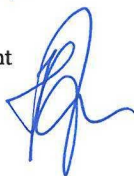

***Ejendomsselskabet
Edisonvej 11 ApS***
Årsrapport for 2011/12

CVR-nr. 31 05 03 40

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 4/2 2012

Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	6
Balance 30. april	7
Pengestrømsopgørelse 1. maj - 30. april	9
Noter til årsrapporten	10
Regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012 for Ejendomsselskabet Edisonvej 11 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2011/12.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 4. juli 2012

Direktion



Jan Larsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Edisonvej 11 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Edisonvej 11 ApS for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer


Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.


Skjern, den 4. juli 2012

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Kim Rune Brarup
statsautoriseret revisor



Jacob Hall
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet Edisonvej 11 ApS
c/o Gråkjær A/S
Fabersvej 15
7500 Holstebro

Telefon: 96 13 55 55
Telefax: 97 43 56 08
E-mail: graakjaer@graakjaer.dk

CVR-nr.: 31 05 03 40
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april
Stiftet: 1. november 2007
Regnskabsår: 4. regnskabsår
Hjemstedskommune: Holstebro

Direktion

Jan Larsen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
Postboks 160
6900 Skjern

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernårsrapporten for Gråkjær A/S, Holstebro,
CVR-nr. 19 30 04 04 .

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med ejendomsinvestering og udlejning samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2011/12 udviser et overskud på DKK 96.456, og selskabets balance pr. 30. april 2012 udviser en egenkapital på DKK 571.695.

Årets resultat er som forventet.

Selskabet har, i regnskabsåret, afhændet deres projektbeholdning og fremstår herefter uden aktivitet.

Selskabets kapitalejer Gråkjær Ejendomme A/S har i regnskabsåret tilført selskabets egenkapital DKK 2.672.691 som koncerntilskud.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	<u>Note</u>	<u>2011/12</u> DKK	<u>2010/11</u> DKK
Bruttofortjeneste		205.502	-51.952
Finansielle indtægter		2.080	0
Finansielle omkostninger	1	<u>-78.973</u>	<u>-87.222</u>
Resultat før skat		128.609	-139.174
Skat af årets resultat	2	<u>-32.153</u>	<u>34.898</u>
Årets resultat		<u>96.456</u>	<u>-104.276</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	0	0
Overført resultat	<u>96.456</u>	<u>-104.276</u>
	<u>96.456</u>	<u>-104.276</u>

Balance 30. april

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2012</u> DKK	<u>2011</u> DKK
Projektbeholdning		<u>0</u>	<u>2.265.875</u>
Udskudt skatteaktiv	4	577.945	611.261
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>7.787</u>
Tilgodehavender		<u>577.945</u>	<u>619.048</u>
Omsætningsaktiver		<u>577.945</u>	<u>2.884.923</u>
Aktiver		<u>577.945</u>	<u>2.884.923</u>

Balance 30. april

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2012</u> DKK	<u>2011</u> DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		446.695	-2.322.452
Egenkapital	3	571.695	-2.197.452
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	6.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	5.076.375
Kortfristet gæld		6.250	5.082.375
Gældsforpligtelser		6.250	5.082.375
Passiver		577.945	2.884.923

Pengestrømsopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2011/12 DKK	2010/11 DKK
Årets resultat		96.456	-104.276
Reguleringer	5	109.046	52.324
Ændring i driftskapital	6	2.273.912	495
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		2.479.414	-51.457
Renteindbetalinger og lignende		2.080	0
Renteudbetalinger og lignende		-78.973	-87.222
Pengestrømme fra ordinær drift		2.402.521	-138.679
Betalt selskabsskat		1.163	38.637
Pengestrømme fra driftsaktivitet		2.403.684	-100.042
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		-5.076.375	0
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder		0	100.042
Modtagne koncerntilskud		2.672.691	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-2.403.684	100.042
Ændring i likvider		0	0
Likvider 1. maj		0	0
Likvider 30. april		0	0

Noter til årsrapporten

	2011/12	2010/11	
	DKK	DKK	
1 Finansielle omkostninger			
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	78.973	87.222	
	78.973	87.222	
2 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	0	0	
Årets udskudte skat	33.316	-34.898	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-21.778	
Regulering af udskudt skat tidligere år	-1.163	21.778	
	32.153	-34.898	
3 Egenkapital			
	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. maj	125.000	-2.322.452	-2.197.452
Koncerttilskud	0	2.672.691	2.672.691
Årets resultat	0	96.456	96.456
Egenkapital 30. april	125.000	446.695	571.695

Noter til årsrapporten

	2012 DKK	2011 DKK
4 Hensættelse til udskudt skat		
Projektbeholdninger	0	-578.288
Periodeafgrænsningsposter	0	1.947
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-577.945	-34.920
Overført til udskudt skatteaktiv	577.945	611.261
	0	0
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	577.945	611.261
Regnskabsmæssig værdi	577.945	611.261
	2011/12 DKK	2010/11 DKK
5 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-2.080	0
Finansielle omkostninger	78.973	87.222
Skat af årets resultat	32.153	-34.898
	109.046	52.324
6 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	2.265.875	0
Ændring i tilgodehavender	7.787	-505
Ændring i leverandører m.v.	250	1.000
	2.273.912	495

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Edisonvej 11 ApS for 2011/12 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapport for 2011/12 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af projektbeholdning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med JRG Invest ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Projektbeholdning

Projektbeholdning måles til kostpris. Der nedskrives til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for projektbeholdning opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.