
1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor investering og udlejning af ejendomme i Grønland samt hoteldrift.		
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	2.612.364	1.714.038
Pensioner	126.024	59.151
Personaleomkostninger i øvrigt	64.605	43.021
	2.802.993	1.816.210
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	9	5
3. Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024	35.264.254	800.047
Kostpris 31. december 2024	35.264.254	800.047
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	385.754	692.318
Årets afskrivninger	466.173	88.979
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	851.927	781.297
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	34.412.327	18.750

Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
4. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar 2024	42.686.375	69.715.641
Tilgang i årets løb	1.209.000	4.048.875
Overført til materielle anlægsaktiver under udførelse	0	-31.078.141
Kostpris 31. december 2024	<u>43.895.375</u>	<u>42.686.375</u>
Regulering til dagsværdi 1. januar 2024	3.362.500	4.434.359
Overførsler	0	-1.071.859
Regulering til dagsværdi 31. december 2024	<u>3.362.500</u>	<u>3.362.500</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>47.257.875</u>	<u>46.048.875</u>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv. ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv..

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelse af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent	9,1
Højeste afkastprocent	15,2
Laveste afkastprocent	5,3

Følsomhedsanalyse:

Ændringerne i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatserne fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

En forøgelse af afkastkravet med 1 %-point vil betyde, at værdien af investeringsejendommene reduceres med 4.833 t.kr. Egenkapitalen vil dermed reduceres fra de nuværende 21.228 t.kr til 17.603 t.kr

Noter

4. Investeringsejendomme (fortsat)

Boligejendomme er fastsat til en gennemsnitlig værdi på (kr/m ²)	26.016	26.163
Erhvervsjendomme er fastsat til en gennemsnitlig værdi på (kr/m ²)	14.927	14.927

5. Andre tilgodehavender

Kostpris 1. januar 2024	1.378.051	1.367.415
Tilgang i årets løb	300.000	20.000
Afgang i årets løb	-84.995	-9.364
Kostpris 31. december 2024	1.593.056	1.378.051
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	1.593.056	1.378.051
Andre tilgodehavender	1.273.056	1.358.051
Deposita	320.000	20.000
	1.593.056	1.378.051

Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
6. Langfristet gæld i øvrigt		
Langfristet gæld i øvrigt i alt	18.935.423	20.077.482
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-1.186.667</u>	<u>-1.151.639</u>
	<u>17.748.756</u>	<u>18.925.843</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>10.575.652</u>	<u>11.913.415</u>
7. Gæld til pengeinstitut		
Gæld til pengeinstitut i alt	11.427.506	11.642.968
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-351.603</u>	<u>-343.089</u>
	<u>11.075.903</u>	<u>11.299.879</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>7.471.513</u>	<u>7.672.062</u>
8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har deponeret ejerpatentbreve på i alt 2.151 t.kr. til sikkerhed for gæld til Grønlands Selvstyre og Kommuneqarfik Sermersooq i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr 31-12-2024 udgør 10.225 t.kr.		
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 29.592 t.kr., har selskabet stillet ejerpatentbreve på nominelt 23.800 t.kr. Ejerpatentbrevene omfatter aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 64.762 t.kr.		

Klaus Iversen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Klaus Dupont Iversen
Direktør
ID: 18f8a05a-0471-43ba-a78d-3d8668d534e2
Tidspunkt for underskrift: 18-02-2025 kl.: 11:41:19
Underskrevet med MitID



Klaus Iversen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Klaus Dupont Iversen
Bestyrelsesmedlem
ID: 18f8a05a-0471-43ba-a78d-3d8668d534e2
Tidspunkt for underskrift: 18-02-2025 kl.: 11:41:19
Underskrevet med MitID



Anita Iversen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Anita Devantier Iversen
Bestyrelsesformand
ID: 57deb4de-57b5-483f-908b-f956f4b7f1cf
Tidspunkt for underskrift: 18-02-2025 kl.: 19:23:04
Underskrevet med MitID



Charlotte Strømman Have

Navnet returneret af dansk MitID var:
Charlotte Strømman Have
Bestyrelsesmedlem
ID: 573ced14-96d0-4b10-955f-f0b1f68445ce
Tidspunkt for underskrift: 18-02-2025 kl.: 22:42:37
Underskrevet med MitID



Otto Strømman

Navnet returneret af dansk MitID var:
Otto Leander Strømman
Bestyrelsesmedlem
ID: 9ea247cd-2656-4755-8862-2cac29c35e18
Tidspunkt for underskrift: 19-02-2025 kl.: 09:22:10
Underskrevet med MitID



Per Jansen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Per Hulgaard Jansen
Revisor
ID: 55826399-a5e4-4780-9131-80a6f337cfa6
CVR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 19-02-2025 kl.: 10:15:57
Underskrevet med MitID



Klaus Iversen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Klaus Dupont Iversen
Dirigent
ID: 18f8a05a-0471-43ba-a78d-3d8668d534e2
Tidspunkt for underskrift: 19-02-2025 kl.: 11:25:06
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.