

K/S Kirkcaldy

c/o Administrationsselskabet af 11. juni 2004 A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2023

(23. regnskabsår)

CVR nr. 26 35 13 40

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 6. februar 2024

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 31. december 2023 - Aktiver	8
Balance pr. 31. december 2023 - Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10 - 11
Noter	12 - 13

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2023 for K/S Kirkcaldy.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er bestyrelsens opfattelse, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen fortsat fravælges.

København, den 6. februar 2024

I bestyrelsen:

Finn Schjøtt Hansen (formand)

Jan Vinther Laursen

Caspar Andersen

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Kirkcaldy c/o Administrationsselskabet af 11. juni 2004 A/S Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR-nr. 26 35 13 40 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar 2023 - 31. december 2023
Komplementar	Kirkcaldy Komplementar ApS c/o Administrationsselskabet af 11. juni 2004 A/S Bredgade 34 A 1260 København K
Bestyrelse	Finn Schiøtt Hansen (formand) Jan Vinther Laursen Caspar Andersen
Selskabsadm.	Administrationsselskabet af 11. juni 2004 A/S Bredgade 34 A 1260 København K

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet bestod i udlejning af ejendommen 134-146 High Street, Kirkcaldy, Fife, Skotland. Ejendommen blev solgt den 18. januar 2018.

Resultat for regnskabsåret 2023

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 81.

Egenkapital pr. 31. december 2023

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2023 udgør t.dkk -226.

Kommanditselskabet ejer 4 (10%) egne anparter á kr. 1.348.333 i selskabet.

Selskabets salg af ejendom, finansiering og going concern

Selskabets ejendom er afhændet og 1. og 2. prioritetsgælden afviklet.

Som følge af situationen har ledelsen ved aflæggelse af årsregnskabet valgt ikke at aflægge regnskabet efter going concern, idet selskabet forventes afviklet i det kommende år.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Kirkcaldy for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Ledelsen har vurderet, at going concern-forudsætningen ikke er opfyldt, jf. omtalen i note 14. Således måles aktiver og passiver til nettorealiseringsværdier, hvilket er uændret i forhold til sidste år.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 857,59 (838,45 pr. 31/12 2022).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsregnskab, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

BALANCEN

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Egenkapitalen

Faktisk indbetalt eller opkrævet kapital under resthæftelsen indregnes som indskudskapital. Opkrævet, men ej indbetalt kapital, indregnes tilsvarende som et tilgodehavende i balancen. Ikke opkrævet indskudskapital under resthæftelsen indregnes ikke i egenkapitalen, men oplyses i egenkapitalopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. januar 2023 - 31. december 2023

	Note	2023 dkk	2022 dkk
Administrationsomkostninger	1	-74.661	-72.692
Resultat før finansielle poster m.v.		-74.661	-72.692
Finansielle indtægter	2	606	8
Finansielle omkostninger	3	-7.047	-7.638
ÅRETS RESULTAT		-81.102	-80.322
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-81.102	-80.322
		-81.102	-80.322

BALANCE PR. 31. december 2023**AKTIVER**

	Note	31.12.2023 dkk	31.12.2022 dkk
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	4	21.186	7.082
Tilgodehavender i alt		21.186	7.082
Likvide beholdninger		33.677	7.878
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		54.863	14.960
AKTIVER I ALT		54.863	14.960

BALANCE PR. 31. december 2023**PASSIVER**

	Note	31.12.2023 dkk	31.12.2022 dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 53.933.320.			
Kontant andel af Indskudskapital		36.400.045	36.310.045
Overført resultat		-36.625.689	-36.535.587
EGENKAPITAL I ALT		-225.644	-225.542
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld	5	280.507	240.502
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		280.507	240.502
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		280.507	240.502
PASSIVER I ALT		54.863	14.960
Personaleforhold	6		
Selskabets salg af ejendom, finansiering og going concern	7		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023 dkk	2022 dkk
Egenkapital		
Oprindelig Indskudskapital udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 950.000, ultimo	38.000.000	38.000.000
Kontant andel udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 907.751, primo	36.310.045	36.310.045
Ændring i året	90.000	0
40 kommanditanparter á kr. 910.001, ultimo	36.400.045	36.310.045
Resthæftelse i alt før egne anparter	1.599.955	1.689.955
Resthæftelse egne anparter	159.996	168.996
Resthæftelse i alt efter egne anparter	1.439.960	1.520.960
Pr. anpart	39.999	42.249
Ny Indskudskapital 1 udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 360.000, ultimo	14.400.000	14.400.000
Kontant andel udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
Resthæftelse i alt før egne anparter	14.400.000	14.400.000
Resthæftelse egne anparter	1.440.000	1.440.000
Resthæftelse i alt efter egne anparter	12.960.000	12.960.000
Pr. anpart	360.000	360.000

For den Ny Indskudskapital 1 gælder den begrænsning, at krav fra LSREF IV Churchill Investments DAC ("tidligere 1. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023 dkk	2022 dkk
Egenkapital, fortsat		
Ny Indskudskapital 2 udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 38.333, ultimo	1.533.320	1.533.320
Kontant andel udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
Resthæftelse i alt før egne anparter	1.533.320	1.533.320
Resthæftelse egne anparter	153.332	153.332
Resthæftelse i alt efter egne anparter	1.379.988	1.379.988
Pr. anpart	38.333	38.333
For den Ny Indskudskapital 2 gælder den begrænsning, at krav fra LSREF IV Churchill Investments DAC ("tidligere 1. prioritetslångiver") og BankNordik ("tidligere 2.prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.		
Samlet Indskudskapital udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 1.348.333, ultimo	53.933.320	53.933.320
Kontant andel udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 907.751, primo	36.310.045	36.310.045
Ændring i året	90.000	0
40 kommanditanparter á kr. 910.001, ultimo	36.400.045	36.310.045
Resthæftelse i alt før egne anparter	17.533.275	17.623.275
Resthæftelse egne anparter	1.753.328	1.762.328
Resthæftelse i alt efter egne anparter	15.779.948	15.860.948
Pr. anpart	438.332	440.582
Egenkapital, fortsat		
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-36.535.587	-36.455.265
Overført af årets resultat	-81.102	-80.322
Hensat til tab på investorindskud (egne anparter)	-9.000	0
Overført resultat, ultimo	-36.625.689	-36.535.587
Egenkapital i alt	-225.644	-225.542

Kommanditselskabet ejer 4 (10%) egne anparter á kr. 1.348.333 i selskabet.

NOTER

	2023 dkk	2022 dkk
1 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	54.574	51.975
Regnskabsudarbejdelse	11.000	11.000
Revisor, UK	2.545	1.700
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Diverse omkostninger	3.323	4.798
Administrationsomkostninger i alt	74.661	72.692
2 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	39	8
Renter, investorer	449	0
Kursgevinst, valuta	118	0
Finansielle indtægter i alt	606	8
3 Finansielle omkostninger		
Renter, kreditinstitutter	0	290
Renter, komplementarselskab	7.047	6.882
Kurstab, valuta	0	466
Finansielle omkostninger i alt	7.047	7.638
4 Tilgodehavender		
Tilgodehavende investorindskud	14.359	0
Tilgodehavende moms, DK	6.827	6.747
Tilgodehavende moms, UK	0	335
Tilgodehavender i alt	21.186	7.082
5 Anden gæld		
Mellemregning med Kirkcaldy Komplementar ApS	234.398	228.912
Forudbetalt, investorindskud	0	590
Skyldige omkostninger	46.109	11.000
Anden gæld i alt	280.507	240.502

NOTER

6 **Personaleforhold**

Der har ikke været ansatte i årets løb.

7 **Selskabets salg af ejendom, finansiering og going concern**

Selskabets ejendom er afhændet og 1. og 2. prioritetsgælden afviklet.

Som følge af situationen har ledelsen ved aflæggelse af årsregnskabet valgt ikke at aflægge regnskabet efter going concern, idet selskabet forventes afviklet i det kommende år.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

 Jan Vinther Laursen Bestyrelsesmedlem 8b1175e4-46b9-4e3e-a990-afe39afa373b 2024-02-07 10:30:11Z	 Finn Schiøtt Hansen Bestyrelsesformand 1733be12-9d28-4ec4-b738-d7460e18d21d 2024-02-07 10:40:30Z
 Caspar Andersen Bestyrelsesmedlem 338dcb08-1598-4b99-bafb-b0f8ff2dd673 2024-02-07 15:34:02Z	 Pia Thusgaard Dirigent 2ea76778-713b-497d-80e6-ca91cdd9b988 2024-02-08 06:33:10Z

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2023 (FG-9) KS Kirkcaldy.pdf	Nærværende dokument
---	---------------------

Addo Sign identifikationsnummer: 2d1b6987-dd8a-45e7-8ab7-48a080934aff



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.