

K/S Kirkcaldy

c/o Administrationsselskabet af 11. juni 2004 A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2021

(21. regnskabsår)

CVR nr. 26 35 13 40

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 8. februar 2022

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 31. december 2021 - Aktiver	8
Balance pr. 31. december 2021 - Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10 - 12
Noter	13 - 14

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2021 for K/S Kirkcaldy.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er bestyrelsens opfattelse, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen fortsat fravælges.

København, den 8. februar 2022

I bestyrelsen:

Finn Schjøtt Hansen (formand)

Jan Vinther Laursen

Caspar Andersen

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Kirkcaldy c/o Administrationsselskabet af 11. juni 2004 A/S Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR-nr. 26 35 13 40 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar 2021 - 31. december 2021
Komplementar	Kirkcaldy Komplementar ApS
Bestyrelse	Finn Schiøtt Hansen (formand) Jan Vinther Laursen Caspar Andersen
Selskabsadm.	Administrationsselskabet af 11. juni 2004 A/S Bredgade 34 A 1260 København K

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet bestod i udlejning af ejendommen 134-146 High Street, Kirkcaldy, Fife, Skotland. Ejendommen blev solgt den 18. januar 2018.

Resultat for regnskabsåret 2021

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 75.

Egenkapital pr. 31. december 2021

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2021 udgør t.dkk -145.

Kommanditselskabet ejer 4 (10%) egne anparter i selskabet.

Selskabets salg af ejendom, finansiering og going concern

Selskabets ejendom er afhændet og 1. og 2. prioritetsgælden afviklet.

Som følge af situationen har ledelsen ved aflæggelse af årsregnskabet valgt ikke at aflægge regnskabet efter going concern, idet selskabet forventes afviklet i det kommende år.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Kirkcaldy for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Ledelsen har vurderet, at going concern-forudsætningen ikke er opfyldt, jf. omtalen i note 14. Således måles aktiver og passiver til nettorealiseringsværdier, hvilket er uændret i forhold til sidste år.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 886,04 (823,78 pr. 31/12 2020).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsregnskab, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

BALANCEN

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. januar 2021 - 31. december 2021

	Note	2021 dkk	2020 dkk
Administrationsomkostninger	1	-68.566	-170.096
Resultat før finansielle poster m.v.		-68.566	-170.096
Finansielle indtægter	2	939	1.088
Finansielle omkostninger	3	-7.718	-11.925
ÅRETS RESULTAT		-75.345	-180.933
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-75.345	-180.933
		-75.345	-180.933

BALANCE PR. 31. december 2021**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2021</u> dkk	<u>31.12.2020</u> dkk
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	4	<u>6.250</u>	<u>18.711</u>
Tilgodehavender i alt		<u>6.250</u>	<u>18.711</u>
Likvide beholdninger		<u>83.687</u>	<u>68.672</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>89.937</u>	<u>87.383</u>
 AKTIVER I ALT		<u>89.937</u>	<u>87.383</u>

BALANCE PR. 31. december 2021**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2021</u> dkk	<u>31.12.2020</u> dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 53.933.320.			
Kontant andel af Indskudskapital		36.310.045	36.225.045
Overført resultat		-36.455.265	-36.371.420
EGENKAPITAL I ALT		-145.220	-146.375
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld	5	235.157	233.758
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		235.157	233.758
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		235.157	233.758
PASSIVER I ALT		89.937	87.383
Personaleforhold	6		
Selskabets salg af ejendom, finansiering og going concern	7		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021 dkk	2020 dkk
Egenkapital		
Oprindelig Indskudskapital udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 950.000, ultimo	38.000.000	38.000.000
Kontant andel udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 905.626, primo	36.225.045	36.021.045
Ændring i året	85.000	204.000
40 kommanditanparter á kr. 907.751, ultimo	36.310.045	36.225.045
Resthæftelse i alt	1.689.955	1.774.955
Resthæftelse egne anparter	168.996	177.496
Resthæftelse i alt efter egne anparter	1.520.960	1.597.460
Pr. anpart	42.249	44.374
Ny Indskudskapital 1 udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 360.000, ultimo	14.400.000	14.400.000
Kontant andel udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
Resthæftelse i alt	14.400.000	14.400.000
Resthæftelse egne anparter	1.440.000	1.440.000
Resthæftelse i alt efter egne anparter	12.960.000	12.960.000
Pr. anpart	360.000	360.000

For den Ny Indskudskapital 1 gælder den begrænsning, at krav fra LSREF IV Churchill Investments DAC ("tidligere 1. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021 dkk	2020 dkk
Egenkapital, fortsat		
Ny Indskudskapital 2 udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 38.333, ultimo	<u>1.533.320</u>	<u>1.533.320</u>
Kontant andel udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Resthæftelse i alt	<u>1.533.320</u>	<u>1.533.320</u>
Resthæftelse egne anparter	<u>153.332</u>	<u>153.332</u>
Resthæftelse i alt efter egne anparter	<u>1.379.988</u>	<u>1.379.988</u>
Pr. anpart	<u>38.333</u>	<u>38.333</u>
For den Ny Indskudskapital 2 gælder den begrænsning, at krav fra LSREF IV Churchill Investments DAC ("tidligere 1. prioritetslångiver") og BankNordik ("tidligere 2.prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.		
Samlet Indskudskapital udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 1.348.333, ultimo	<u>53.933.320</u>	<u>53.933.320</u>
Kontant andel udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 905.626, primo	36.225.045	36.021.045
Ændring i året	<u>85.000</u>	<u>204.000</u>
40 kommanditanparter á kr. 907.751, ultimo	<u>36.310.045</u>	<u>36.225.045</u>
Resthæftelse i alt	<u>17.623.275</u>	<u>17.708.275</u>
Resthæftelse egne anparter	<u>1.762.328</u>	<u>1.770.828</u>
Resthæftelse i alt efter egne anparter	<u>15.860.948</u>	<u>15.937.448</u>
Pr. anpart	<u>440.582</u>	<u>442.707</u>

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021 dkk	2020 dkk
Egenkapital, fortsat		
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-36.371.420	-36.170.087
Overført af årets resultat	-75.345	-180.933
Hensat til tab på investorindskud (egne anparter)	-8.500	-20.400
Overført resultat, ultimo	-36.455.265	-36.371.420
Egenkapital i alt	-145.220	-146.375

Kommanditselskabet ejer 4 (10%) egne anparter i

NOTER

	2021 dkk	2020 dkk
1 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	50.000	135.713
Advokathonorar, UK	-2.471	-12.854
Regnskabsudarbejdelse	11.000	11.000
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Gruppelivsforsikring	0	27.267
Diverse omkostninger	6.818	5.751
Administrationsomkostninger i alt	68.566	170.096
2 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	1	21
Renter, investorer	12	1.067
Kursgevinst, valuta	926	0
Finansielle indtægter i alt	939	1.088
3 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld,	0	4.161
Renter, kreditinstitutter	996	212
Renter, komplementarselskab	6.722	6.564
Kurstab, valuta	0	988
Finansielle omkostninger i alt	7.718	11.925
4 Tilgodehavender		
Tilgodehavende investorindskud	0	1.747
Tilgodehavende moms, DK	6.250	16.964
Tilgodehavender i alt	6.250	18.711
5 Anden gæld		
Mellemregning med Kirkcaldy Komplementar ApS	223.567	218.337
Forudbetalt, investorindskud	590	850
Skyldig moms, UK	0	2.471
Skyldige omkostninger	11.000	12.100
Anden gæld i alt	235.157	233.758

NOTER

6 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

7 Selskabets salg af ejendom, finansiering og going concern

Selskabets ejendom er afhændet og 1. og 2. prioritetsgælden afviklet.

Som følge af situationen har ledelsen ved aflæggelse af årsregnskabet valgt ikke at aflægge regnskabet efter going concern, idet selskabet forventes afviklet i det kommende år.