

## Jens Johanssen ApS

Farversmøllevej 48  
6200 Aabenraa

CVR-nr. 42 45 03 40

**Årsrapport for perioden**  
**1. januar til 31. december 2022**  
**(2. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 14. april 2023

---

Jens-Christian Johanssen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                 | Side |
|-------------------------------------------------|------|
| <b>Påtegninger</b>                              |      |
| Ledelsespåtegning                               | 1    |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport  | 2    |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |      |
| Ledelsesberetning                               | 3    |
| <b>Årsregnskab</b>                              |      |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 4    |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022 | 7    |
| Balance 31. december 2022                       | 8    |
| Egenkapitalopgørelse                            | 10   |
| Noter                                           | 11   |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Jens Johanssen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 13. april 2023

### Direktion

Jens-Christian Johanssen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Jens Johanssen ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Jens Johanssen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 13. april 2023

Revisionscentret Aabenraa  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 69 56 36

Michael Hansen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. MNE49137

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er bygge og- og anlægsvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 66.104, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 195.516.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jens Johannsen ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrasket i nettoomsætningen.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes lineært, i takt med at serviceydelserne leveres.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                                         | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|-----------------------------------------|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år            | 0 %              |

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022**

|                                                                   | Note | 2022<br>kr.    | 2021<br>kr.    |
|-------------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                          |      | <b>507.769</b> | <b>141.437</b> |
| Personaleomkostninger                                             | 1    | -352.846       | -28.008        |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |      | -46.733        | -5.942         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>108.190</b> | <b>107.487</b> |
| Finansielle omkostninger                                          |      | -3.412         | -322           |
| <b>Resultat før skat</b>                                          |      | <b>104.778</b> | <b>107.165</b> |
| Skat af årets resultat                                            |      | -38.674        | -17.754        |
| <b>Årets resultat</b>                                             |      | <b>66.104</b>  | <b>89.411</b>  |
| Overført resultat                                                 |      | 66.104         | 89.411         |
|                                                                   |      | <b>66.104</b>  | <b>89.411</b>  |

## Balance 31. december 2022

|                                             | Note | 2022<br>kr.    | 2021<br>kr.    |
|---------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Aktiver</b>                              |      |                |                |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |      | 186.419        | 172.252        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>186.419</b> | <b>172.252</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |      | <b>186.419</b> | <b>172.252</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 43.051         | 43.767         |
| Andre tilgodehavender                       |      | 178.691        | 16.649         |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>221.742</b> | <b>60.416</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>4.268</b>   | <b>78.622</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |      | <b>226.010</b> | <b>139.038</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |      | <b>412.429</b> | <b>311.290</b> |

## Balance 31. december 2022

|                                          | Note | 2022<br>kr.    | 2021<br>kr.    |
|------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |                |                |
| Virksomhedskapital                       |      | 40.000         | 40.000         |
| Overført resultat                        |      | 155.516        | 89.411         |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>195.516</b> | <b>129.411</b> |
| Hensættelse til udskudt skat             |      | 35.000         | 0              |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      |      | <b>35.000</b>  | <b>0</b>       |
| Kreditinstitutter                        |      | 48.360         | 0              |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 69.081         | 45.298         |
| Selskabsskat                             |      | 3.674          | 17.754         |
| Anden gæld                               |      | 60.798         | 118.827        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>181.913</b> | <b>181.879</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |      | <b>181.913</b> | <b>181.879</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    |      | <b>412.429</b> | <b>311.290</b> |
| Leje- og leasingforpligtelser            | 2    |                |                |

## Egenkapitaloppgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt          |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2022           | 40.000                  | 89.412               | 129.412        |
| Årets resultat                       | 0                       | 66.104               | 66.104         |
| <b>Egenkapital 31. december 2022</b> | <b>40.000</b>           | <b>155.516</b>       | <b>195.516</b> |

## Noter

|                                                | 2022           | 2021          |
|------------------------------------------------|----------------|---------------|
|                                                | kr.            | kr.           |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                 |                |               |
| Lønninger                                      | 347.567        | 27.724        |
| Pensioner                                      | 1.871          | 0             |
| Andre omkostninger til social sikring          | 3.408          | 284           |
|                                                | <b>352.846</b> | <b>28.008</b> |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 1              | 0             |
| <b>2 Leje- og leasingforpligtelser</b>         |                |               |
| Leasingforpligtelser fra operationel leasing.  |                |               |
| Samlede fremtidige leasingydelser:             |                |               |
| Inden for et år                                | 17.268         | 0             |
| Mellem 1 og 5 år                               | 233.160        | 0             |
| Efter 5 år                                     | 51.804         | 0             |
|                                                | <b>302.232</b> | <b>0</b>      |

## Jens-Christian Johannsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens-Christian Johannsen

Direktør

ID: 61f878a1-b08f-4f2d-b65f-74b97ac9f003

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 16-04-2023 kl.: 15:59:27

Underskrevet med MitID



## Michael Hansen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Michael Hansen

Revisor

ID: 46811163

Tidspunkt for underskrift: 17-04-2023 kl.: 06:17:57

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Jens-Christian Johannsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens-Christian Johannsen

Dirigent

ID: 61f878a1-b08f-4f2d-b65f-74b97ac9f003

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 17-04-2023 kl.: 07:09:55

Underskrevet med MitID

