

Ejendomsselskabet af 01.01.2017 Nuuk ApS

Jagtvej 13 1005, Postboks 771, 3900 Nuuk

CVR-nr. 39 38 62 40

Årsrapport

2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. marts 2026.

Klaus Iversen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for Ejendomsselskabet af 01.01.2017 Nuuk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 23. marts 2026

Direktion

Klaus Iversen

Bestyrelse

Anita Iversen
Formand

Klaus Iversen

Charlotte Strømman Have

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaverne i Ejendomsselskabet af 01.01.2017 Nuuk ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 01.01.2017 Nuuk ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Grønland, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Nuuk, den 23. marts 2026

Grønlands Revision

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 46 20 15 15

Per Jansen

statsautoriseret revisor
mne21323

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet af 01.01.2017 Nuuk ApS Jagtvej 13 1005 Postboks 771 3900 Nuuk CVR-nr.: 39 38 62 40 Stiftet: 4. december 2017 Hjemsted: Sermersooq Regnskabsår: den 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Anita Iversen, Formand Klaus Iversen Charlotte Strømman Have
Direktion	Klaus Iversen
Revision	Grønlands Revision, Godkendt Revisionspartnerselskab Imaneq 18 3900 Nuuk
Bankforbindelse	GrønlandsBANKEN, Postboks 1033, 3900 Nuuk

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 01.01.2017 Nuuk ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsejendomme".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Bruttofortjeneste	19.602.993	9.397.891
Værdiregulering af investeringsejendomme	7.289.914	0
2 Personaleomkostninger	-4.790.028	-2.725.149
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-514.010	-555.152
Driftsresultat	21.588.869	6.117.590
Andre finansielle indtægter	100.374	76.054
Øvrige finansielle omkostninger	-1.408.933	-2.042.850
Resultat før skat	20.280.310	4.150.794
Skat af årets resultat	-5.033.519	-1.067.482
Årets resultat	15.246.791	3.083.312
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	15.246.791	3.083.312
Disponeret i alt	15.246.791	3.083.312

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	33.930.077	34.412.327
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	137.470	18.750
5 Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	3.347.836	0
6 Investeringsejendomme	<u>54.547.789</u>	<u>47.257.875</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>91.963.172</u>	<u>81.688.952</u>
7 Andre tilgodehavender	<u>1.578.696</u>	<u>1.593.056</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.578.696</u>	<u>1.593.056</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>93.541.868</u>	<u>83.282.008</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	595.375	870.400
Periodeafgrænsningsposter	<u>84.503</u>	<u>81.259</u>
Tilgodehavender i alt	<u>679.878</u>	<u>951.659</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>679.878</u>	<u>951.659</u>
Aktiver i alt	<u>94.221.746</u>	<u>84.233.667</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	250.000	250.000
Overført resultat	<u>36.224.833</u>	<u>20.978.042</u>
Egenkapital i alt	<u>36.474.833</u>	<u>21.228.042</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	<u>13.939.691</u>	<u>11.535.022</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>13.939.691</u>	<u>11.535.022</u>
Gældsforpligtelser		
Kreditinstitutter i øvrigt	16.539.895	17.748.756
Gæld til pengeinstitutter	<u>10.521.292</u>	<u>11.075.902</u>
8 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>27.061.187</u>	<u>28.824.658</u>
8 Kortfristet del af langfristet gæld	1.681.937	1.538.270
Gæld til pengeinstitutter	9.320.743	18.164.603
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.537.498	681.622
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	670.487
Selskabsskat	2.628.850	484.632
Anden gæld	<u>1.577.007</u>	<u>1.106.331</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>16.746.035</u>	<u>22.645.945</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>43.807.222</u>	<u>51.470.603</u>
Passiver i alt	<u>94.221.746</u>	<u>84.233.667</u>

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital den 1. januar 2025	250.000	20.978.042	21.228.042
Årets overførte resultat	<u>0</u>	<u>15.246.791</u>	<u>15.246.791</u>
	<u>250.000</u>	<u>36.224.833</u>	<u>36.474.833</u>

Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor investering og udlejning af ejendomme i Grønland samt hoteldrift.		
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	4.526.441	2.563.364
Pensioner	197.948	126.024
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>65.639</u>	<u>35.761</u>
	4.790.028	2.725.149
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>8</u>	<u>9</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris den 1. januar 2025	<u>35.264.254</u>	<u>35.264.254</u>
Kostpris den 31. december 2025	35.264.254	35.264.254
Af- og nedskrivninger den 1. januar 2025	-851.927	-385.754
Årets afskrivninger	<u>-482.250</u>	<u>-466.173</u>
Af- og nedskrivninger den 31. december 2025	-1.334.177	-851.927
Regnskabsmæssig værdi den 31. december 2025	33.930.077	34.412.327
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris den 1. januar 2025	800.047	800.047
Tilgang i årets løb	<u>150.480</u>	<u>0</u>
Kostpris den 31. december 2025	950.527	800.047
Af- og nedskrivninger den 1. januar 2025	-781.297	-692.318
Årets afskrivninger	<u>-31.760</u>	<u>-88.979</u>
Af- og nedskrivninger den 31. december 2025	-813.057	-781.297
Regnskabsmæssig værdi den 31. december 2025	137.470	18.750

Noter

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
5. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		
Tilgang i årets løb	<u>3.347.836</u>	<u>0</u>
Kostpris den 31. december 2025	<u>3.347.836</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi den 31. december 2025	<u>3.347.836</u>	<u>0</u>
6. Investeringsejendomme		
Kostpris den 1. januar 2025	43.895.375	42.686.375
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>1.209.000</u>
Kostpris den 31. december 2025	<u>43.895.375</u>	<u>43.895.375</u>
Regulering til dagsværdi den 1. januar 2025	3.362.500	3.362.500
Årets regulering til dagsværdi	<u>7.289.914</u>	<u>0</u>
Regulering til dagsværdi den 31. december 2025	<u>10.652.414</u>	<u>3.362.500</u>
Regnskabsmæssig værdi den 31. december 2025	<u>54.547.789</u>	<u>47.257.875</u>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv. ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Væsentlige forudsætninger for den opgjorte dagsværdi er som følger:

	<u>31/12 2025</u>
Vægtet gennemsnitligt afkastprocent	8
Højeste afkastprocent	13,3
Laveste afkastprocent	5,38
Boligejendomme er fastsat til en gennemsnitlig værdi på (kr/m ²)	27.400
Erhvervsjendomme er fastsat til en gennemsnitlig værdi på (kr/m ²)	17.767

Noter

6. Investeringsejendomme (fortsat)

Følsomhedsanalyse

Ændringerne i afkast-satserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkast-satserne fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

En forøgelse af afkastkravet med 1 %-point vil betyde, at værdien af investeringsejendommene reduceres med 6.197 t.kr. Egenkapitalen vil dermed reduceres fra de nuværende 36.476 t.kr til 30.278 t.kr.

7. Andre tilgodehavender

Kostpris den 1. januar 2025	1.593.056	1.378.051
Tilgang i årets løb	0	300.000
Afgang i årets løb	-14.360	-84.995
Kostpris den 31. december 2025	1.578.696	1.593.056
Regnskabsmæssig værdi den 31. december 2025	1.578.696	1.593.056

Der specificeres således:

Andre tilgodehavender	1.258.696	1.273.056
Deposita	320.000	320.000
	1.578.696	1.593.056

8. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2025	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2025
Kreditinstitutter i øvrigt	17.763.656	1.223.761	16.539.895
Gæld til pengeinstitutter	10.979.468	458.176	10.521.292
	28.743.124	1.681.937	27.061.187

Af virksomhedens samlede gæld forfalder 16.130 t.kr. efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Noter

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 2.151 t.kr. til sikkerhed for til sikkerhed for gæld til Grønlands Selvstyre og Kommuneqarfik Sermersooq i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr 31-12-2025 udgør 10.225 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 20.300 t.kr., har selskabet stillet ejerpant på nominelt 23.800 t.kr. Ejerpantebrevene omfatter aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 65.400 t.kr.