

Årsregnskabet

BankAdvice ApS

Voldbjergvej 12, 1.
8240 Risskov

CVR.nr.: 45 32 03 40

Årsrapport 2025

Regnskabsperiode: 10/1 2025 - 31/12 2025

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
16. april 2026

Christian Sachse Sønderby
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 10/1 2025 - 31/12 2025	9.
Balance pr. 31/12 2025	10.
Egenkapitalopgørelse	12.
Noter	13.

Selskabsoplysninger

Selskab

BankAdvice ApS

Voldbjergvej 12, 1.
8240 Risskov

CVR.nr.: 45 32 03 40

Telefon: 29 90 95 69

E-mail: christian@bankadvice.dk

Regnskabsperiode: 10/1 2025 - 31/12 2025

Stiftelsesdato: 10. januar 2025

Direktion

Christian Sachse Sønderby

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 10. januar 2025 - 31. december 2025 for BankAdvice ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 10. januar 2025 - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende regnskabsvirksomhed har ydet assistance ved udarbejdelse af Årsrapporten:

Årsregnskabet ApS

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 16. april 2026

Direktion

.....
Christian Sachse Sønderby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning til dette.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

BankAdvice ApS har i regnskabsåret fortsat sin positive udvikling og styrket sin position som en uvildig og datadrevet finansiel rådgiver inden for ejendomsfinansiering og kapitalstrukturering.

Markedet for finansiering af ejendomsprojekter og investeringsejendomme er blevet markant mere komplekst. Kreditpolitikker er strammet, dokumentationskravene er øget, og kravene til gennemsigtighed og risikostyring er højere end nogensinde. Dette har skabt et tydeligt behov for en rådgiver, der ikke alene forstår markedet, men også kan omsætte data og indsigt til konkrete finansielle løsninger.

BankAdvice arbejder målrettet med data, analyse og teknologi som en integreret del af rådgivningen. Gennem opbygning af et voksende datagrundlag inden for ejendomsfinansiering, lejeniveauer, afkastkrav og kreditstruktur skabes et solidt beslutningsgrundlag for både kunder, investorer og finansielle samarbejdspartnere.

Selskabet har i perioden oplevet en stigende efterspørgsel efter rådgivning inden for:

- *Strukturering og optimering af ejendomsprojekter.
- *Tilrettelæggelse af finansiering hos banker og realkreditinstitutter
- *Kapitalrejsning og etablering af investorstrukturer
- *Strategisk og databaseret sparring for ejendomsselskaber og investorer

BankAdvice ApS arbejder målrettet på at opbygge en stærk position som betroet og uvildig rådgiver for både private investorer, ejendomsudviklere og erhvervskunder.

Kombinationen af markedsindsigt, finansiel erfaring og datadrevet tilgang er et centralt konkurrenceparameter. Aktivitetsniveauet i året har været tilfredsstillende, og selskabet har opbygget en solid kundebase med flere længerevarende rådgivningsrelationer. Ledelsen forventer en markant vækst i 2026.

Væksten forventes drevet af strategiske samarbejder, adgang til nye markedssegmenter samt en fortsat investering i data, teknologi og skalerbare rådgivningsværktøjer. Samtidig forventes rådgivning til SMV-segmentet samt udviklingen af nye forretningsområder at blive væsentlige drivkræfter.

Samlet set står BankAdvice stærkt positioneret i et marked, hvor uvildighed, dokumentation og datadrevet beslutningskraft bliver stadig vigtigere. Selskabet vil fortsætte udviklingen af en skalerbar og værdiskabende rådgivningsplatform med fokus på uafhængighed, kvalitet og intelligent anvendelse af data.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2025 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten aflægges i DKK.

Årsrapporten er udarbejdet efter nedenstående regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Sambeskatning

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet indregnes i balancen under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 10/1 2025 - 31/12 2025

Note		<u>2025</u>
	BRUTTOFORTJENESTE	2.027.730
1	Personaleomkostninger	<u>-164.761</u>
	ORDINÆRT RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	1.862.969
	Andre finansielle indtægter	130
	Andre finansielle omkostninger	<u>-766.952</u>
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	1.096.147
2	Skat af årets resultat	<u>-245.542</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>850.605</u>
	 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
	Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	850.605
	Overført resultat	<u>0</u>
	I ALT	<u>850.605</u>

Balance pr. 31/12 2025
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	700.000
Andre tilgodehavender	<u>43.937</u>
Tilgodehavender i alt	<u>743.937</u>
Likvide beholdninger	<u>476.467</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>1.220.404</u>
AKTIVER I ALT	<u>1.220.404</u>

Balance pr. 31/12 2025
Passiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	0
Forslag til udbytte	850.605
EGENKAPITAL I ALT	890.605
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	23.596
Skyldig selskabsskat	261.747
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	44.456
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	329.799
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	329.799
PASSIVER I ALT	1.220.404
3 Eventualforpligtelser og andre forpligtelser	

EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2025

	<u>Registreret kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</u>	<u>Alle klasser af egenkapital</u>
2025				
Egenkapital 10. januar	40.000	0	0	40.000
Årets resultat	0	850.605	0	850.605
Udbytte	0	-850.605	850.605	0
Egenkapital 31. december	40.000	0	850.605	890.605

NOTER

Note 1 - Personaleomkostninger

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret

2025

1

Gager og lønninger

162.959

Pensionsbidrag

0

Andre omkostninger til social sikring

1.802

164.761

Note 2 - Skat

2025

Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst

245.542

245.542

Note 3 - Eventualforpligtelser og andre forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for BankAdvice Group ApS , der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.