
***Ejendomsselskabet
Edisonvej 11 ApS***
Årsrapport for 2012/13

CVR-nr. 31 05 03 40

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 10/09 2013

Hans Ladekjær Jeppesen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 5

Balance 30. april 6

Pengestrømsopgørelse 1. maj - 30. april 8

Noter til årsrapporten 9

Regnskabspraksis 11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013 for Ejendomsselskabet Edisonvej 11 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2012/13.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 10. september 2013

Direktion

Jan Larsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Edisonvej 11 ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Edisonvej 11 ApS for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Skjern, den 10. september 2013

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jacob Hall

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet Edisonvej 11 ApS
c/o Gråkjær A/S
Fabersvej 15
7500 Holstebro

Telefon: 96 13 55 55

Telefax: 96 13 55 51

E-mail: graakjaer@graakjaer.dk

CVR-nr.: 31 05 03 40

Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april

Stiftet: 1. november 2007

Regnskabsår: 5. regnskabsår

Hjemstedskommune: Holstebro

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med ejendomsinvestering og udlejning samt dermed beslægtet virksomhed.

Direktion

Jan Larsen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
Postboks 160
6900 Skjern

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernårsrapporten for Gråkjær A/S, Holstebro, CVR-nr. 19 30 04 04 .

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2012/13 DKK	2011/12 DKK
Bruttotab		-6.337	205.502
Finansielle indtægter		14.311	2.080
Finansielle omkostninger	1	0	-78.973
Resultat før skat		7.974	128.609
Skat af årets resultat	2	-1.993	-32.153
Årets resultat		5.981	96.456

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		0	0
Overført resultat		5.981	96.456
		5.981	96.456

Balance 30. april

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2013</u> DKK	<u>2012</u> DKK
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		465.855	0
Udskudt skatteaktiv	4	<u>118.452</u>	<u>577.945</u>
Tilgodehavender		<u>584.307</u>	<u>577.945</u>
Omsætningsaktiver		<u>584.307</u>	<u>577.945</u>
Aktiver		<u>584.307</u>	<u>577.945</u>

Balance 30. april

Passiver

	Note	2013 DKK	2012 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		452.676	446.695
Egenkapital	3	577.676	571.695
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.631	6.250
Kortfristet gæld		6.631	6.250
Gældsforpligtelser		6.631	6.250
Passiver		584.307	577.945

Pengestrømsopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2012/13 DKK	2011/12 DKK
Årets resultat		5.981	96.456
Reguleringer	5	-12.318	109.046
Ændring i driftskapital	6	-465.474	2.273.912
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		-471.811	2.479.414
Renteindbetalinger og lignende		14.311	2.080
Renteudbetalinger og lignende		0	-78.973
Pengestrømme fra ordinær drift		-457.500	2.402.521
Betalt selskabsskat		457.500	1.163
Pengestrømme fra driftsaktivitet		0	2.403.684
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		0	-5.076.375
Modtagne koncerntilskud		0	2.672.691
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		0	-2.403.684
Ændring i likvider		0	0
Likvider 1. maj		0	0
Likvider 30. april		0	0

Noter til årsrapporten

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>	
	DKK	DKK	
1 Finansielle omkostninger			
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>78.973</u>	
	0	78.973	
2 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	0	0	
Årets udskudte skat	1.993	33.316	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-457.500	0	
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>457.500</u>	<u>-1.163</u>	
	1.993	32.153	
3 Egenkapital			
	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. maj	125.000	446.695	571.695
Årets resultat	<u>0</u>	<u>5.981</u>	<u>5.981</u>
Egenkapital 30. april	125.000	452.676	577.676

Noter til årsrapporten

	2013 DKK	2012 DKK
4 Hensættelse til udskudt skat		
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-118.452	-577.945
Overført til udskudt skatteaktiv	118.452	577.945
	<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	118.452	577.945
Regnskabsmæssig værdi	<u>118.452</u>	<u>577.945</u>
	2012/13 DKK	2011/12 DKK
5 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-14.311	-2.080
Finansielle omkostninger	0	78.973
Skat af årets resultat	1.993	32.153
	<u>-12.318</u>	<u>109.046</u>
6 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	0	2.265.875
Ændring i tilgodehavender	-465.855	7.787
Ændring i leverandører m.v.	381	250
	<u>-465.474</u>	<u>2.273.912</u>

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Edisonvej 11 ApS for 2012/13 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2012/13 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af projektbeholdning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med JRG Invest ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.